

## KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

### Várpalota Város Önkormányzata

székhely: 8100 Várpalota, Gárdonyi Géza u. 39.  
postai cím: 8100 Várpalota, Gárdonyi Géza u. 39.  
adószám: 15734123-2-19  
bankszámlaszám: 12081000-00115409-00100001, 12081000-00115409-03500008,  
10048005-00337775-00000024  
képviseli: Campanari-Talabér Márta polgármester

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a

### Varga Fuvarozási és Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság

székhely: 2500 Esztergom, Kertész utca 13.  
cégjegyzékszám: 11-09-008825  
adószám: 12873717-2-11  
bankszámlaszám: **UniCredit Bank Hungary Zrt. 10918001-00000085-51500004**  
képviseli: **Varga András**  
mint kivitelező (a továbbiakban: **Kivitelező**)

- a továbbiakban együtt: Felek – között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel.

## PREAMBULUM

1. A Felek rögzítik, hogy a **Várpalota Város Önkormányzata** (8100 Várpalota, Gárdonyi Géza u. 39.), mint ajánlatkérő a KÉ-14406/2024 számon közzétett hirdetménnyel, a közbeszerzésekről szóló 2015. CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nemzeti nyílt eljárást indított 2024. augusztus 1. napján, „**Várpalota Szabadság tér felújítási munkái**” tárgyban. A fentiek szerinti ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás eredményét tartalmazó írásbeli összegezést **2024. november 26.** napján küldte meg az ajánlattevők részére azzal, hogy a közbeszerzési eljárásban nyertes a Kivitelező. Mivel a lefolytatott közbeszerzési eljárás során a Megrendelő a Kivitelező ajánlatát fogadta el nyertes ajánlatként, ennek megfelelően a Felek a Kbt. 131. § (1) és (6) bekezdése értelmében a törvényes határidőn belül szerződést kötnek a jelen kivitelezési szerződés (a továbbiakban: Kivitelezési szerződés) és a Preambulum 2. pontja szerint hozzá kapcsolódó mellékletek (a Preambulum 2. pont 2.1-2.5. alpont szerinti dokumentumok a továbbiakban együtt: Eljárás dokumentumai; a Kivitelezési szerződés és az Eljárás dokumentumai a továbbiakban együttesen: Szerződés) feltételei szerint.

Jelen Kivitelezési szerződés Megrendelő és az eljárásban nyertes ajánlattevő, mint Kivitelező között, az Eljárás dokumentumaiban foglalt célok maradéktalan teljesítésére, a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően jött létre.

Jelen Kivitelezési szerződés a **TOP\_PLUSZ-1.2.3-21-VE1-2022-00031** azonosítószámú projekt keretében valósul meg.

2. A jelen Kivitelezési szerződésben nem, vagy nem kielégítően szabályozott kérdésekre vonatkozóan a Kivitelezési szerződés elválaszthatatlan részét képező, az alábbiakban

mellékelt dokumentumok (Eljárás dokumentumai) az irányadóak, amelyek – fizikai csatolás nélkül is – a jelen Kivitelezési szerződéssel együtt a Szerződést alkotják, így együtt olvasandóak és értelmezendők. A dokumentumok közötti ellentmondás esetén a sorrendben előbb álló dokumentum rendelkezései megelőzik a sorban később álló dokumentum rendelkezéseit:

- 2.1 Ajánlati felhívás és annak módosítása(i) (amennyiben ilyenre sor került)
- 2.2 Kiegészítő tájékoztatás(ok) (adott esetben)
- 2.3 Közbeszerzési dokumentumok és azok módosítása(i) (amennyiben ilyenre sor került)
- 2.4 Kivitelező, mint nyertes ajánlattevő ajánlata
- 2.5 Külföldi adóilletőségű Kivitelező illetősége szerinti adóhatóságától származó meghatalmazása a tekintetben, hogy a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet Kivitelezőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

## I. SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. Megrendelő megrendeli, Kivitelező pedig elvállalja a Megrendelő részére a természetben **8100 Várpalota, Szabadság tér** és környéke területén, pontosan a Szabadság tér (155/2 hrsz; 155/3 hrsz; 155/4 hrsz), a Szent István út (154/3 hrsz; 154/4 hrsz; 154/5 hrsz;) a Kossuth Lajos utca (156 hrsz.) az Újlaky út (516/3 hrsz.) valamint a Hunyadi Mátyás tér (2. hrsz.) területén az út felújítását, körforgalmi csomópont és járda építését, egyéb ehhez kapcsolódó járulékos munkák elvégzését, valamint a közvilágítási hálózat és berendezések kivitelezését, földgáz vezeték építési/áthelyezési, és szennyvíz csatorna felújítási munkák elvégzését az Eljárás dokumentumaiban, és különösen a jelen Kivitelezési szerződésben meghatározottak szerint, megfelelően a vonatkozó magyar szabványoknak, jogszabályoknak, előírásoknak, valamint kivitelezői árajánlatban foglalt feltételeknek.
2. Felek rögzítik, hogy az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 322/2015. Korm. rendelet) 28. §-a szerinti egyeztetés lehetőségével a jelen szerződés teljesítése során élni kívánnak. Ennek megfelelően a Felek ajánlattevő 1.1. pont szerinti ajánlatának árazott költségvetése tételei tekintetében egyeztetést folytathatnak, amely során a beépítésre kerülő egyes tételeket véglegesíthetik. A felek az egyeztetésen csak a Kivitelező által az ajánlatában megjelölt építőanyagokkal, termékekkel műszakilag egyenértékű vagy magasabb minőségű helyettesítő termékekben egyezhetnek meg. Amennyiben a felek helyettesítő termék beépítéséről állapotodnak meg, a szerződés módosítására a Kbt. 141. §-ának szabályait megfelelően kell alkalmazni.
3. A Kivitelező az 1. pontban meghatározott területen található felújítási, korszerűsítési és létesítési munkáinak szerződésszerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kifejezetten kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.

## II. A KIVITELEZŐ KÖTELEZETTSÉGEI ÉS JOGAI

1. Kivitelező köteles az építési-szerelési (kivitelezési) munkák szerződésszerű megvalósítása során a Szerződés elválaszthatatlan részét képező műszaki leírással összhangban, a munkaterület átadás-átvételének lezárásáig, a teljesítési helyként szereplő helyrajzi számokkal jelzett terület, mint építési terület mellett található ingatlanok rendeltetészerű használatához szükséges feltételeket biztosítani. Kivitelező az építési tevékenység végzése során vállalja, hogy a vonatkozó gépészeti feladatokat akként teljesíti, hogy az építési munkaterületnek minősített területen található közmű szolgáltatások üzemfolytonosságáért és rendelkezésre állásáért helytállási kötelezettséggel tartozik.

A Kivitelezési szerződéssel érintett építési terület mellett található ingatlanok rendeltetésszerű használatát lehetővé tevő, Kivitelező feladatát képező fenti feladatok szerződésszerű teljesítésével összefüggő költségeket a vállalkozói díj tartalmazza. Ezen tevékenységek ellátására vonatkozóan többlet anyagi díjazás iránti igénytel a Kivitelező Megrendelő irányába nem élhet.

2. Kivitelező a Szerződés teljesítése során Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni. Amennyiben a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Kivitelező köteles őt erre figyelmeztetni. Amennyiben a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Kivitelező a Szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja. A Kivitelező köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.
3. Kivitelező köteles az építési munkák megkezdésétől (a munkaterület átvételétől) a lezárásáig (ameddig a területen bármilyen munka folyik) elektronikus építési naplót (a továbbiakban: építési napló) naprakészen, folyamatosan, az irányadó jogszabályok rendelkezései szerint vezetni, továbbá Kivitelező köteles vezetni a jogszabályokban előírt, munkavégzéshez szükséges dokumentumokat.
4. Kivitelező köteles az V. 5.1. pont szerinti organizációs teendők/kérdések kapcsán, a munkaszervezés és munkavégzés tekintetében, valamint a jelen Kivitelezési szerződés V. 5.3. pontja szerinti sávós ütemterv elkészítésekor figyelembe venni a Megrendelő esetleges egyéni igényeit.
5. Kivitelező köteles biztosítani a munkavédelmi, vagyonvédelmi, környezetvédelmi, tűzvédelmi szabályok – ideértve a vonatkozó jogszabályokat - betartását, illetve az ehhez szükséges feltételeket saját költségére megteremteni. Kivitelező köteles továbbá a használt eszközök biztonságos állapotát ellenőrizni, valamint a munkaterületet mindvégig rendezett, balesetvédelmi, tűzvédelmi és munkavédelmi szempontból kifogástalan állapotban tartani, a kivitelezést az érintett építési terület mellett található ingatlanok folyamatos rendeltetésszerű használatának biztosítása mellett végezni.
6. Kivitelező köteles a kivitelezéssel érintett teljesítési helyszínen, illetve mellette található ingatlanokban az általa vagy alvállalkozói által okozott esetleges károkról haladéktalanul értesíteni a Megrendelőt, majd a Megrendelővel történt egyeztetést követően az okozott károkat saját költségére kijavítani. Kivitelező a jelen pont szerinti károkozás esetén a kárenyhítéshez szükséges munkálatokat a Megrendelő előzetes értesítése nélkül is köteles elvégezni; ebben az esetben a Megrendelőt a Kivitelező utólag értesíti.
7. Kivitelező köteles a Megrendelő által előzetesen összehívott kooperációs megbeszélésen jelen Kivitelezési szerződés I. pontjában meghatározott területen elvégzendő kivitelezési munkájával összefüggően, teljes döntési jogkörrel bíró személlyel részt venni. A Megrendelő a kooperációs megbeszélés időpontjáról és helyszínéről legalább azt megelőző 5 nappal előbb értesíti a Kivitelezőt.
8. Kivitelező köteles biztosítani a Megrendelő számára, hogy bármely időpontban az ellenőrzési jogát gyakorolhassa, és ennek keretében a Megrendelő, illetve a képviselőjében eljáró személy megtekinthesse és megvizsgálhassa a munkavégzés helyszínét, az anyagok, termékek, szerkezetek és berendezések minőségét, illetve a kivitelezéshez kapcsolódó, a jogszabályok által előírt, munkavégzéshez szükséges dokumentumokat.
9. Kivitelező köteles írásban közölni a Megrendelővel a Szerződésben meghatározott munkák elvégzését (készre jelentés) a jelen Kivitelezési szerződés VI. 10. pontjában foglaltak szerint.

