

## **E L Ő T E R J E S Z T É S**

### **Váralota Város Önkormányzati Képviselő-testületének 2013. november 28-i ülésére**

*A rendelet-tervezet elfogadásához minősített többség szükséges.*

**Tárgy:** A helyi adókról szóló 57/2010. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosítása

**Előterjesztő:** Talabér Márta polgármester

**Előkészítő:** Máténé dr. Ignác Anita jegyző  
Fülöpné Hegedüs Zita építéshatósági ügyintéző  
Fügedi Krisztina adóügyi ügyintéző  
Bérczes Beáta jogi előadó

**Az előterjesztést megtárgyalta:**  
Gazdasági Bizottság  
Jogi és Ügyrendi Bizottság

*Az előterjesztés és a rendelet-tervezet törvényességi szempontból megfelel.*

Ellenőrizte:

Bérczes Beáta  
jogi előadó

Sándor Tamás  
aljegyző

Máténé dr. Ignác Anita  
jegyző

## Tisztelt Képviselő-testület!

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete 2013. október 30-i ülésén meghozott, 198/2013. (X.30.) határozatával felkérte Várpalota Város Jegyzőjét, hogy a Képviselő-testület 2013. november havi ülésére a helyi adókról szóló 57/2010. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó előterjesztést készítse elő az alábbi javaslatok figyelembe vételével:

1. Mentés a telekadó adó alól a 300 m<sup>2</sup>-t meg nem haladó alapterületű vagy az adott építési övezetben minimálisan beépíthető mértéknél kisebb alapterületű belterületi telek
2. Mentés a telekadó alól az a hatályos Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv szerinti beépítésre szánt területen lévő telek, amelynek geometriai alakja vagy a terület egyéb adottságai (lápos, ingoványos) épület elhelyezését nem teszi lehetővé és erről a tényről az I. fokú építésügyi hatóság igazolást állít ki
3. Mentés a telekadó alól az a telek, amelynek területét közművezeték vagy közműtárgy védőtávolsága oly módon érinti, hogy arra épület nem helyezhető el és erről a tényről az I. fokú építésügyi hatóság igazolást állít ki.

A javaslatok rendelet-tervezetbe beépítése előtt Várpalota Város Jegyzője további egyeztetést folytatott az Adócsoport, valamint az Építésügyi csoport munkatársaival. Az egyeztetés eredményeként az alábbi pontosítás javasolt: (az **új szöveg** dőlt betűvel, vastagon szedve, a ~~törölni javasolt~~ szöveg áthúzással került jelzésre)

1. ponthoz:

Mentés a telekadó adó alól a 300 m<sup>2</sup>-t meg nem haladó alapterületű telek vagy **a hatályos Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv szerint** az adott építési övezetben ~~minimálisan beépíthető mértéknél kisebb alapterületű belterületi~~ **kialakítható telek méreténél kisebb telek, amennyiben arra építési engedély nem adható ki és erről a tényről az I. fokú építésügyi hatóság igazolást állít ki.**

(rendelet-tervezet 1. § (1) bekezdése)

2. ponthoz:

Mentés a telekadó alól az a hatályos Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv szerinti beépítésre szánt területen lévő telek, amelynek geometriai alakja vagy a terület egyéb adottságai (~~lápos, ingoványos~~) épület elhelyezését **építési engedély kiadását** nem teszik lehetővé és erről a tényről az I. fokú építésügyi hatóság igazolást állít ki.

(rendelet-tervezet 1. § (3) bekezdése)

3. ponthoz:

~~Mentés a telekadó alól az a telek, amelynek területét közművezeték vagy közműtárgy védőtávolsága oly módon érinti, hogy arra épület nem helyezhető el és erről a tényről az I. fokú építésügyi hatóság igazolást állít ki.~~

Ezen mentességi feltétel külön bekezdésben történő szabályozása nem javasolt, „a terület egyéb adottságai” között ez a feltétel értelmezhető.

A Jogi és Ügyrendi Bizottság 2013. októberi ülésén javasolta megvizsgálni a Kismező városrész beépítetlen telkeivel kapcsolatos esetleges további mentességek kérdéskörét.

