

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének
Gazdasági Bizottsága

8100 Várpalota, Gárdonyi G. u. 39.
Tel.: 592 660 Pf.:76. fax: 592 676
e-mail: varpalota@varpalota.hu

GB/15.
cap

ELŐTERJESZTÉS

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének
Gazdasági Bizottsága
2025. március 17. i ülésére

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többség szükséges


Tárgy: A Gavallér 2003 Bt. közterület-használati kérelme

Előterjesztő: Rigó László, a bizottság elnöke

Előkészítő: Kucsera Marianna vagyongazdálkodási ügyintéző

Az előterjesztés és a határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.

Ellenőrizte:


Bérczes Beáta
jogi előadó


Sándor Tamás
aljegyző


dr. Ignác Anita Éva
jegyző

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

A Gavallér 2003 Bt. (8100 Várpalota, Régibánya u. 7.) képviselőjében eljáró Martinné Sipos Katalin ügyvezető (adószám:21552966-2-19) azzal a kérelemmel fordult Várpalota Város Polgármesteréhez, hogy a várpalotai 154/5 hrsz.-ú „kivett közterület” művelési ág besorolású Várpalota Város Önkormányzatának tulajdonában álló ingatlanon 52 m² nagyságú terület rész igénybevételét engedélyezze teraszhasználat céljából 2025. 04.01. napjától 2026.03.31. napjáig terjedő időszakra vonatkozóan.

A 152/2 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” művelési ág besorolású Várpalota Város Önkormányzatának tulajdonát képező ingatlanon - melyet terheli a Várpalota belterület 152/2/A hrsz.-t illető földhasználati jog a felépítménnyel elfoglalt 135 m²-re - már hosszú évek óta működő Múzeumkert vendéglátóegységet üzemelteti a Gavallér 2003 Bt.

Várpalota Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2011. (II.28.) önkormányzati rendelet 6. melléklete szerint a Gazdasági Bizottság véleményezi a közterület használatát korlátozó, vagy a városképet tartósan, illetőleg jelentősen befolyásoló normatív döntéstervezeteket.

A közterületek rendeltetésétől eltérő használatáról szóló 33/2010. (IX.14.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdés a) pontja szerint a közterület használatára vonatkozó engedély legfeljebb egy év időtartamra adható ki. Amennyiben a közterület használója egy éven túl kívánja használatba venni ugyanazt a közterületet, úgy az engedély érvényességi időtartamának lejártát megelőző 30 nappal ismételt kérelmet kell benyújtania a polgármesterhez.

Fenti önkormányzati rendelet 20. § (2) bekezdésének c) pontja kimondja továbbá: „A belváros közterületeinc) a vendéglátó egység kerthelyiség jellegű kitelepülése városképbe illő, esztétikus berendezéssel engedélyezhető, ha a kitelepülés a gyalogos forgalmat nem akadályozza.”

Kérem a Tisztelt Gazdasági Bizottságot, hogy Várpalota Város Önkormányzatának SZMSZ-ről szóló 8/2011. (II.28.) önkormányzati rendelet 6. mellékletében foglaltak alapján véleményét kialakítani szíveskedjen!!

Várpalota, 2025. március 04.

Rigó László
elnök

**Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének
Gazdasági Bizottsága
8100 Várpalota, Gárdonyi u.39.**

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága **2025. március 20-i** ülésén meghozta a

**...../2025. (III.20.) gazdasági bizottsági
h a t á r o z a t o t:**

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága - Várpalota Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2011. (II.28.) önkormányzati rendelete 6. mellékletében foglalt jogkörében eljárva javasolja a polgármesternek, hogy a Gavallér 2003 Bt. képviseletében eljáró Martinné Sipos Katalin részére - 2025. április 01. napjától 2026. március 31.napjáig terjedő időszakra a Várpalota, 154/5 hrsz.-ú, ingatlan-nyilvántartás szerint „közterület” megnevezésű ingatlanból 52 m² közterület használatát teraszhasználat céljára engedélyezze.

