

## ELŐTERJESZTÉS

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének  
Gazdasági Bizottsága  
2025. január ...-i rendkívüli ülésére

*A határozat-tervezet elfogadásához egyszerű többség szükséges.*


**Tárgy:** Pályázat kiírása nem lakás célú helyiségek bérbeadására


**Előterjesztő:** Campanari-Talabér Márta polgármester

**Előkészítő:** Marasztó Krisztina gazdálkodási ügyintéző

*A határozat tervezet törvényességi szempontból megfelel.*

**Ellenőrizte:**

  
**Bérczes Beáta**  
jogi előadó

  
**Sándor Tamás**  
aljegyző

  
**dr. Ignác Anita Éva**  
jegyző

## **Tisztelt Gazdasági Bizottság!**

Várpalota Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2011. (II.28.) önkormányzati rendelet 5. melléklete alapján a **nem lakás célú helyiségek bérbeadására vonatkozó pályázat** kiírása a Gazdasági Bizottságra átruházott hatáskör.

Jelenleg 5 db nem lakás célú helyiség kerülne kiírásra nyilvános pályázat útján:

- Várpalota, Szabadság tér 3. szám alatti 174/1/A/8 hrsz.-ú, 87 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség
- Várpalota, Táncsics M. u. 15/4. szám alatti 38 hrsz.-ú, 29 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség
- Várpalota, Szent István út 24/5. szám alatti 1337/7/A/25 hrsz.-ú, 108 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség
- Várpalota, Erdődy P- T. u. 17. szám alatti, 439/A/17 hrsz.-ú. 37 m<sup>2</sup> alapterületű garázs helyiség
- Várpalota, Kastélydomb u. 6. szám alatti, 210/A/23 hrsz.-ú, 55,44 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség

A pályázat kiírása és lebonyolítása az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 36/2010. (IX.14.) önkormányzati rendelet rendelkezései alapján történik.

Az induló bérleti díjak a minimális helyiségbérleti díjakról szóló 26/2024. (II.22.) – a 147/2022. (IX.30.) képviselő testületi határozattal meghatározott minimális helyiségbérleti díjak mértékét változatlanul hagyó – képviselő-testületi határozat alapján kerültek meghatározásra.

A fentiekben leírtak alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hozza meg döntését a pályázat kiírásával kapcsolatban!

Várpalota, 2025. január 10.

**Campanari-Talabér Márta**  
polgármester

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének  
Gazdasági Bizottsága  
Várpalota Gárdonyi G. u. 39.  
8100

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága 2025. január ...-i rendkívüli ülésén megtárgyalta a polgármester előterjesztését és meghozta az alábbi határozatot:

**.../2025. (I. ...) GB határozat:**

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága – Várpalota Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló rendelet 5. melléklete alapján átruházott hatáskörben - úgy dönt, hogy a kiadható nem lakás célú helyiségeket, jelen határozat 1. számú mellékletében foglalt nyilvános pályázati kiírás útján hasznosítja.

**Határidő:** a pályázat kifüggesztésének határideje: 2025. január ...

**Felelős:** Rigó László a Gazdasági Bizottság elnöke

**Végrehajtásban közreműködik:** Marasztó Krisztina gazdálkodási ügyintéző

Várpalota, 2025. január ...

**Rigó László**  
a bizottság elnöke

## PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

Várpalota Város Önkormányzata, továbbiakban Kiíró az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 36/2010. (IX. 14.) ÖR. 33. §-a alapján nyilvános, egyfordulós pályázatot hirdet az alábbi **nem lakás célú ingatlanok bérbeadására**:

- Várpalota, Szabadság tér 3. szám alatti 174/1/A/8 hrsz.-ú, 87 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség**  
*A helyiség bérbeadása:* színvonalas kereskedelmi tevékenység vagy vendéglátás céljára. Energetikai minőség szerinti besorolás meghatározása folyamatban.  
*A pályázati biztosíték összege: 195.000,- Ft* (megegyezik a helyiség - licit alapját képező - egy havi minimális bérleti díjával). A közüzemi költségeket a bérlőnek kell, a bérleti díjon felül megfizetnie.  
*A megkötendő szerződés típusa:* A pályázat nyertesével 5 évre szóló határozott idejű bérleti szerződés köthető.
- Várpalota, Táncsics M. u. 15/4 szám alatti 38 hrsz.-ú, 29 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség**  
*A helyiség bérbeadása:* színvonalas kereskedelmi tevékenység vagy vendéglátás céljára. Energetikai minőség szerinti besorolás: DD.  
*A pályázati biztosíték összege: 75.000,- Ft* (megegyezik a helyiség - licit alapját képező - egy havi minimális bérleti díjával). A közüzemi költségeket a bérlőnek kell, a bérleti díjon felül megfizetnie.  
*A megkötendő szerződés típusa:* A pályázat nyertesével 5 évre szóló határozott idejű bérleti szerződés köthető.
- Várpalota, Szent István út 24/5. szám alatti 1337/7/A/25 hrsz.-ú, 108 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség**  
*A helyiség bérbeadása:* színvonalas kereskedelmi tevékenység vagy vendéglátás céljára. Energetikai minőség szerinti besorolás meghatározása folyamatban.  
*A pályázati biztosíték összege: 240.000,- Ft* (megegyezik a helyiség - licit alapját képező - egy havi minimális bérleti díjával). A közüzemi költségeket a bérlőnek kell, a bérleti díjon felül megfizetnie.  
*A megkötendő szerződés típusa:* A pályázat nyertesével 5 évre szóló határozott idejű bérleti szerződés köthető.
- Várpalota, Erdődv P- T. u. 17. szám alatti, 439/A/17 hrsz.-ú. 37 m<sup>2</sup> alapterületű garázs helyiség**  
*A helyiség bérbeadása:* személygépkocsi garázs és/vagy raktározási tevékenység céljából.  
*A pályázati biztosíték összege: 55.500,- Ft* (megegyezik a helyiség - licit alapját képező - egy havi minimális bérleti díjával).  
A garázs bérbeadása nem adómentes, ezért *a bérleti díj megfizetése mellett Áfa fizetési kötelezettség is terheli* a bérbevevőt.  
*A megkötendő szerződés típusa:* A pályázat nyertesével 5 évre szóló határozott idejű bérleti szerződés köthető.