10. Kivitelező köteles a keletkezett építési-bontási hulladékot és felesleget folyamatosan összegyűjteni és saját költségére elszállítani, a vonatkozó jogszabályban előírt módon írásban dokumentálni, a kivitelezési munka érdekében használt szállítási útvonalat folyamatosan, térítésmentesen letakarítani, tisztán tartani.
11. Kivitelező köteles a kivitelezési munka irányítására szakképzett, gyakorlott és megfelelő, illetve érvényes jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezetőt kijelölni, és a helyszínen foglalkoztatni a kivitelezési munkák alatt. Kivitelező köteles továbbá a munka végzése során olyan képzett és tapasztalt vezető(ke)t és irányító(ka)t, továbbá szakképzett, betanított- és segédmunkaerőt biztosítani, amely a Szerződés szerinti kötelezettségeinek megfelelő és időben történő elvégzéséhez szükséges, továbbá gondoskodni arról, hogy az általa és az alvállalkozók által végzett munkákban, munkarészekben is csak törvényesen foglalkoztatott munkaerő vegyen részt. E feltétel be nem tartása esetén az ebből származó összes kár és felelősség egyedül Kivitelezőt terheli.
12. A II. 11. pontban foglaltakra tekintettel Felek rögzítik, hogy Kivitelező kötelezettsége különösen a teljesítés során az alábbi szakemberek részvételének biztosítása:
  - a) 1 fő 266/2013. Korm. rendelet 1. sz. melléklet VI. Felelős műszaki vezetés fejezet 3. rész 2. pont „Közlekedési építmények szakterület” „**MV-KÉ**” (vagy azzal egyenértékű) kategóriájú szakember (aki összesen 36 hónap többlettapasztalattal rendelkezik): **Filip Dávid**
  - b) 1 fő 266/2013. Korm. rendelet 1. sz. melléklet VI. Felelős műszaki vezetés fejezet 3. rész 7. pont „Vizgazdálkodási építmények szakterület” „**MV-VZ**” (vagy azzal egyenértékű) kategóriájú szakember (aki összesen 36 hónap többlettapasztalattal rendelkezik): **Kovács István**

Amennyiben a Kivitelező fenti kötelezettségének nem tesz eleget, az a Szerződés XIII. pontja szerint súlyos szerződésszegésnek minősül.

13. A Kivitelező feladatának teljesítéséhez szükséges minden feltétel – így különösen minden kapcsolódó munka, személyzet, anyag, gép, berendezés, szociális blokk (mobil toalett), felszerelés, berendezés, segédszerkezet – teljes körű biztosítása a Kivitelező feladatát és költségét képezi a Szerződés szerinti egyösszegű díjért.
14. A Kivitelező feladatát képezi továbbá minden olyan munkarész is, amelyek a Szerződésben és/vagy annak mellékleteiben külön nem került nevesítésre, de a Szerződés tárgyában megnevezett munkák szerződésszerű megvalósításához és a rendeltetésszerű használathoz elengedhetetlenül szükségesek. Ezen tevékenységek, folyamatok elvégzésére vonatkozóan többlet anyagi díjazás iránti igényrel a Kivitelező nem élhet.
15. Kivitelező a jelen Kivitelezési szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a kivitelezés vonatkozásában a Szerződés megkötésekor megfelel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 39/A. § (5) bekezdésében, valamint az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Épkiv.) 12. §-ában meghatározott feltételeknek, illetve rendelkezik az Épkiv. 12. § (1) bekezdés szerinti nyilvántartásba vétellel. Kivitelező vállalja, hogy a jelen pont szerinti jogszabályok által előírt feltételeknek való megfelelését a jelen Kivitelezési szerződésből fakadó kötelezettségei teljesítéséig biztosítja. Abban az esetben, amennyiben a Kivitelező a Szerződés aláírásáig nem rendelkezik nyilvántartásba vétellel, illetve nem felel meg a jelen pont szerinti jogszabályi feltételeknek vagy a nyilvántartásba vétele a teljesítés alatt megszűnik, illetve a jelen pontban meghatározott jogszabályok szerint kivitelezési tevékenységet nem végezhet, úgy a Megrendelő a Szerződéstől elállhat, vagy azonnali hatállyal felmondhatja azt.



16. A Kivitelező köteles biztosítani a Megrendelőt minden olyan veszteséggel, kárral és követeléssel szemben, amely a jelen Kivitelezési szerződés kapcsán a Megrendelőnek, illetve harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek (vagyonbiztosítás).
17. Kivitelező kijelenti, hogy legkésőbb a jelen Szerződés V. fejezete szerinti munkaterület átadás – átvétel időpontjától kezdve rendelkezik kivitelezői felelősségbiztosítással minimum éves **230.000.000,- Ft (Kettőszázharminc-millió Forint)/év) összegre és minimum 50.000.000,- Ft (Ötvenmillió Forint)/kár összegre**, amely kiterjed a teljes Szerződés szerinti munkákra, a káreseménnyel kapcsolatos többletköltségekre (romeltakarítás, szakértői költségek, stb.), a teljesítési helyként szereplő építési terület mellett található ingatlanokra és azt a jelen Kivitelezési szerződés időtartama alatt hatályban tartja, valamint a kötvény és a befizetést igazoló pénzügyi dokumentum egyszerű másolatát a munkaterület átadás-átvétel időpontjáig bemutatja.

A felelősségbiztosítási kötvény másolata jelen Kivitelezési szerződés mellékletét képezi (2. sz. melléklet).<sup>1</sup>

A felelősségbiztosítást a Szerződés egész időtartamára köteles a Kivitelező megkötni és fenntartani. Megrendelő jogosult a Szerződés időtartama alatt a biztosítás folyamatosságát és érvényességét ellenőrizni, a biztosítótól – a Kivitelező szükség szerinti bevonásával – az erre vonatkozó nyilatkozatokat bekérni.

Amennyiben a Kivitelező megszünteti a biztosítást, vagy a Szerződés időtartama alatt az egyéb módon megszűnik, Megrendelő jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani.

18. A Kivitelező tudomásul veszi, hogy számláinak kibocsátása, illetve a Szerződés szerinti adatszolgáltatásai során köteles megfelelni az uniós támogatás terhére való elszámolására vonatkozó speciális közösségi és hazai szabályoknak.
19. Felek rögzítik, hogy a Kbt. 142. § (5) bekezdése Megrendelő kötelezettségévé teszi a Kivitelező Szerződés felmondásához vagy elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a Szerződés alapján alkalmazható egyéb jogkövetkezmény érvényesítéséhez vezető szerződésszegésének, illetve a részben vagy egészben a Szerződés lehetetlenülését okozó magatartásának bejelentését a Közbeszerzési Hatóság felé. Amennyiben a jelen pont szerinti jogszabályi feltételek bekövetkeznek, a Megrendelő bejelentési kötelezettsége beáll. Ezen bejelentést követően pedig a Kivitelező a Kbt. 63. § (1) bekezdés c) pontjában foglalt kizáró ok hatálya alá kerül.

### III. A MEGRENDELŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. Megrendelő, illetve az általa megbízott személy jogosult és köteles az elvégzett és a folyamatban lévő munkát ellenőrizni. A Felek rögzítik, hogy a Kivitelező nem mentesül a szerződésszegés jogkövetkezményei alól amiatt, hogy a Megrendelő a Kivitelező tevékenységét nem vagy nem megfelelően ellenőrizte.
2. Megrendelő műszaki átadás-átvételi eljárást folytat le Kivitelező építési naplóban jelzett kezdeményezése (készre jelentése) alapján a jelen Kivitelezési szerződés VIII. fejezetében foglaltak szerint.

<sup>1</sup> Kivitelezési szerződés hatálybalépését követően megkötött felelősségbiztosítás esetén a szerződésben meghatározott időpontig kerül csatolásra a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 11. §-a alapján

3. Megrendelő köteles a szerződésszerűen teljesített munka ellenértékét megfizetni.
4. Megrendelő köteles a Kivitelezővel mindenkor együttműködni.
5. Amennyiben Megrendelő a szakszerűtlen utasítás végrehajtásához ragaszkodik – és ezt írásba is adja – akkor az ebből adódó minden kárért és hátrányért a felelősséget is vállalja. Megrendelő nem adhat olyan utasítást Kivitelezőnek, amely az élet és vagyonbiztonságot veszélyezteti, illetve hatályos jogszabályokba ütközik.

#### IV. A SZERZŐDÉSES ELLENÉRTÉK ÉS A FIZETÉS RENDJE

1. **A jelen Kivitelezési szerződésben foglalt munkák ellenértéke: nettó 215.822.520,- Ft + Áfa (a továbbiakban: vállalkozói díj).**

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142.§ (1) bekezdés b) pontja alapján jelen szerződésben foglalt kivitelezési munkák vonatkozásában az Általános forgalmi adót a szolgáltatás igénybe vevője fizeti (fordított adózás).

A Szerződés finanszírozása a TOP\_PLUSZ-1.2.3-21-VE1-2022-00031 azonosítószámú projekt forrásaiból történik.

A támogatás szempontjából elszámolható költség mértékéig a szerződéses árnak (vállalkozói díj) 100%-a EU támogatásból kerül finanszírozásra. (A jelen pontban meghatározott támogatási intenzitás mértéke a mindenkor hatályos támogatási szerződés alapján módosulhat).

A támogatási intenzitás mértéke jelen Támogatási szerződés szerint 100%, azonban a TOP\_PLUSZ-1.2.3-21-VE1-2022-00031 azonosítószámú projekt keretében az „Árpád utca felújítása” beruházás is megvalósításra kerül, amelynek eredményeképp a támogatási intenzitás mértéke jelen szerződés vonatkozásában csökkenhet. Amennyiben a támogatási összeg saját forrással kell, hogy kiegészüljön, akkor a támogatási intenzitás az uniós forrás és a saját forrás mértékének megfelelő arányban változik, amit a felek a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontja szerinti szerződésmódosulásnak tekintenek.

A finanszírozás módja az uniós finanszírozású rész esetében utófinanszírozás.

A Felek rögzítik, hogy a jelen pontban meghatározott vállalkozói díj átalányáras típusú, az ügylet természetéből adódóan (jogilag) oszthatatlan szolgáltatásra vonatkozó díj, amely jellegénél fogva tartalmazza mindazon munkák elvégzésének díját, amit a Szerződés teljesítendő feladatként felsorol, továbbá amelyek szükségesek az I. pontban és a Szerződés részét képező mellékletekben meghatározott munka komplett megvalósításához, valamint a felmerülő költségeket is. A Kivitelező kijelenti, hogy az árképzésnél azon tételeket is figyelembe vette, amelyek esetleg nem voltak tételelesen meghatározva, de egyébként a teljes, szerződésszerű megvalósításhoz – gépészeti, villamos és egyéb technológiai berendezések, rendszerek üzembiztos működéséhez – és a műszaki átadáshoz szükségesek (különös tekintettel a IV. 7. pontban felsoroltakra).

