

ELŐTERJESZTÉS

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete
Gazdasági Bizottságának
2024. szeptember 23-i ülésére

A határozat-tervezet elfogadásához egyszerű többség szükséges.


Tárgy: Pályázat kiírása nem lakás célú helyiségek bérbeadására

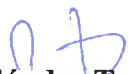
Előterjesztő: Campanari-Talabér Márta polgármester

Előkészítő: Marasztó Krisztina gazdálkodási ügyintéző

A határozat tervezet törvényességi szempontból megfelel.

Ellenőrizte:


Bérczes Beáta
jogi előadó


Sándor Tamás
aljegyző


dr. Ignácz Anita Éva
jegyző

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

Várpalota Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2011. (II.28.) önkormányzati rendelet 5. melléklete alapján a *nem lakás célú helyiségek bérbeadására vonatkozó pályázat* kiírása a Gazdasági Bizottságra átruházott hatáskör.

Jelenleg 9 db nem lakás célú helyiség kerülne kiírásra nyilvános pályázat útján:

- Várpalota, Táncsics M. u. 15/2. szám alatti 38 hrsz.-ú, 35 m² alapterületű helyiség
- Várpalota, Újlaky u. 2. szám alatti, 188/A/33 hrsz.-ú, 52 m² alapterületű helyiség
- Várpalota, Mártírok útja 1. sz. alatti szám alatti 110/1 hrsz.-ú helyiségből 100 m² alapterületű helyiségrész
- Várpalota, Erdődy P. T. u. 12-14. sz, alatti, 509/A/35 hrsz.-ú, 104 m² alapterületű helyiség
- Várpalota, Erdődy P- T. u. 17. szám alatti, 439/A/17 hrsz.-ú. 37 m² alapterületű garázs helyiség
- Várpalota, Felsőinkám 11-13. /7/A. szám alatti, 1337/13/A/28 hrsz.-ú. 14 m² alapterületű garázs helyiség
- Várpalota, Felsőinkám 11-13. /7/B. szám alatti, 1337/13/A/28 hrsz.-ú. 14 m² alapterületű garázs helyiség
- Várpalota, Kastélydomb u. 6. szám alatti, 210/A/23 hrsz.-ú, 55,44 m² alapterületű helyiség
- Várpalota, Zöldfa u. 2. szám alatti, 3406/2 hrsz.-ú, összesen 144 m² alapterületű helyiségek

A pályázat kiírása és lebonyolítása az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 36/2010. (IX.14.) önkormányzati rendelet rendelkezései alapján történik.

Az induló bérleti díjak a minimális helyiségbérleti díjakról szóló 26/2024. (II.22.) – a 147/2022. (IX.30.) képviselő-testületi határozattal meghatározott minimális helyiségbérleti díjak mértékét változatlanul hagyó – képviselő-testületi határozat alapján kerültek meghatározásra.

A fentiekben leírtak alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hozza meg döntését a pályázat kiírásával kapcsolatban!

Várpalota 2024. szeptember 10.


Campanari-Talabér Márta
polgármester

**Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének
Gazdasági Bizottsága
Várpalota Gárdonyi G. u. 39.
8100**

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága 2024. szeptember 23-ai ülésén megtárgyalta a polgármester előterjesztését és meghozta az alábbi határozatot:

.../2024. (IX. .) GB határozat:

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága – Várpalota Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló rendelet 5. mellélete alapján átruházott hatáskörben - úgy dönt, hogy a kiadható nem lakás célú helyiségeket, jelen határozat 1. számú mellékletében foglalt nyilvános pályázati kiírás útján hasznosítja.

Határidő: a pályázat kifüggesztésének határideje: 2024. szeptember 25.

Felelős: Treuer Imre a Gazdasági Bizottság elnöke

Végrehajtásban közreműködik: Marasztó Krisztina gazdálkodási ügyintéző

Várpalota, 2024. szeptember 23.