5. **Várpalota, Kastélydomb u. 6. szám alatti, 210/A/23 hrsz.-ú, 55,44 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség**  
**A helyiség bérbeadása:** kereskedelmi/szolgáltatási és/vagy irodai és/vagy raktározási tevékenység céljából.

Energetikai minőség szerinti besorolás: GG.

**A pályázati biztosíték összege**

- **kereskedelmi/szolgáltatási tevékenység esetén: 90.000,- Ft**
- **irodai tevékenység esetén: 68.000 Ft**
- **raktározási tevékenység céljára: 45.000 Ft**

(amely megegyezik a helyiség - licit alapját képező - egy havi minimális bérleti díjával).  
A közüzemi költségeket a bérlőnek kell, a bérleti díjon felül megfizetnie.

**A megkötendő szerződés típusa:** A pályázat nyertesével 5 évre szóló határozott idejű bérleti szerződés köthető.

Kiíró az egyes üzlethelyiségekre vonatkozó pályázatokat a **pályázatok rangsorolásakor:**

- a hasznosítás célja,
- a megajánlott bérleti díj mértéke,
- a bérbe venni kívánt terület kialakítása,
- és egyéb szolgáltatások nyújtása szempontok alapján,

külön-külön bírálja el.

**A hasznosításra vonatkozó fontosabb feltételek:**

A rendeltetésszerű használathoz szükséges berendezési- és felszerelési tárgyak és hatósági engedélyek beszerzéséről, a szükséges bejelentések megtételéről a bérlő köteles gondoskodni. Pályázni **formanyomtatványon** lehet, mely letölthető a [www.varpalota.hu](http://www.varpalota.hu) honlapról (Ügyintézés/Közzététel/Ingatlan értékesítés), vagy személyesen átvehető a Polgármesteri Hivatal 104-es irodájában.

A Pályázónak a pályázati adatlapon nyilatkoznia kell a megajánlott bérleti díjról, a pályázati feltételek elfogadásáról, ezen kívül meg kell adnia a helyiségben folytatni kívánt tevékenység pontos megnevezését, leírását, valamint igazolnia kell a pályázati részvétel feltételeként előírt biztosíték megfizetését.

**A pályázatok beérkezésének helye, ideje:** Polgármesteri Hivatal I. emeleti 104-es Iroda (Várpalota, Gárdonyi G. u. 39.) **2025. február ... délután 16:00 óráig.** A pályázatokat zárt borítékban kell benyújtani. **A borítékon CSAK az ingatlan címét, helyrajzi számát és a „PÁLYÁZAT” szót kell feltüntetni.** A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázati adatlapot, a pályázati biztosíték befizetését igazoló bizonylatot, mellékelni kell a vállalkozásra/cégre vonatkozó okiratok (vállalkozói igazolvány, cégbírósági bejegyzés, aláírási címpéldány) fénymásolatát, valamint az átláthatósági nyilatkozatot. A pályázati biztosíték a 12081000-00115409-02300001 számú önkormányzati számlára utalandó.

**A pályázati tárgyalás helye, ideje:** Várpalotai Polgármesteri Hivatal I. emeleti tanácssterme, **2025. február ... reggel 9 órakor.** **A pályázat kiírója jogosult a pályázati eljárást érvényes ajánlatok beérkezése esetén is eredménytelennek nyilvánítani.**

A pályázaton részt vehet minden természetes személy, jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező társaság, vagy azok társulása, ill. képviselőjük, aki az ingatlanra kiírt tevékenységre jogosult, és a Kiíróval szemben korábbi fizetési kötelezettségeit teljesítette és nincs köztartozása.

A licit alapját az adott helyiség minimális egyhavi bérleti díja képezi.

A pályázattal kapcsolatos további információk, valamint a pályázati adatlap átvehető: a Várpalotai Polgármesteri Hivatal (8100 Gárdonyi G. u. 39.) I. emeleti 104-es számú irodájában a gazdálkodási ügyintézőtől 2025. január ... reggel 8.00 órától. *A pályázat benyújtása előtt a helyiségek megtekinthetők az ügyintézővel egyeztetett időpontban. (tel.: 88/592-695)*

Várpalota, 2025. január ...

**Rigó László**  
**GB elnök**