2. A Kivitelező a Szerződés hatálybalépését követően a IV. 1. pont szerinti – általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összeg, de legfeljebb kettőszázötvenmillió forint, azaz jelen Kivitelezési szerződésben foglaltak alapján nettó 10.791.126,- forint + ÁFA előlegre tarthat igényt a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján. A IV. 1. pont szerinti ellenérték változása a Szerződés teljesítése során az előleg összegét nem érinti. Az előleg igényléséhez előlegbekérő dokumentum szükséges (amelynek mintája jelen Kivitelezési szerződés mellékletét képezi (5. sz. melléklet). Felek rögzítik, hogy a Kivitelezőnek az igényelhető előleg 5%-os mértékére vonatkozó igényét legkésőbb a szerződéskötéssel egyidőben be kell jelentenie a Megrendelő felé előlegbekérő dokumentummal, amely





Amennyiben a Kivitelező a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, úgy a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően, a Kbt. 135. § (3) bekezdésében foglaltak alapján a szerződésben foglalt ellenérték kifizetése a 322/2015. Korm. rendelet 32/A. §-a szerint történik.

5. A kifizetésekre utólag a (rész)teljesítésekkel értékarányosan kerül sor. A Kivitelező – a végszámlát is ideértve – 5 db számla benyújtására jogosult. A teljesítéssel értékarányos (rész)számla (Közbenső kimutatás), alvállalkozói kifizetésről szóló igazolások az alábbi ütemezésben nyújthatók be:

Megrendelő 4 db munkarész ellenértékéről kiállított 4 db részszámla és 1 db végszámla (azaz mindösszesen 5 db számla) benyújtására nyújt lehetőséget a nettó vállalkozói díj megfelelő mértékében az alábbi ütemezésben:

- 1. munkarész ellenértékéről kiállított részszámla benyújtásának időpontja és mértéke: a Szerződésben rögzített műszaki tartalom legalább 15%-os teljesítettsége esetén a nettó vállalkozói díj 15%-ának megfelelő mértékben.
- 2. munkarész ellenértékéről kiállított részszámla benyújtásának időpontja és mértéke: a Szerződésben rögzített műszaki tartalom legalább 35%-os teljesítettsége esetén a nettó vállalkozói díj 20%-ának megfelelő mértékben.
- 3. munkarész ellenértékéről kiállított részszámla benyújtásának időpontja és mértéke: a Szerződésben rögzített műszaki tartalom legalább 55%-os teljesítettsége esetén a nettó vállalkozói díj 20%-ának megfelelő mértékben.
- 4. munkarész ellenértékéről kiállított részszámla benyújtásának időpontja és mértéke: a Szerződésben rögzített műszaki tartalom legalább 80%-os teljesítettsége esetén a nettó vállalkozói díj 25%-ának megfelelő mértékben.
- végszámla: a Szerződésben rögzített műszaki tartalom 100%-os teljesítettsége esetén a nettó vállalkozói díj 20%-ának megfelelő mértékben.

A 322/2015. Korm. rendelet 32. § (7) bekezdése alapján az ellenszolgáltatás kifizetése a szerződés szerinti kötelezettségteljesítés megvalósulásának mértéke alapján kerül meghatározásra úgy, hogy a részszámla szerinti nettó ellenszolgáltatás a szerződés dokumentáltan megvalósult értékét nem haladhatja meg. Valamennyi (rész)számla kiállításának feltétele a készülségi fokot is tartalmazó teljesítésigazolás kiállítása Megrendelő részéről.

Felek megállapodnak, hogy a jelen Kivitelezési szerződésben meghatározott építőipari tevékenységhez kapcsolódó munka kivitelezése az Eljárás dokumentumaiban foglaltak szerint valósul meg, és a Kivitelező a szerződésszerű teljesítést követően jogosult a végszámla benyújtására.

Végszámla benyújtásának feltétele: a sikeres és hiánytalan műszaki átadást-átvételt követően a Műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv a műszaki ellenőr részéről kiadásra került és a Megrendelő részéről a teljesítésigazolás kiállítása megtörtént.

Az elszámolás, a Szerződés és a kifizetés pénzneme: HUF.

Megrendelő felhívja Kivitelező figyelmét, hogy a 322/2015. Korm. rendelet 27. § (2) bekezdése alapján a Kivitelező az alvállalkozójával kötendő szerződésben az alvállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékeként legfeljebb a szerződés szerinti, Áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 10-10%-át elérő biztosítéket köthet ki.

6. A számla kibocsátására a következők szerint van lehetőség:  
A vállalkozói díjra eső mindenkor Áfa a hatályos jogi szabályoknak megfelelően számítandó, illetve fizetendő. A Kivitelező tudomásul veszi, hogy a vállalkozói díj a Kivitelező szerződéses kötelezettségeihez tartozó összes költséget tartalmazza, függetlenül azok jellegétől.



Számla beküldési címe: Várpalota Város Önkormányzata (8100 Várpalota Gárdonyi Géza u. 39.)

A számlán a projekt következő azonosító számát fel kell tüntetni: TOP\_PLUSZ-1.2.3-21-VE1-2022-00031

Felek ismételten rögzítik, hogy a Kivitelező a Megrendelő által kiállított (rész)teljesítésigazolás alapján, jelen Kivitelezési szerződés iktatószámának feltüntetésével jogosult számlát kiállítani. Megrendelő kizárólag a teljesítésigazolásnak megfelelő, szabályszerűen kiállított, alakilag és tartalmilag is hiteles számlát fogadja be.

7. A Kivitelező – a IV. 1. pont utolsó bekezdésében foglaltakra tekintettel – jelen Kivitelezési szerződés aláírásával kijelenti, hogy a vállalkozói díj a Szerződés minden feltételének teljesítése mellett a meghatározott műszaki tartalom és műszaki színvonal teljes körű megvalósítására vonatkozik. Kivitelező az árképzésnél figyelembe vett minden olyan munkafolyamatot, költséget és anyagot, amely a hiány- és hibamentes átadásához szükséges, az összes költséggel együtt. Mindezekre tekintettel a Felek rögzítik, hogy a vállalkozói díj különösen, de nem kizárólagosan az alábbiakat foglalja magában:
- a) a munka megkezdése előtt felmerülő, állapotfelméréssel kapcsolatos költségeket, illetve a munka megkezdése előtt ellátandó egyéb feladatok költségeit,
  - b) az esetleges tájékoztatási feladatok teljesítésében (például veszélyjelző, figyelemfelhívó táblák, jelzések kihelyezésének) közreműködés költségeit,
  - c) a Megrendelő által előírt szükséges vizsgálatok elvégzésének költségeit,
  - d) a Szerződés teljesítéséhez a Kivitelező érdekkörében felmerült okból szükséges esetleges hatósági, szakhatósági engedélyek beszerzésének, meghosszabbításának, illetve díjainak költségeit,
  - e) a Kivitelező tevékenységével kapcsolatos bármilyen vámot, adót, illetéket, járulékot, hozzájárulást, biztosítási díjat, banki költséget, a dokumentáció készítésének költségét, bérleti díjat, felvonulási költséget, eljárási díjat,
  - f) az összes anyag beszerzésének, csomagolásának, szállításának, beépítésének, szerelésének, költségét és az egyéb járulékos költségeket,
  - g) a tervezett becsült anyagmennyiségeket meghaladó mennyiségű, de a teljesítéshez szükséges anyagok költségét,
  - h) a forint árfolyamváltozásának többletköltségeit,
  - i) a jelen Kivitelezési szerződésben foglalt munkák megvalósításához szükséges összes munkabért és azok járulékait, az esetleges bérpótlékokat is figyelembe véve,
  - j) a kiírásban tételesen nem szereplő, de a Szerződésben vállalt munkák teljes körű – a teljesítéssel érintett építési terület mellett található ingatlanok rendeltetésszerű használatát lehetővé tevő –, szerződésszerű elvégzéséhez szükséges feladatok teljesítésével összefüggő költségeket,
  - k) a munkák során előforduló különleges körülményekkel összefüggő költségeket, illetve a munkafolyamat adottságaiból fakadó, megszakításokkal történő kivitelezés többletköltségeit,
  - l) a munkavégzés helyének megközelítésével járó költségeket, valamint a munkavégzéshez a Kivitelező által biztosítandó feltételek biztosításának költségeit,
  - m) vízszintes és függőleges anyagmozgatás és tárolás valamennyi költségét,
  - n) a munkabiztonsági, tűzvédelmi és környezetvédelmi feltételek megfelelő biztosításának költségeit,
  - o) a Kivitelező által igénybe vett munkaterület folyamatos tisztán tartásának, az építési, bontási törmelék és hulladék szakszerű gyűjtésének, tárolásának, valamint a hatóságilag kijelölt lerakóhelyre történő folyamatos elszállításának valamennyi költségét, beleértve a

lerakóhelyi díjat is,

- p) a Kivitelező által elkészített munkák, munkarészek megfelelő megvédésével, állagmegóvásával összefüggő költségeket,
  - q) műszaki leírás szerinti, valamint a műszaki szükségességből felmerült, a munkákkal érintett ingatlanok rendeltetésszerű használhatóságához elengedhetetlenül szükséges építési-szerelési munkák (műszakilag szükséges munka) megvalósításának, a szükséges bontásoknak és ezek helyrehozatalának, valamint az esetlegesen felmerülő, a feladat komplexitásához tartozó egyéb munkáknak a költségét,
  - r) a jótállási és szavatossági kötelezettségek költségeit, az esetlegesen felmerülő károk megtérítésének költségeit, a minőségtanúsítás költségeit, az átadás-átvétel költségeit.
8. A Kivitelező által beárazott tételes költségvetés a Szerződés részét képezi.
9. Megrendelő fizetési késedelmére a Ptk. 6:155. § rendelkezései az irányadók.