Felelős: Campanari-Talabér Márta polgármester

Határidő a döntés megküldésére: azonnal

Végrehajtásban közreműködik: Kucsera Marianna vagyongazdálkodási ügyintéző

Várpalota, 2025. március 20.

**Rigó László
Gazdasági Bizottság elnöke**

VÁRPALOTA VÁROS POLGÁRMESTERE

Ügyiratszám: P08/137-2/2022

Tárgy: Településképi bejelentési eljárás

Ügyintéző: Mezei László főépítész

H A T Á R O Z A T

Bejelentő neve:	Gavallér 2003 Bt.
Bejelentő levelezési címe:	8100 Várpalota, Régibánya u. 7.
Bejelentéssel érintett tevékenység címe:	8100 Várpalota, Szent István út 1.
Helyrajzi száma:	154/5, 152/2
Bejelentés köteles tevékenység rövid leírása:	Vendéglátóipari terasz üzemeltetése
Bejelentés előterjesztésének napja:	2022. február 16.

Bejelentő kérelmére Várpalota Város Polgármestere a benyújtott dokumentáció alapján a tervezett építési tevékenységet az alábbi feltétellel veszem tudomásul:

Bejelentő köteles túrni a Városközpont rehabilitációs projektekhez kapcsolódó építési tevékenységeket. A vendéglátó terasz területét érintő későbbi igénybevétel esetén az Önkormányzat felé kártérítési követeléssel nem élhet.

A településképi bejelentési eljárást a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: kormányrendelet), valamint Várpalota Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településképi védelméről alkotott 28/2017. (XII.15.) önkormányzati rendelete (továbbiakban Ökr.) értelmében folytattam le.

Tájékoztatom Bejelentőt, hogy jelen döntésem visszavonásig érvényes. Emellett felhívom Bejelentő figyelmét, hogy jelen igazolás nem mentesít egyéb jogszabályban előírt engedélyezési eljárás alól.

Jelen döntésemet a kormányrendelet 26/C. §-a, az Ökr. 51. §-a és az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 80-81. §-a alapján hoztam meg.

Várpalota, 2022. február 16.



Campanari-Talabér Márta
polgármester



A dokumentációhoz való
ALÁÍRÁSOK ÉRTÉKELÉSE

Közterület, közút eltérő használata iránti kérelem

AVDH Bélyegző

Várpalota Város Önkormányzata

Cím: 8100 Várpalota, Gárdonyi Géza utca 39., levelezési cím: 8101 Várpalota, Pf.: 76.
Telefón: 0688526260, fax: 0688375760, e-mail: varpalota@varpalota.hu

Gavallér 2003 Vendéglátó Betéti Társaság, adószám: 2152966219

A beküldő a Cégnyilvántartás adatai alapján önálló képviselési joggal rendelkezik.

Beküldő viseit neve: MARTINNÉ SIPOS KATALIN TITANILLA

Beküldő születési neve: SIPOS KATALIN TITANILLA

Beküldő anyjának születési neve: TAKÁCS KATALIN

Beküldő születési helye, ideje: VÁRPALOTA, 1986.08.08

Beküldő lakóhelye: 8100 Várpalota, Régibánya utca 7

Beküldő tartózkodási helye

ország	irányítószám	település	jellege	hátszám
HUN	8100	Várpalota	utca	7
közterület neve				
Régibánya				
épület	lépcsőház	emelet	ajtó	

Post 188 - 1/2015.

nr Post 197 szan. oszt. coat.

1719.

Beküldő levelezési címe

ország	irányítószám	település
HUN	8100	Várpalota

közterület neve	jellege	hátszám
Régibánya	utca	7

épület	lépcsőház	emelet	ajtó

postacím	postafiók

Beküldő adóazonosító jele: 8363783196

Meghatalmazott? Meghatalmazó által hitelesített meghatalmazás (megbízás) csatolva

Beküldő emailcíme: muzeumkert@muzeumkert.hu telefonszáma: 30/939-0898

Előzmény információ

Eljárás illeték, igazgatási szolgáltatási díj (ide érve az esetleges szakhatósági eljárások illetékváltóját is) előzetes fizetése történt-e?