**Treuer Imre
a bizottság elnöke**

PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

Várpalota Város Önkormányzata, továbbiakban Kíró az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 36/2010. (IX.14.) ÖR. 33. §-a alapján nyilvános, egyfordulós pályázatot hirdet az alábbi **nem lakás célú ingatlanok bérbeadására**:

- Várpalota, Újlaky u. 2. szám alatti, 188/A/33 hrsz.-ú, 52 m² alapterületű helyiség**
A helyiség bérbeadása: színvonalas kereskedelmi tevékenység vagy vendéglátás céljára
Energetikai minőség szerinti besorolás: GG
A pályázati biztosíték összege: 150.000,- Ft (megegyezik a helyiség - licit alapját képező - egy havi minimális bérleti díjával). A közüzemi költségeket a bérlőnek kell, a bérleti díjon felül megfizetnie.
A megkötendő szerződés típusa: A pályázat nyertesével 5 évre szóló határozott idejű bérleti szerződés köthető.
- Várpalota, Táncsics M. u. 15/2 szám alatti 38 hrsz.-ú, 35 m² alapterületű helyiség**
A helyiség bérbeadása: színvonalas kereskedelmi tevékenység vagy vendéglátás céljára
Energetikai minőség szerinti besorolás: DD
A pályázati biztosíték összege: 120.000,- Ft (megegyezik a helyiség - licit alapját képező - egy havi minimális bérleti díjával). A közüzemi költségeket a bérlőnek kell, a bérleti díjon felül megfizetnie.
A megkötendő szerződés típusa: A pályázat nyertesével 5 évre szóló határozott idejű bérleti szerződés köthető.
- Várpalota, Mártírok útja 1. sz. alatti szám alatti 110/1 hrsz.-ú helyiségből 100 m² alapterületű helyiségrész**
A helyiség bérbeadása: színvonalas kereskedelmi tevékenység vagy vendéglátás céljára
Energetikai minőség szerinti besorolás: GG
A pályázati biztosíték összege: 230.000,- Ft (megegyezik a helyiség - licit alapját képező - egy havi minimális bérleti díjával). A közüzemi költségeket a bérlőnek kell, a bérleti díjon felül megfizetnie.
A megkötendő szerződés típusa: A pályázat nyertesével 5 évre szóló határozott idejű bérleti szerződés köthető.
- Várpalota, Erdődy P. T. u. 12-14. sz. alatti, 509/A/35 hrsz.-ú, 104 m² alapterületű helyiség**
A helyiség bérbeadása: színvonalas kereskedelmi tevékenység vagy vendéglátás céljára
Energetikai minőség szerinti besorolás: *folyamatban*
A pályázati biztosíték összege: 185.000,- Ft (megegyezik a helyiség - licit alapját képező - egy havi minimális bérleti díjával). A közüzemi költségeket a bérlőnek kell, a bérleti díjon felül megfizetnie.
A megkötendő szerződés típusa: A pályázat nyertesével 5 évre szóló határozott idejű bérleti szerződés köthető.

5. Várpalota, Erdődy P- T. u. 17. szám alatti, 439/A/17 hrsz.-ú. 37 m² alapterületű garázs helyiség
A pályázati biztosíték összege: 55.500,- Ft (megegyezik a helyiség - licit alapját képező - egy havi minimális bérleti díjával).
A garázs bérbeadása nem adómentes, ezért *a bérleti díj megfizetése mellett Áfa fizetési kötelezettség is terheli* a bérbevevőt.
A megkötendő szerződés típusa: A pályázat nyertesével 5 évre szóló határozott idejű bérleti szerződés köthető.
6. Várpalota, Felsőinkám 11-13. /7/A. szám alatti, 1337/13/A/28 hrsz.-ú. 14 m² alapterületű garázs helyiség
A pályázati biztosíték összege: 21.000,- Ft (megegyezik a helyiség - licit alapját képező - egy havi minimális bérleti díjával).
A garázs bérbeadása nem adómentes, ezért a bérleti díj megfizetése mellett Áfa fizetési kötelezettség is terheli a bérbevevőt.
A megkötendő szerződés típusa: A pályázat nyertesével 5 évre szóló határozott idejű bérleti szerződés köthető.
7. Várpalota, Felsőinkám 11-13. /7/B szám alatti, 1337/13/A/28 hrsz.-ú. 14 m² alapterületű garázs helyiség
A pályázati biztosíték összege: 21.000,- Ft (megegyezik a helyiség - licit alapját képező - egy havi minimális bérleti díjával).
A garázs bérbeadása nem adómentes, ezért a bérleti díj megfizetése mellett Áfa fizetési kötelezettség is terheli a bérbevevőt.
A megkötendő szerződés típusa: A pályázat nyertesével 5 évre szóló határozott idejű bérleti szerződés köthető.
8. Várpalota, Kastélydomb u. 6. szám alatti, 210/A/23 hrsz.-ú, 55,44 m² alapterületű helyiség
A helyiség bérbeadása: kereskedelmi/szolgáltatási és/vagy irodai és/vagy raktározási tevékenység céljából.
Energetikai minőség szerinti besorolás: *GG*
A pályázati biztosíték összege
 - *kereskedelmi/szolgáltatási tevékenység esetén: 90.000,- Ft*
 - *irodai tevékenység esetén: 68.000 Ft*
 - *raktározási tevékenység céljára: 45.000 Ft*(amely megegyezik a helyiség - licit alapját képező - egy havi minimális bérleti díjával).
A közüzemi költségeket a bérlőnek kell, a bérleti díjon felül megfizetnie.
A megkötendő szerződés típusa: A pályázat nyertesével 5 évre szóló határozott idejű bérleti szerződés köthető.
9. Várpalota, Zöldfa u. 2. szám alatti, 3406/2 hrsz.-ú, összesen 144 m² alapterületű helyiségek
A helyiség bérbeadása: raktározás céljára
Energetikai minőség szerinti besorolás: *folyamatban*
A pályázati biztosíték összege: 75.000,- Ft (megegyezik a helyiség - licit alapját képező - egy havi minimális bérleti díjával). A közüzemi költségeket a bérlőnek kell, a bérleti díjon felül megfizetnie.
A megkötendő szerződés típusa: A pályázat nyertesével 5 évre szóló határozott idejű bérleti szerződés köthető.