## V. MUNKATERÜLET ÁTADÁS-ÁTVÉTEL

1. A Megrendelő köteles a jelen Kivitelezési szerződés hatálybalépésétől számított 8 napon belül a munkaterület átadási napját kitűzni legkésőbb a jelen Kivitelezési szerződés hatálybalépésétől számított 15. (tizenötödik) napra.
2. A Megrendelő a fentiek szerint köteles a munkaterületet a jelen Kivitelezési szerződés hatálybalépésétől számított 15 (tizenöt) napon belül – munkavégzésre alkalmas állapotban – jegyzőkönyvileg átadni. Felek rögzítik, hogy az építési munkaterület átadását az építési naplóban is rögzíteni kell az Épkiv.-nek megfelelően; a munkaterület átadásának napja az építési naplóban történő munkaterület átadás napjával megegyezik.
3. Kivitelező köteles a munkaterületet a Szerződés hatálybalépését követő 15 (tizenöt) napon belül – a Megrendelő által kitűzött határnapon és az építési naplóban rögzítetten – átvenni, az átvételkor annak munkavégzésre való alkalmasságát megvizsgálni, az esetleges hiányosságokkal kapcsolatos észrevételeit az építési naplóban rögzíteni, és ebben a Megrendelő figyelmét a hiányosságok megszüntetésére felhívni. Kivitelező súlyos szerződésszegést követ el, amennyiben a munkaterület átvételére kitűzött határnapon nem jelenik meg, illetve munkaterület átvételét alapos indok nélkül megtagadja vagy azzal késedelembe esik.
4. A munkaterület V. 2.-V. 3. pont szerinti szerződésszerű átadásának időpontjától a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásáig – vagy amennyiben a Szerződés bármely okból teljesítés nélkül szűnik meg, a munkaterület visszaadásáig – a kárveszélyt a Kivitelező viseli. A Munkaterület átvételét követően a biztonságtechnikai, tűz- és munkavédelmi követelményeket, a Munkaterület megfelelő őrzését a Kivitelezőnek kell biztosítani, egyúttal Kivitelező felelősséget vállal munkavégzés teljes időtartam alatt a tárgyi munkával összefüggő tevékenységből eredő mindennemű személyi és vagyoni káreseményre.
5. A Kivitelező a munkaterület átvételét követően haladéktalanul, de legkésőbb 5 (öt) munkanapon belül köteles:
  - 5.1. az organizációs tervet és/vagy organizációs kérdéseket a Megrendelő XV. 3. pontban megjelölt képviselőjével egyeztetni, arról jegyzőkönyvet felvenni;
  - 5.2. a kivitelezést a felvonulással megkezdni, kivéve a Felek ettől eltérő külön írásbeli megállapodása esetén;
  - 5.3. a kivitelezés folyamatáról részletes, heti bontású sávós ütemtervet átadni a Megrendelőnek, amelyet a Megrendelő V. 6. pont szerinti utasítása alapján köteles haladéktalanul, de legkésőbb a Megrendelő utasításának megismerésétől számított 3 (három)

munkanapon belül a megrendelői utasításnak megfelelően módosítani, és ismételten átadni a Megrendelőnek;

5.4. a sávós ütemtervvel koherens pénzügyi ütemtervet készíteni és azt igazolt módon átadni a Megrendelőnek. Amennyiben a Megrendelő a sávós ütemterv módosítására ad utasítást, Kivitelező szükség esetén köteles a pénzügyi ütemtervet is megfelelően módosítani az V. 5.3. és V. 6. pont rendelkezései szerint.

6. A Kivitelező által – a munkaterület átadását követően az V. 5.3. pont szerint – elkészített sávós ütemtervet a Megrendelő köteles a sávós ütemterv átadásától számított 5 (öt) munkanapon belül felülvizsgálni és szükség esetén a Kivitelezőt írásban utasítani annak átdolgozására, az átdolgozandó részek és kapcsolódó megrendelői igények pontos írásbeli megjelölésével. Amennyiben a sávós ütemterv átdolgozása nem szükséges, Megrendelő építési naplóban rögzített, ellenjegyzésre jogosult képviselője köteles legkésőbb a felülvizsgálatra rendelkezésre álló határidő utolsó napján ellenjegyezni azt.

Amennyiben Megrendelő a sávós ütemterv átdolgozására ad utasítást, úgy azt a Megrendelő építési naplóban rögzített, ellenjegyzésre jogosult képviselőjének ellenjegyzésével az V. 5.3. pont szerint átdolgozott sávós ütemterv átadásától számított legkésőbb 2. (második) munkanapig kell ellátni, feltéve, hogy annak átdolgozására Megrendelő utasításainak megfelelően került sor. Ellenkező esetben a Megrendelő a sávós ütemtervet átdolgozásra ismételten visszaadhatja.

A Kivitelező a kivitelezés elvégzését a Megrendelő írásbeli utasításában foglaltaknak megfelelően, és a Megrendelő érdekeit figyelembe véve köteles ütemezni és végezni. Felek rögzítik, hogy a Kivitelező a kivitelezés időtartama alatt szükség esetén mind a sávós, mind a pénzügyi ütemtervet (1.sz. iratminta) írásban aktualizálja, a két dokumentum közötti koherenciát a kivitelezés teljes időtartama alatt fenntartja.

## VI. A SZERZŐDÉS HATÁLYBALÉPÉSE, TELJESÍTÉSE

1. A Kivitelező teljesítésének kötbérmentes véghatárideje a munkaterület átadás-átvételétől számított **240 naptári nap**. Felek rögzítik, hogy a teljesítési határidő a munkaterület átadás-átvételétől kezdődik.
2. A jelen Kivitelezési szerződés VIII. 8. pontjára tekintettel Felek rögzítik, hogy a VI. 1. pontban rögzített teljesítési határidőbe nem számít bele a műszaki átadás-átvételi eljárás időtartamának azon része, amely a teljesítési határidőn túlnyúlik.
3. A munkaterület átadás-átvételének határideje: a Szerződés hatálybalépésétől számított legkésőbb 15. (tizenötödik) nap a jelen Kivitelezési szerződés V. fejezetében foglaltaknak megfelelően.
4. Kivitelező a jelen Kivitelezési szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy a Szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat és a Megrendelő által a rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat, mint szakvállalat, saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri, a Megrendelő elvárásaival és céljaival kapcsolatos észrevételeit a közbeszerzési eljárásban már megtette, illetve Megrendelőt a dokumentumok esetleges hibáira, hiányosságaira figyelmeztette. Kivitelező a IV. 1. pont szerinti árat ezen információk figyelembevételével, szakmai tapasztalatára alapozva állapította meg. Kivitelező az építmény funkciójának, céljainak megfelelő, valamint a rendeltetésszerű használatához és a teljes körű, előírt minőségi követelményeknek megfelelő megjelenésű és minőségű megvalósításához szükséges kivitelezési munkákat kalkulálni tudta, és a műszaki és igény szintbeli bizonytalanságokat is figyelembe vette. Ennek alapján a Kivitelező a Szerződés teljesítése során nem hivatkozhat az Eljárás dokumentumai és különösen a műszaki



dokumentáció esetleges pontatlanságára, a Megrendelői célokkal kapcsolatos nem egyértelmű megfogalmazásokra, kijelentésekre. Az Eljárás dokumentumai pontatlanságaira, nem egyértelmű megfogalmazásaira és kijelentéseire való hivatkozással pótmunka nem számolható el. Felek rögzítik továbbá, hogy Kivitelező felelős a jogkövetkezményekért, amely a műszaki dokumentáció olyan hiányosságából adódik, amelyet a Kivitelezőnek a tőle elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna, de arról a Megrendelőt nem tájékoztatta.

5. Felek rögzítik, hogy a teljesítés során a műszaki dokumentációtól eltérni csak a Megrendelő előzetes írásbeli engedélyével, a vonatkozó (különösen közbeszerzési) jogszabályi rendelkezések betartásával lehet. A Kivitelező részére a műszaki dokumentációtól való eltérésre kizárólag a Megrendelő jogosult utasítást adni. Megrendelő jogosult továbbá a minőségi és kivitelezési problémák esetén a kijavításra, illetve az elhárításra is utasítást adni.
6. Kivitelező a kivitelezés során a műszaki dokumentációban megnevezett anyagokat, szerkezeteket, termékeket, berendezéseket (a továbbiakban együttesen a jelen pont alkalmazásában: anyag) köteles elsősorban beépíteni, indokolt esetben a megnevezett anyag kiváltását kezdeményezheti a Megrendelőnél. Ebben az esetben – amennyiben a kiváltáshoz a Megrendelő jelen pont és a XII. 6. pont szerint hozzájárul – csak a célnak megfelelő, azonos műszaki és használati paraméterű, illetve magasabb minőségű anyagot építhet be. A változtatásra és a beépítésre kizárólag a Egyenértékűségi Igazoláshoz a tervező, műszaki ellenőr és Megrendelő általi ellenjegyzését követően kerülhet sor – amely hozzájárulás megadására a tervező, a műszaki ellenőr és a Megrendelő nem köteles – a Kbt. 141. § szabályainak alkalmazása mellett. Az Egyenértékűségi Igazoláshoz az ellenjegyzők kérésére a Kivitelező köteles az adott anyag mintáját, teljesítménynyilatkozatát, és/vagy műbizonylatát, illetve a kapcsolódó egyéb dokumentumokat előzetesen megküldeni, illetve bemutatni. A Kivitelező felel azért, hogy a kiváltás során beépített anyag mind minőségében, mind használhatóságában megfeleljen a Szerződés – különösen a Szerződés részét képező műszaki dokumentáció – előírásainak. A hozzájárulás megtagadása, illetve a hozzájárulás kérésének elmulasztása esetén a Megrendelő megtagadhatja és kicserélheti az eltérő anyagot a Kivitelező költségére, a Megrendelő által kiválasztott típusra, vagy döntése szerint Megrendelő igényt tarthat a teljes költségmegtakarításra. Tekintettel arra, hogy az eltérés Kivitelező érdekkörébe tartozik, a hozzájárulás időigénye vagy elutasítása miatt a Kivitelező nem léphet fel határidő-módosítási vagy egyéb igénnyel Megrendelő felé.
7. A Kivitelező azt a beépítésre kerülő anyagot, berendezést vagy felszerelést, amelyet a jelen Kivitelezési szerződés nem pontos típussal, vagy márkánévvel határozott meg, csak a Megrendelőnek történt előzetes bemutatását követően és annak az építési naplóban rögzített, Megrendelő részéről történő írásbeli jóváhagyását követően építheti be.
8. A nem a jelen Kivitelezési szerződésben meghatározott minőségű teljesítést a Megrendelő jogosult a Kivitelező költségére visszabontatni és a Kivitelező költségére újraépíttetni. A minőség megállapítása a vonatkozó szabványok szerint történik.
9. Kivitelező köteles a befedésre vagy eltakarásra kerülő munkarészekről Megrendelő XV. 3. pontban megjelölt képviselőjét az eltakarási munkálatok megkezdése előtt legalább 3 (három) munkanappal előbb értesíteni, és lehetővé tenni számára, hogy azokat megvizsgálja, illetve ellenőrizze. Ha a kapcsolattartó a befedésre vagy eltakarásra kerülő munkarészeket nem vizsgálja meg, illetve nem ellenőrzi, úgy a Kivitelező jogosult a munkarész befedésére vagy eltakarására, de a befedett, eltakart munkarészekért is teljes felelősséggel tartozik.
10. A kivitelezés elvégzését követően a Kivitelező köteles a Szerződésben meghatározott munkák elvégzését a Megrendelő részére írásban, az átadás-átvételi eljárás megkezdhetőségét igazoló műszaki ellenőri ellenjegyzéssel ellátottan készre jelenteni, legkésőbb az VI. 1. pont szerinti teljesítési határidő lejártát megelőző 5 (öt) nappal az építési naplóban rögzítetten. Amennyiben a Kivitelező akként jelenti készre a munkát, hogy azt a



műszaki ellenőr nem jegyezte ellen, a Megrendelő megtagadhatja a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdését.