A felvetést megvizsgálva az alábbi javaslat fogalmazódott meg:

Rendelet-tervezet 1. § (2) bekezdése:

**„Az (5) bekezdésben meghatározott méretű teleknél nagyobb méretű telek esetében – amennyiben arra építési engedély nem adható ki és erről a tényről az I. fokú építésügyi hatóság igazolást állít ki – a fizetendő adó évi mértéke az adott övezetre előírt mérték 50%-a.”**

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-ában meghatározottak szerint, a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. A hatásvizsgálat során vizsgálni kell a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, amelynek az alábbiakban tesztek eleget:

1. A rendelet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

Várpalota város telekadó tárgyában érintett állampolgárai beadvánnyal fordultak a Képviselő-testülethez, melyben kérték a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet, azon belül is a telekadó mértékével kapcsolatos 7. §-ban foglaltak felülvizsgálatát. A Képviselő-testület a rendelet felülvizsgálatát elvégezte, a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó javaslatát megtette. A rendelet-tervezet elfogadása esetén 2014. január elsejétől a telekadó fizetési kötelezettség alóli mentességek köre tovább bővül.

2. A rendelet környezeti és egészségi következményei:

A rendelet-tervezet elfogadásának és alkalmazásának környezeti és egészségi következményei nincsenek.

3. A rendelet adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A rendelet módosítás elfogadása nem jelent további adminisztrációs terhet.

4. A rendelet megalkotásának szükségessége, valamint a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A Képviselő-testület 198/2013. (X.30.) határozatával kérte fel Várpalota Város Jegyzőjét a rendelet-tervezet előkészítésére, a jogalkotás elmaradása esetén nem tennék eleget a Képviselő-testület határozatának.

5. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

A 2013. október 30-i ülésre készített előterjesztésben tájékoztattam a Képviselő-testületet **az egyes adótörvények és azokkal összefüggő más törvények, valamint a Nemzeti Adó- és Vámhivatalról szóló 2010. évi CXXII. törvény módosításáról T/12792. számú törvényjavaslatban** foglaltakról a telekadót érintően. Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés készítésének időpontjában az Országgyűlés honlapján található információ szerint az elfogadott törvényjavaslat kihirdetés előtt áll, az Országgyűlés elnökének aláírására vár.

Kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására, döntésnek meghozatalára!

Várpalota, 2013. november 20.

**Talabér Márta**  
polgármester

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének

.../2013. (...) önkormányzati  
r e n d e l e t e

a helyi adókról szóló 57/2010. (XII.20.) önkormányzati rendelet  
m ó d o s í t á s á r ó l

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében, 5. § a), b) és c) pontjában, 6. §-ában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § (1) Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 57/2010. (XII.20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 8. §-a kiegészül új (5) bekezdéssel alábbiak szerint:

**„(5) Mentés a telekadó adó alól a 300 m<sup>2</sup>-t meg nem haladó alapterületű telek vagy a hatályos Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv szerint az adott övezetben kialakítható telek méreténél kisebb telek, amennyiben arra építési engedély nem adható ki és erről a tényről az I. fokú építésügyi hatóság igazolást állít ki.”**

(2) A Rendelet 8. §-a kiegészül új (6) bekezdéssel az alábbiak szerint:

**„(6) Az (5) bekezdésben meghatározott méretű teleknél nagyobb méretű telek esetében – amennyiben arra építési engedély nem adható ki és erről a tényről az I. fokú építésügyi hatóság igazolást állít ki – a fizetendő adó évi mértéke az adott övezetre előírt mérték 50%-a.”**

(3) A Rendelet 8. §-a kiegészül új (7) bekezdéssel az alábbiak szerint:

**„(7) Mentés a telekadó alól az a hatályos Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv szerinti beépítésre szánt területen lévő telek, amelynek geometriai alakja vagy a terület egyéb adottságai építési engedély kiadását nem teszik lehetővé és erről a tényről az I. fokú építésügyi hatóság igazolást állít ki.”**

2. § Ez a rendelet 2014. január 1-jén lép hatályba és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

V á r p a l o t a , 2013. november 28.

Talabér Márta  
polgármester

Máténé dr. Ignác Anita  
jegyző