O igen nem

KÉRELEM

köztérület, köztűt elterő használatának engedélyezésére

Várpalota Város Önkormányzata

Kérem, hogy a részletes indokolás alapján a köztérület, köztűt elterő használatát engedélyezni sziveskedjenek.

I. Kérelmező adatai

Bejelentő jellege

Cég, szervezet, civil szervezet

1. Bejelentő cég, szervezet, civil szervezet neve

Gavallér 2003 Vendéglátó Bt.

2. Adószáma

21552966-2-19

3. Statisztikai számjele

21552966-5611-11...1

4. Cégjegyzékszám / Vállalkozói nyilvántartási szám

19-06-507093

5. Kapcsolattartó neve

Martina Sipoš Katalin Titánilla

6. Telefonszáma

30/939-0898

e-mail címe

muzeumkert@muzeu...2

7. Székhelye, iakóhelye

ország irányítószám város / község

HUN 8100 Várpalota

köztérület neve

köztérület jellege házszám

Régibánya

utca 7

épület lépcsőház emelet (szint) ajtó

II. Használni kívánt köztérület

1. Köztérület elhelyezkedése

ország irányítószám város / község

HUN 8100 Várpalota

köztérület neve

Szent István utca

helyrajzi szám

154/5

köztérület jellege házszám

utca 1

2. Tértlet jellege

park, tér

3. Tértlet nagysága

52 m2

4. Tértlet várható szűkületének mértéke

%

5. Elhelyezett eszköz(ök) együttes kiterjedése szélesség

m,

hosszúság m, magasság m

6. Állandó tartózkodásra alkalmas létesítmény esetén a várható személyek száma

ifó

7. Használat célja

retdámozás

árubemutató

üzlet előtti kitelepülés

filmforgatás

idényjellegű árusítás

vendéglátó-ipari előkert/terasz

alkalmi, és mozgóárusítás

rendezvény, rendezvényre kitelepülés

mutatónyos tevékenység

építőanyag-tárolás

tűzelőanyag tárolás

konténer elhelyezés

épület elhelyezése

gépjármű várakozóhely létesítése

hirdető-berendezés, hirdető-tábla elhelyezése

egyéb

8. Engedély- vagy bejelentés köteles tevékenységhez társuló közterület használat esetén az engedély/bejelentés megnevezése

nyilvántartási száma

9. Használat ideje 2025.04.01 -tól 2026.03.31 -ig

10. Használat nyitvatartás szerint történik Igen nem

11. Kérelem indoklása

A Múzeumkert étterem melletti területen terasz használata.

12. Már létező engedély meghosszabbítására vagy módosítására irányuló kérelem esetén az eredeti engedély száma

IPO5/342-32019

Várpalóta
településnév

2025.02.19

dátum

MÁRTINNÉ SIPŐS KATALIN TITKA...

aláírás

mutatónyos tevékenység

építőanyag-tárolás

tüzelőanyag tárolás

konténer elhelyezés

épület elhelyezése

gépjármű várakozóhely létesítése

hirdető-berendezés, hirdető-tábla elhelyezése

egyéb

8. Engedély- vagy bejelentés köteles tevékenységhez társuló közterület használat esetén az engedély/bejelentés megnevezése

nyilvántartási száma

9. Használat ideje 2025.04.01 -tól 2026.03.31 -ig

10. Használat nyitvatartás szerint történik igen nem

11. Kérelem indoklása

-A Múzeumkert étterem melletti területen terasz használatára.

12. Már létező engedély meghosszabbítására vagy módosítására irányuló kérelem esetén az eredeti engedély száma

IP05/342-32019

Várpalota

településszám

2025.02.19

dátum

MÁRTINNÉ SÍPOS KATALINTTA...

aláírás