11. Kivitelező vállalja, hogy amennyiben a készre jelentés, mint egyoldalú jognyilatkozat megtétele a jóhiszemű joggyakorlás elvét és/vagy a Felek együttműködését sérti, annak jogkövetkezményét – a műszaki ellenőri ellenjegyzéstől függetlenül – viseli.
12. A Kivitelező köteles arra, hogy a Szerződés teljesítését érdemben veszélyeztető, illetve konkrétan akadályozó körülmény(ek)ről a tudomásszerzést követően haladéktalanul, de legkésőbb 2 (kettő) munkanapon belül írásban értesítse a Megrendelőt (akadályközlés). Amennyiben az akadályoztatás miatt a Kivitelező részéről a teljesítési határidők vagy bármely, a Szerződés szerinti határidő módosítása merül fel, úgy a Kivitelező köteles ezen igényét az akadályoztatás fennállása várható időtartamának megjelölése, és okának meghatározása mellett a Megrendelőnek írásban, az építési naplóba bejegyzetten bejelenteni (igénybejelentés). Kivitelező az igénybejelentését az akadályközlésről szóló iratban is megteheti.  
Az igénybejelentés Megrendelő általi elfogadása esetén – amelyről a Megrendelő az igénybejelentéstől számított legkésőbb 15 (tizenöt) munkanapon belül dönt – a Felek az adott teljesítés tekintetében új teljesítési határidőt határozhatnak meg, és közös megegyezéssel módosítják a szerződést, amelyre a Kbt. 141.§-át kell alkalmazni. Felek rögzítik, miszerint Megrendelő a jelen pont szerinti döntését a rá irányadó jogszabályok, így különösen a közbeszerzési, illetve államháztartási tárgyú jogszabályok keretei között hozza meg.
13. Kivitelező jogosult arra, hogy a vállalt határidők letelte előtt teljesítsen, azaz Megrendelő – előzetes egyeztetést követően – idő előtti teljesítést elfogad. Ebben az esetben a műszaki átadás-átvétel, illetve a számla benyújtásának időpontja a Felek által egyeztetett, idő előtti teljesítéshez igazodik.
14. A Szerződés kizárólag abban az esetben minősül a Kivitelező részéről maradéktalanul (szerződésszerűen) teljesítettnek, ha az alábbi feltételek együttesen teljesülnek:
  - a) a sikeres és hiánytalan, illetve hibamentes műszaki átadás-átvételt követően a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv a műszaki ellenőr részéről kiadásra került,
  - b) a Megrendelő kiállította a teljesítésigazolást.

## VII. PÓTMUNKA, TÖBBLETMUNKA, TARTALÉKKERET

1. **Többletmunka:** A Kivitelező többletmunka elszámolására nem jogosult.
2. **Pótmunka:** A jelen Kivitelezési szerződésben meghatározott műszaki tartalom (azaz a jelen Kivitelezési szerződés alapján teljesítendő kivitelezési munkák) körébe nem vonható, a műszaki dokumentációban nem szereplő, a Megrendelő által utólag megrendelt munkákat (pótmunka) a Kivitelező köteles elvégezni, ha a teljesítést nem teszi aránytalanul terhesebbé.
3. Kizárólag olyan pótmunka megrendelésére és elszámolására van lehetőség, amely a kivitelezéshez feltétlenül szükséges, tervmódosítás vagy műszaki okok miatt vált szükségessé, és amelyre a Megrendelő fedezettel rendelkezik, összhangban a Kbt. 141. §-ában foglaltakkal. Azon teljesítések, amelyekre vonatkozóan nem állnak rendelkezésre szerződésszerű pótmunka megrendelések, semmilyen jogcímen nem kerülnek kifizetésre, ideértve a jogalap nélküli gazdagodást is.
4. A pótmunkák szükségességét a Kivitelező az építési naplóban köteles jelezni, és azt a Megrendelő a műszaki ellenőrrel folytatott kooperációs tárgyalásokon egyezteteti, majd azok műszaki tartalmának egyeztetését követően Kivitelező a pótmunka költségvetését haladéktalanul kidolgozza. A Kivitelező által benyújtott pótmunka költségvetést a Megrendelő

(szakági) műszaki ellenőre véleményezi első körben, és ennek megállapításait a Kivitelezővel egyeztetni. Amennyiben a műszaki ellenőr és a Kivitelező egyezsége jutnak a pótmunkák műszaki tartalmában és költségvetésében, úgy ezt a műszaki tartalmat és költségvetést közösen, írásban felterjesztik az Megrendelőnek jóváhagyásra. Jóváhagyási joggal kizárólag a Megrendelő hivatalos képviselője rendelkezik, azaz – a vonatkozó közbeszerzési szabályok figyelembevételével – kizárólag az ő jóváhagyása esetén kerülhet sor a pótmunka ellenértékének megtérítésére és a pótmunka elvégzésének elrendelésére. A pótmunka műszaki tartalmát és díját tartalmazó írásbeli dokumentumot a Felek a pótmunka Megrendelő általi írásbeli jóváhagyását követően Kivitelezési szerződéséhez, mint a Szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletet csatolják. A pótmunka és díja tekintetében a Kbt. szerződésmódosításra vonatkozó 141. § rendelkezései az irányadók. A pótmunkákat – hasonlóan a Szerződés szerint elvégzendő kivitelezési munkákhoz – az építőiparban szokásos standardoknak, és a vonatkozó magyar és/vagy európai uniós szabványoknak, műszaki előírásoknak megfelelően, az elérhető legmagasabb minőségben kell teljesíteni. A pótmunkákra (különösen azok teljesítésére, átadás-átvételére) a Kivitelezési szerződés rendelkezéseit – a jelen fejezetben és a csatolt megrendelésben foglalt eltérésekkel – értelemszerűen alkalmazni kell.

5. A pótmunka teljesítése kizárólag akkor kezdődhet el, amennyiben azt a műszaki ellenőr előterjesztése alapján a Megrendelő pótmunkának minősíti, azt írásban megrendeli, valamint a pótmunka ellenértéke a jelen Kivitelezési szerződés rendelkezéseivel összhangban, megfelelően meghatározásra került, továbbá a pótmunka fedezete a Megrendelőnél rendelkezésre áll.
6. A Kivitelező az esetlegesen felmerülő pótmunka értékét az alábbi elvek mentén határozza meg, az alábbi sorrend szerint:
  - a) Pótmunka esetén, amennyiben az adott anyagra/munkára az alapköltségvetés árat/díjat határozott meg, akkor az alkalmazandó.
  - b) Amennyiben az adott anyagra/munkára az alapköltségvetés árat/díjat nem határozott meg, akkor a Felek a TERC program hatályos adatbázisában foglalt díjat/árat alkalmazzák, továbbá legalább további másik két, a Megrendelőtől és a Kivitelezőtől is független ajánlattevő ajánlatával kell alátámasztani.
7. A pótmunka elvégzését követően a Kivitelező felmérési naplót köteles készíteni, amelyben rögzíti a ténylegesen elvégzett munkatételeket és a felhasznált anyagot. A felmérési naplót Kivitelező a Megrendelőnek átadja, aki azt tétélesen, helyszíni bejárással együtt ellenőrzi és a tényleges teljesítést igazolja. A számlázás a leigazolt felmérési napló tétélei alapján, külön teljesítési igazolás alapján történhet.
8. Amennyiben a pótmunka tekintetében a Felek között a jelen Kivitelezési szerződésben foglaltak ellenére megegyezés nem jön létre, Kivitelező tűrni köteles a pótmunka más kivitelezővel való elvégeztetését és ilyen címen nem szüntetheti meg az általa elvégzett munkákkal kapcsolatos jótállási és szavatossági kötelezettségét.
9. **Tartalékkeret:** Felek a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 20. § alapján tartalékkeretet kötnek ki. A tartalékkeret összege a nettó vállalkozói díj 5 %-a (azaz öt százalék) + ÁFA, vagyis 10.791.126, - Ft (azaz Tízmillió-hétszázkilencvenegyezer-százhuszonhat Forint) + ÁFA (a továbbiakban: „Tartalékkeret”).

A Tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használatához szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel. A Tartalékkeret felhasználása a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 20.§ (4) bekezdésében rögzítetteknek megfelelően nem vonja maga után szerződésmódosítás vagy közbeszerzési eljárás lefolytatásának szükségességét.

Egyebekben a Tartalékkeret terhére elvégzendő munkák megrendelésére, elszámolására, a jelen Szerződés VII. pontjában, a pótmunka vonatkozásában írt rendelkezések az irányadóak.

10. Szerződő felek rögzítik, hogy a Tartalékkeret terhére a többletmunka nem számolható el, míg az esetlegesen felmerülő - a Szerződés alapját képező a közbeszerzési dokumentumokban nem szereplő - kizárólag a kivitelezéshez kapcsolódó pótmunkák a Tartalékkeret terhére a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 20.§ (5) bekezdésére figyelemmel kerülhetnek elrendelésre és elszámolásra.