Kiíró az egyes üzlethelyiségekre vonatkozó pályázatokat a **pályázatok rangsorolásakor**:

- a hasznosítás célja,
- a megajánlott bérleti díj mértéke,
- a bérbe venni kívánt terület kialakítása,
- és egyéb szolgáltatások nyújtása szempontok alapján,

külön-külön bírálja el.

A hasznosításra vonatkozó fontosabb feltételek:

A rendeltetésszerű használathoz szükséges berendezési- és felszerelési tárgyak és hatósági engedélyek beszerzéséről, a szükséges bejelentések megtételéről a bérlő köteles gondoskodni. Pályázni **formanyomtatványon** lehet, mely letölthető a www.varpalota.hu honlapról (Ügyintézés/Közzététel/Ingatlan értékesítés), vagy személyesen átvehető a Polgármesteri Hivatal 104-es irodájában.

A Pályázónak a pályázati adatlapon nyilatkoznia kell a megajánlott bérleti díjról, a pályázati feltételek elfogadásáról, ezen kívül meg kell adnia a helyiségben folytatni kívánt tevékenység pontos megnevezését, leírását, valamint igazolnia kell a pályázati részvétel feltételeként előírt biztosíték megfizetését.

A pályázatok beérkezésének helye, ideje: Polgármesteri Hivatal I. emeleti 104-es Iroda (Várpalota, Gárdonyi G. u. 39.) **2024. október 21-én délután 16:00 óráig.** A pályázatokat zárt borítékban kell benyújtani. ***A borítékon CSAK az ingatlan címét, helyrajzi számát és a „PÁLYÁZAT” szót kell feltüntetni.*** A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázati adatlapot, a pályázati biztosíték befizetését igazoló bizonylatot, mellékelni kell a vállalkozásra/cégre vonatkozó okiratok (vállalkozói igazolvány, cégbírósági bejegyzés, aláírási címpéldány) fénymásolatát, valamint az átláthatósági nyilatkozatot.

A pályázati tárgyalás helye, ideje: Várpalotai Polgármesteri Hivatal I. emeleti tanácssterme, **2024. október 22-én reggel 9 órakor.** ***A pályázat kiírója jogosult a pályázati eljárást érvényes ajánlatok beérkezése esetén is eredménytelennek nyilvánítani.***

A pályázaton részt vehet minden természetes személy, jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező társaság, vagy azok társulása, ill. képviselőjük, aki az ingatlanra kiírt tevékenységre jogosult, és a Kiíróval szemben korábbi fizetési kötelezettségeit teljesítette és nincs köztartozása.

A licit alapját az adott helyiség minimális egyhavi bérleti díja képezi.

A pályázattal kapcsolatos további információk, valamint a pályázati adatlap átvehető: a Várpalotai Polgármesteri Hivatal (8100 Gárdonyi G. u. 39.) I. emeleti 104-es számú irodájában a gazdálkodási ügyintézőtől 2024. szeptember 25-én reggel 8.00 órától. ***A pályázat benyújtása előtt a helyiségek megtekinthetők az ügyintézővel egyeztetett időpontban. (tel.: 88/592-695)***

Várpalota, 2024. szeptember 23.

Treuer Imre
GB elnök