### **VIII. A MŰSZAKI ÁTADÁS-ÁTVÉTELI ELJÁRÁS**

1. A műszaki átadás-átvételt a Kivitelező VI. 10. pont szerinti, készre jelentésről szóló értesítése alapján a Megrendelő készíti elő és bonyolítja le. Az átadás-átvételre a Megrendelő meghívja a Kivitelező képviselőit. A műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésére akkor kerülhet sor, ha a jelen Kivitelezési szerződés alapján elvégzendő munkák készsége olyan szintű, hogy az esetlegesen fennálló hibák és hiányosságok, nem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot, és ezek a hibák és hiányosságok a műszaki átadás-átvétel időtartama alatt kijavíthatóak, pótolhatóak. A műszaki átadás-átvételi eljárás időtartama legfeljebb 30 (harminc) naptári nap.
2. A műszaki átadás-átvételi eljárás kezdő napját a Megrendelő legkésőbb a Kivitelező készre jelentését követő 5. (ötödik) napra köteles kitűzni, és azt a VIII. 1. pont szerinti időtartam alatt le kell folytatni. Az átadás-átvételi eljárás 30 (harminc) napos időtartama alatt a rendeltetésszerű használatra alkalmas, a Szerződésben és az annak részét képező dokumentumokban, illetve a jogszabályban megállapított minőségi követelményeknek megfelelő, és hiánymentes teljesítés műszaki átadás-átvételi eljárása lezárásának meg kell történnie.
3. Felek rögzítik, hogy a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdéséig a szükséges, és a teljesítés szerződészerű voltának vizsgálatára alkalmas próbaüzem(ek)nek - amennyiben jogszabály eltérően nem rendelkezik -, le kell folynia. Közvilágítás esetében a villamos elosztói engedélyes (E.ON) be kell, hogy kapcsolja az új közvilágítási berendezéseket és azoknak megfelelően működniük kell. Szennyvízcsatorna és a gázvezeték esetében a közmű szolgáltató üzemi próbát végez (üzembe helyezési eljárás), és az elkészült csatornának, illetve vezetéknek meg kell felelnie az üzemeltetési feltételeknek.
4. A teljesítésigazolás alapján kiállított számla ellenértékének kézhezvételét követően a Kivitelező köteles a Megrendelőnek egy példányban átadni az átadás-átvételi eljáráshoz szükséges okiratokat/nyilatkozatokat, így különösen a beépített anyagok minőségi bizonyítványait, a teljesítménynyilatkozatokat, a jótállási jegyeket és a megvalósulási tervet, a próbaüzem, illetve egyéb mérések dokumentumait, az építési és bontási hulladék elszállítására, befogadására, esetleges kezelésére vonatkozó hulladék-nyilvántartó lapot, valamint a jogszabályok által előírt, az átadás-átvételhez kapcsolódó egyéb dokumentumokat. A műszaki átadás-átvétel során a Kivitelező átadja az általa beépített berendezések karbantartásának szabályait tartalmazó karbantartási útmutató(ka)t is. Jelen pontban említett mindennemű ingóság, dokumentum magyar nyelven kerül átadásra.
5. A műszaki átadás-átvételi eljárás során a kivitelezés alapos vizsgálat alá kerül annak ellenőrzése és megállapítása céljából, hogy az a jelen Kivitelezési szerződés és a vonatkozó jogszabályok, szabványok előírásainak, illetve a kivitelezés során elrendelt változtatásoknak összességében és részleteiben megfelelően készült-e el. A Megrendelő nem köteles azon anyagok, berendezések minőségi ellenőrzésére, amelyek minőségét a Kivitelező valamely tanúsítvánnyal igazolta, ez azonban nem mentesíti a Kivitelezőt a felelősség alól.



6. A Műszaki átadás-átvétel során feltárt, meghatározott hiányosságok és hibák pótlását, illetve kijavítását a Kivitelező köteles haladéktalanul megkezdni, és a műszaki átadás-átvételi eljárás időtartama alatt folyamatosan végezni. A hiányosságok és hibák pótlásának és kijavításának észszerű határidejét a Felek a műszaki átadás-átvétel során írásban rögzítik. A pótlás és a javítás elkészültét a Felek a műszaki átadás-átvétel folytatása során közösen ellenőrzik, és annak megtörténtét jegyzőkönyvben rögzítik.
7. Megrendelő köteles a szerződésszerűen, hiba és hiánymentesen teljesített munkát átvenni; ellenkező esetben a Megrendelő jogosult az átvételt megtagadni. Kivitelező teljesítése akkor hibás vagy nem szerződésszerű, ha a műszaki átadás-átvétel során megállapításra kerül, hogy a teljesítés eredményeként az nem felel meg a Szerződésben vagy annak alapidokumentumaiban, vagy a jogszabályokban, szabványokban megállapított minőségi követelményeknek. Felek a Ptk. 6:247. § (3) bekezdése alapján rögzítik azonban, hogy nem tagadható meg az átvétel a kivitelezés olyan hibája miatt, amely a rendeltetésszerű használatot nem akadályozza. A műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben a Kivitelező nyilatkozik arról, hogy az átadás-átvétel alatt álló kivitelezés megfelel-e a jelen Kivitelezési szerződésben foglalt követelményeknek és alkalmas-e a rendeltetésszerű használatra és az átadás-átvételre.
8. Határidőben teljesít a Kivitelező, ha a műszaki átadás-átvétel a Szerződés VI. 1. pontjában rögzített teljesítési határidőn belül – legkésőbb annak utolsó napján – valamennyi munkarész vonatkozásában a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdődik és az átadás-átvételi eljárás időtartamának utolsó napján sikeresen lezárul. Kivitelező a VIII. 2. és a jelen pontban foglaltakkal összefüggésben tudomásul veszi, hogy a hatóságok, szakhatóságok, vagy a Megrendelő utasításainak és előírásainak, illetve a Szerződés rendelkezéseinek be nem tartásából fakadó hibákat és hiányosságokat a Kivitelező a Szerződés keretén belül köteles a vállalkozói díj terhére javítani, illetve pótolni, függetlenül attól, hogy a Szerződés alapján elvégzendő munkák átadás-átvétele megtörtént-e.
9. A Felek kötelesek az átadás-átvételi eljárás során feltárt, ugyanakkor a VIII. 6. pont alapján ki nem javított, de a Ptk. 6:247. § (3) bekezdése szerint a rendeltetésszerű használatot nem akadályozó hibákat, a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket, valamint az érvényesíteni kívánt jótállási és szavatossági igényeket a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzíteni.
10. A VIII. 9. pont szerint a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv részét képező esetleges hibalistában meghatározott hibák – amelyek kijavítása vagy pótlása a Ptk. 6:247. § (3) bekezdésének megfelelően nem akadályozza a teljesítési helyszíneként meghatározott terület megfelelő rendeltetésszerű és biztonságos használatát – pótlását és kijavítását a Kivitelező köteles az átadás-átvétel lezárását követően haladéktalanul megkezdni és folyamatosan végezni. A hibák pótlásának és kijavításának határideje – a hiba jellegétől függően és a műszaki átadás-átvételi eljárás jegyzőkönyvében ettől eltérő megállapodás hiányában – 15 (tizenöt) naptári nap. A pótlás és a javítás elkészültét a Felek közösen ellenőrzik, és annak megtörténtét jegyzőkönyvben rögzítik.
11. A sikeres műszaki átadás-átvétellel egyidejűleg a munkaterület Megrendelő részére történő birtokbaadása (visszaadása) is tervezetten megvalósul, amelyet a Felek kötelesek jegyzőkönyvben (építési naplóban) rögzíteni.

## **IX. HIBÁS TELJESÍTÉS, SZAVATOSSÁG, JÓTÁLLÁSI IDŐSZAK**

1. A Kivitelező kellékszavatossággal tartozik a hibás teljesítésért, tehát azért, ha a szolgáltatása a teljesítéskor (műszaki átadás-átvétel lezárásakor) nem felel(t) meg a jelen Kivitelezési szerződésben, illetve a vonatkozó jogszabályokban, szabványokban meghatározott minőségi követelményeknek. A Kivitelező ennek keretében szavatolja:



- a) hogy a szerződéses munkák kielégítik valamennyi, a jelen Kivitelezési szerződésben és annak alapját képező dokumentumokban meghatározott követelményt, paramétert és műszaki adatot,
  - b) hogy az általa felhasznált anyagok – ideértve a beépített anyagokat is – szerkezetek, termékek és berendezések az érvényes magyar szabványoknak és előírásoknak megfelelnek, Építésügyi Műszaki Irányelveknek megfelelő minőségben történő, hibátlanok, továbbá a Szerződés teljesítését maradéktalanul biztosítják,
  - c) a munkák Építésügyi Műszaki Irányelveknek megfelelő minőségben történő, szakszerű, hibátlan és hiánytalan elvégzését, a vonatkozó szabványok és előírások betartását,
  - d) az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságát és minőségét, függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozó /közreműködője, esetleg egyéb jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza.
2. Kivitelező az IX. 1. pontban körülírtak szerint a Szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, a felhasznált anyagok megfelelőségéért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért – függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója/közreműködője, esetleg egyéb jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza – jótállást vállal. Megrendelő a Kivitelezővel szemben – eltérő jogszabályi rendelkezés hiányában – a törvényes kellékszavatossági jogokkal azonos tartalmú jótállási igényeket érvényesíthet a IX. 7. pont szerinti eltéréssel.
  3. A jótállás a sikeres átadás-átvételt követő naptól számított 36 hónap. Kivitelező köteles továbbá ezen felül 24 hónap többlet jótállás vállalására, a nyertes ajánlatában tett vállalásának megfelelően. A fenti, összesen tehát 60 hónap jótállási időszak a javított rész vonatkozásában, a kijavítás időpontjától újra kezdődik. (a továbbiakban: jótállási időszak).
  4. A jótállási, illetve szavatossági időszak a sikeres és hiánytalan műszaki átadás-átvételi eljárás napját követő napon kezdődik.
  5. Esetleges javítás vagy kicserélés esetén a jótállási idő, illetve a jogszabály szerinti szavatossági idő a javított/kicserélt részre vonatkozóan újra megkezdődik. Ezt a szabályt kell alkalmazni arra az esetre is, ha a kijavítás következményeként új hiba keletkezik. Amennyiben a Szerződés tárgya szerinti tartalom, vagy ennek egy része a jótállási, illetve szavatossági idő alatt a Kivitelező jótállási, szavatossági kötelezettsége alá tartozó hiányosságok, hibák miatt nem üzemel rendeltetésszerűen, az előzőekben meghatározott jótállási idő, illetve a jogszabály szerinti szavatossági idő a Szerződés szerinti műszaki tartalmat, illetve az érintett részt illetően annyi idővel meghosszabbodik, amennyi ideig az a rendeltetésszerű használatra alkalmassá nem vált.
  6. A jótállási, szavatossági igény érvényesítésére jogosult köteles a tudomásszerzést követően haladéktalanul értesíteni a Kivitelezőt az általa észlelt (vagy részére jelzett) bármilyen hibáról, hiányosságról, az érvényesíteni kívánt igénye és a Kivitelező jótállási, szavatossági kötelezettsége teljesítésére szabott észszerű határidő megjelölésével. A Kivitelező vonatkozó kötelezettségei teljesítésének határideje az írásbeli értesítés kézhezvételétől számítandó.
  7. A jótállási igény érvényesítésére jogosult a Kivitelező által vállalt jótállás alapján fennálló igények (szavatossági jogok) érvényesítésének jogszabályban meghatározott sorrendjétől eltérhet, azzal, hogy elállási jogával kizárólag az egyéb szavatossági jogainak gyakorlását követően élhet.
  8. A Kivitelező köteles részt venni a jótállási, szavatossági időszak alatt megtartott bejárásokon, közreműködni a megvalósítás hiányosságainak, hibáinak valamint azok okainak és következményeinek feltárásában.

9. A Kivitelező köteles a IX. 6. pont szerinti értesítés kézhezvételét követően a jótállási, szavatossági igény érvényesítésére jogosult választása szerint a hiba kijavítását vagy a hibás munkarész kicserélését haladéktalanul, de legkésőbb 48 órán belül megkezdeni és folyamatosan végezni. A Kivitelező a hibás teljesítés orvoslására legkésőbb az IX. 6. pont szerinti értesítésben megjelölt – észszerű – határidő lejártáig köteles. A balesetveszélyt jelentő meghibásodás esetén a balesetveszély elhárításáról azonnal intézkednie kell a Kivitelezőnek.
10. Amennyiben a Kivitelező a IX. 6. pont szerinti értesítése ellenére a hiba kijavítását megtagadja, nem kezdi meg határidőben, a hiba javítását nem megfelelő minőségben, illetve mennyiségben végzi, nem teljesíti a megadott határidőben a jelen fejezet szerinti jótállási, szavatossági kötelezettségeit, illetve intézkedései nem vezetnek eredményre, úgy a jótállási, szavatossági igény érvényesítésére jogosult a hibát a Kivitelező költségére és kockázatára kijavíttathatja és a kijavítás költségeinek valamint a felmerült károknak a fedezésére jogosult a X. fejezetben meghatározott Biztosítékot igénybe venni.
11. Konstruktív hiba esetén a Kivitelező köteles a Megrendelő kérésére mindazon, a jelen Kivitelezési szerződés alapján beépített elemeket, részeket, tartozékokat stb. saját költségére kijavítani, vagy kicserélni, amelyek ugyan nem sérültek meg, de a hibásnak bizonyult elemekkel, részekkel, tartozékokkal stb. azonos konstrukciójuknak bizonyultak és hasonló meghibásodásuk feltételezhető.
12. Felek rögzítik, hogy a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásakor a Megrendelő által ismert, a Ptk. 6:247. § (3) bekezdése szerinti hibákra a jelen IX. fejezet rendelkezéseit a VIII. 10. pontban foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.

## X. BIZTOSÍTÉKOK

1. Megrendelő a Kbt. 134. § (2) bekezdése alapján a Szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékaként teljesítési biztosítékot (a továbbiakban: **Teljesítési Biztosíték**), a Kbt. 134. § (3) bekezdése alapján a jótállási és szavatossági kötelezettségek nem teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékaként jóteljesítési biztosítékot (a továbbiakban: **Jóteljesítési Biztosíték**) (a továbbiakban együttes említésük esetén: „Biztosíték”) köt ki.
2. A Biztosíték a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja szerinti formákban nyújtható.
3. A **Teljesítési Biztosíték** mértéke a jelen szerződés IV.1. pont szerinti ÁFA nélkül számított Vállalkozói Díj 5 %-a (azaz öt százaléka), a **Jóteljesítési Biztosíték** mértéke a jelen szerződés IV.1. pont szerinti ÁFA nélkül számított Vállalkozói Díj 5 %-a (azaz öt százaléka).
4. Amennyiben a Kivitelező a Biztosítékot nem óvadék formájában biztosítja, úgy a Biztosítéknak meg kell felelnie az alábbi feltételeknek:
  - a) a Megrendelő, mint kedvezményezett részére szól,
  - b) a Biztosítékból származó igények - a pénzügyi intézmény/biztosító előzetes hozzájárulása nélkül - nem engedélyezhetők és nem átruházhatók,
  - c) a Biztosítékot kiállító pénzügyi intézmény/biztosító Magyarország területén pénzügyi szolgáltatás nyújtására jogosult,
  - d) tartalmazza a kiállító módosíthatatlan és feltétel nélküli kötelezettségvállalását a kedvezményezett általi első felszólítástól számított legfeljebb 5 (öt) banki nap alatti fizetésre,
  - e) tartalmazza, hogy a kiállító nem jogosult az alapjogviszony vizsgálatára, illetve a Kivitelezőt az alapjogviszony alapján megillető bármilyen kifogásolás érvényesítésére, továbbá lemond a szolgáltatás visszautasítására, visszatartására, annak vitatására vagy beszámítására vonatkozó valamennyi jogáról, továbbá arról is, hogy a Kivitelezőnek a Szerződésből vagy azzal kapcsolatban, illetve más

jogviszonyból eredő, a Megrendelővel szembeni követeléseit érvényesítse. A kiállító a biztosíték érvényesítésére vonatkozó kedvezményezett felhívást nem kötheti semmilyen olyan formai követelményhez, amely a kedvezményezett érvényesítési jogát korlátozza, ide nem értve a Teljesítési Biztosíték felhívására vonatkozó szabályszerű aláírás igazolására vonatkozó követelményeket.

- f) a Biztosíték kedvezményezettjének saját hatáskörében joga van a Biztosíték felhasználására, amennyiben a Kivitelező nem, vagy nem szerződésszerűen teljesít.
5. Felek rögzítik, hogy a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja alapján pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt készfizető kezesség esetében a Biztosítékra vonatkozó okirat a feltétel nélkülség tekintetében eltérően rendelkezhet, ez azonban nem akadályozhatja meg a Megrendelőt a Biztosíték felhívásában. A készfizető kezesség esetén a Felek rögzítik, hogy annak közjegyzői okiratba foglalása, illetve ezen költségnek a viselése a Kivitelezőt terhelő kötelezettség.
  6. Amennyiben Kivitelező a Biztosítékot óvadékként bocsátja rendelkezésre, azt a Raffeisen Bank Zrt. által vezetett, 12081000-00115409-03500008 számú pénzforgalmi számlára kell utalni. A közlemény rovatban fel kell tüntetni a jelen Szerződésre utalást.
  7. Felek rögzítik, hogy a Kbt. 134. § (4) bekezdése alapján a Biztosíték rendelkezésre álló összege a Megrendelő követelésének kielégítésével csökken, Kivitelezőnek nincs a Biztosítékokra vonatkozó feltöltési kötelezettsége.
  8. Megrendelő a Biztosítékot, csak a követelésének megfelelő összeg erejéig veheti igénybe. A Biztosíték nyújtása nem korlátozza a Kivitelező kötelezettségeit a Biztosíték összeghatáráig vagy időtartamáig.
  9. A Kivitelező a **Teljesítési Biztosítékot** köteles rendelkezésre bocsátani legkésőbb a Szerződés hatálybalépésének időpontjára, azzal, hogy Kivitelező az egyik biztosítéki formáról a másikra áttérhet, a Teljesítési Biztosítéknak azonban a jelen Szerződésben foglalt összegnek és időtartamnak megfelelően folyamatosan rendelkezésre kell állnia. A Teljesítési Biztosítéknak a jelen Szerződés hatálybalépésétől a jelen Szerződéssel érintett kivitelezés műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásáig kell rendelkezésre állnia.  
A Kivitelező a Teljesítési Biztosítékot a Szerződés szerinti kötelezettségei teljesítésének biztosítására, továbbá a Kivitelezőnek felróható lehetetlenülés, a Kivitelező által a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása, a Kivitelező szerződésszegő magatartása miatt a Megrendelő által jogszerűen gyakorolt elállás, a felmondás (meghiúsulás) esetén, a Kivitelező kártérítési felelősségének biztosítására, továbbá a Megrendelő kötbér- és a kötbéren felül érvényesített kárigényeinek fedezetére nyújtja. A Kivitelező nem szolgáltatathat olyan Teljesítési Biztosítékot, amely a Megrendelő feltétel nélküli igényérvényesítését korlátozná.  
Amennyiben a Kivitelező a Teljesítési Biztosítékot a Szerződés hatálybalépésekor nem bocsátja a Megrendelő rendelkezésére, úgy a Megrendelő elállhat a Szerződéstől. Amennyiben a Szerződés szerinti teljes nettó ellenszolgáltatás összege bármilyen okból módosításra kerül, a Kivitelező köteles a Szerződés módosításának hatályba lépésétől számított 15 napon belül a Teljesítési Biztosítékot a megnövelt, a Szerződés szerinti, ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás alapján számított összegre kiegészíteni, vagy a Teljesítési Biztosítékot az új összegnek megfelelő összegű Teljesítési Biztosítékokra kicserélni.  
Amennyiben a teljesítési (vég)határidő bármilyen okból meghosszabbításra kerül, Kivitelező köteles a Szerződés módosításának hatályba lépésétől számított 15 napon belül a Teljesítési Biztosítékot a meghosszabbított teljesítési határidőig szóló biztosítékkal kiegészíteni, vagy a Teljesítési Biztosítékot az új teljesítési határidőnek megfelelő időpontig érvényes Teljesítési Biztosítékokra kicserélni.  
A fenti kötelezettségek bármelyikének elmulasztása esetén a Megrendelő jogosult a jelen Szerződést azonnali hatállyal felmondani és a Teljesítési Biztosíték összegére jogosulttá válik.

Amennyiben a biztosított cselekmény (igazolt teljesítés) bekövetkezik, Megrendelő a biztosítékot 5 (öt) munkanapon belül felszabadítja.

10. A **Jóteljesítési Biztosítéknak** a Szerződésben foglalt összegnek (IV.1. pont szerinti ÁFA nélkül számított Vállalkozói Díj 5 %-a) és időtartamnak megfelelően a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának napjától kezdve a vállalt jótállási kötelezettség végétől számított 30. napig folyamatosan rendelkezésre kell állnia. A Jóteljesítési Biztosíték rendelkezésre bocsátására vonatkozó kötelezettség további feltétele, hogy Kivitelező a Jóteljesítési Biztosítékot abban az esetben Köteles Megrendelő rendelkezésére bocsátani, ha Megrendelő a Teljesítési Biztosítékot felszabadította vagy az lejárt. Felek rögzítik, hogy a Biztosíték jogosultja a Megrendelő.

Felek rögzítik, hogy amennyiben a Jótállási Időszak alatt a jótállás vagy szavatosság körébe eső hiba keletkezik, úgy a jótállásra jogosult megfelelő póthatáridő tűzésével felhívja a Kivitelezőt a hiba kijavítására. Amennyiben a póthatáridő eredménytelenül telik el, úgy a Biztosíték kedvezményezettje jogosult a hibát mással kijavíttatni és az ezzel kapcsolatos költségeket, valamint a felmerült károkat a Biztosíték terhére érvényesíteni.

A Biztosítéknak a Jótállási Időszak alatt folyamatosan fenn kell állnia a Jótállási Időszak lejártának a napjáig, abban az esetben is, ha a Jótállási Időszak a jogszabály alapján újból indul vagy nyugvással meghosszabbodik. A Biztosíték kedvezményezettje a jótállási kötelezettség végétől számított 30. napot követően 5 (öt) munkanapon belül a Biztosíték okiratot visszaszolgáltatja.

11. Amennyiben a biztosított cselekmény bekövetkezik (Jótállási időszak letelik), Megrendelő a biztosítékot 5 (öt) munkanapon belül felszabadítja.

## XI. KÁRTÉRÍTÉSI FELELŐSSÉG

1. Megrendelő a kötbérigény érvényesítésén túl követelheti a Szerződés megszegéséből eredő, igazolt kárának megtérítését a Ptk. kártérítési szabályai szerint.
2. Kivitelező teljes kártérítési felelősséggel tartozik a Szerződés időtartama alatt bekövetkezett minden olyan kárért, amely a Kivitelező munkavállalójának és/vagy alvállalkozójának, egyéb közreműködőjének a Szerződés teljesítése során, vagy azzal összefüggésben tanúsított magatartása, mulasztása, illetve egyéb szerződésszegő tevékenysége következményeként a Megrendelőnél keletkezik.
3. Kivitelező köteles a Szerződés teljesítésével összefüggésben keletkezett vagy a Megrendelőt egyéb okból fenyegető személyi sérülés vagy egyéb kár veszélyének elhárításához megtenni a szükséges intézkedéseket.
4. Kivitelező a II. 1. pontban rögzített kötelezettségek elmulasztása, különösen közmű szolgáltatások nem biztosítása esetén, Megrendelő részére okozott mindennemű kárért teljes kártérítési felelősséggel felel.

## XII. ELEKTRONIKUS ÉPÍTÉSI NAPLÓ

1. Az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdésétől annak befejezéséig építési naplót kell vezetni az Épkiv. előírásainak megfelelő módon, és azt az Épkiv. 26. § (8)-(9) bekezdésében foglaltak figyelembevételével az építési munkaterületen hozzáférhetővé kell tenni. Az építési naplót magyar nyelven kell vezetni. Az építőipari kivitelezési folyamat résztvevői az előírt építésnapló-vezetési, -ellenőrzési és -bejegyzési kötelezettségüket a II. 3. pontban rögzítettek szerint az építési beruházáshoz rendelt, az építésügyért felelős miniszter által működtetett internetes alapú elektronikus építési napló alkalmazás segítségével kötelesek teljesíteni. Megrendelő köteles a Szerződés adatait az elektronikus építési naplóban rögzíteni és a



Kivitelező számára egyszer használatos belépési jelszót (visszaigazolási kód) generálni. A Megrendelőnek a belépési jelszóról (visszaigazolási kódról) a Kivitelező részére nyújtott tájékoztatása a jelen Kivitelezési szerződés részét képezi. Az építési naplónak – a II. 3. pontban foglaltakra tekintettel – a munkaterület átadás-átvételekor megnyitottnak kell lennie

2. Kivitelező köteles a munkaterületet tiszta és biztonságos állapotban tartani, a keletkezett építési és egyéb hulladék – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállításáról a munka végzése során rendszeresen gondoskodni, az elbontott anyagokat érvényes telepengedéllyel és környezetvédelmi hatósági engedéllyel rendelkező hulladékkezelő telepre elszállítani, illetve a munkaterületen keletkezett építési-bontási hulladék mennyiségét és fajtáját folyamatosan rögzíteni az építési naplóban. A Kivitelezőnek az építési és bontási hulladék kezelésével kapcsolatban egyebekben az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet előírásai szerint kell eljárnia.
3. Az építési naplóba és mellékleteibe történő bejegyzésre az Épkiv. 26. § (2) bekezdésében és 27. § (1) bekezdésében megjelölt személy, szervezet illetékes képviselője jogosult.
4. Megrendelő jogosult a kivitelezést bármikor ellenőrizni, észrevételeit, javaslatait az építési naplóba bejegyezni. A Kivitelező köteles a bejegyzésekre 3 (három) munkanapon belül az építési naplóban válaszolni, és amennyiben azt a Megrendelő a naplóbejegyzésében igényli, abban az esetben válaszait egyidejűleg írásban hivatalos úton, a jelen Kivitelezési szerződés XV. 3. pontjában meghatározott elérhetőségére is megküldeni Megrendelő részére.
5. Felek a naplóbejegyzésre meghatalmazott személyeket kötelesek a naplóban feltüntetni. Az építési naplóban megállapítások, megjegyzések, kifogások stb. bejegyzésére kizárólag a megnevezett személyek jogosultak.
6. Egyenértékűségi kiváltás esetén kizárólag akkor hajtható végre módosítás, amennyiben azt az építési naplóban a Megrendelő a VI. 6. pont szerint jóváhagyta és a vonatkozó dokumentumok feltöltésre kerültek az építési napló mellékleteként.
7. Az építési naplóban az építéssel és szereléssel, az ellenőrzéssel és vizsgálatokkal, az átadás-átvétellel kapcsolatos adatokat, tényeket, körülményeket, továbbá az egyes munkák végrehajtásának kezdetét és befejezését, az ellenőrzések és vizsgálatok eredményeit, a méréseket, valamint minden jelentős, itt fel nem sorolt adatot, tény, körülményt is rögzíteni kell, amelyek a munka menetére, megfelelőségére és dokumentumaira vonatkoznak vagy az elszámoláshoz szükségesek.

### **XIII. SZERZŐDÉSSZEGÉS**

1. Amennyiben a jelen Kivitelezési szerződésből eredő kötelezettségeit bármelyik Fél súlyosan megszegi, a sérelmet szenvedett másik Fél rendkívüli, azonnali hatályú, indokolt felmondással vagy – a teljesítés megkezdése előtt – elállással megszüntetheti a Szerződést, és követelheti a neki okozott kár megtérítését, feltéve, hogy a másik Felet írásban, megfelelő és észszerű határidő tűzésével felszólította a szerződésszegő magatartás megszüntetésére, és a felszólításban meghatározott határidőben a szerződésszegő Fél annak bizonyítottan nem tett eleget. Nem kell a másik Felet írásban felszólítani abban az esetben, ha a szerződésszegő magatartást nyilvánvalóan nem lehetséges megszüntetni.
2. A Megrendelő Kivitelező súlyos szerződésszegésére való hivatkozással azonnali hatályú, rendkívüli felmondással (vagy elállással) megszüntetheti a Szerződést – a Szerződés egyéb részeiben foglaltakon túl – különösen az alábbi esetekben:

- 2.1. ha a Kivitelező a Megrendelő írásbeli felszólítására, a Megrendelő által kifogásolt vagy hiányolt cselekményeket nem orvosolja vagy pótolja a megadott határidőn belül, vagy ismételten szerződésszegést követ el;
  - 2.2. ha a Kivitelező fizetéseképtelenné válik, vagy felszámolják, végelszámolás alá kerül, illetve az illetékes bíróság elrendeli a kényszertörlesztését vagy adószámát törölték;
  - 2.3. ha a Kivitelező felelősségbiztosítása a Szerződés hatálya alatt megszűnik, vagy az előírt mérték vagy terjedelem alá csökken;
  - 2.4. a Kivitelező, illetve alvállalkozója a Megrendelő és/vagy a műszaki ellenőr jóváhagyása hiányában végez a Szerződés szerint megrendelői döntési jogkörbe tartozó feladatokat, illetve megrendelői döntés hiányában eltér a műszaki dokumentációtól;
  - 2.5. a Kivitelező nem a Szerződésben foglalt határidőben tesz eleget a Megrendelő és/vagy a műszaki ellenőr felé értesítési kötelezettségének, vagy ő, illetőleg alvállalkozója vagy közreműködője bármely módon akadályozza, késlelteti, vagy ellehetetleníti a Megrendelő ellenőrzési jogainak gyakorlását;
  - 2.6. amennyiben a Kivitelező nem jelenik meg a Megrendelő által kitzűzött munkaterület átadás-átvételkor, illetve munkaterület átvételét alapos indok nélkül megtagadja vagy azzal késedelembe esik;
  - 2.7. amennyiben a Kivitelező adott munkarész szerződésszerű teljesítésével a Megrendelő által ellenjegyzett sávós ütemtervben foglaltaktól 30 nappal eltér – kivéve az előteljesítés esetét –;
  - 2.8. a Kivitelező nem a jogszabályban és a Szerződésben foglaltak szerint tesz eleget az építési napló vezetési, illetve egyéb dokumentációs kötelezettségének;
  - 2.9. a késedelmi kötbér mértéke meghaladja a Szerződés szerinti maximumot,
  - 2.10. ha a Szerződés ellehetetlenül olyan okból, amelyért a Kivitelező felelős vagy az érdekkörébe esik;
  - 2.11. ha Kivitelező nem vonja be a teljesítésbe a II. 12. pontban rögzített végzettséggel és szakmai tapasztalattal rendelkező szakembereket.
3. A Megrendelő köteles a Szerződést felmondani – vagy attól elállni –, ha a Szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Kivitelező tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.
  4. A Megrendelő, súlyos szerződésszegésre tekintet nélkül megszüntetheti a Szerződést, azonnali hatállyal, ha
    - 4.1. feltétlenül szükséges a Szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. §-a alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
    - 4.2. a Kivitelező nem biztosítja a Kbt. 138. §-ában foglaltak betartását, vagy a Kivitelező személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ában foglaltaknak;
    - 4.3. az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis;
    - 4.4. A Szerződés finanszírozását biztosító támogatási szerződés a kivitelezés tárgyára vonatkozóan (akár részben) megghiúsul, vagy a támogatási szerződéssel alá nem támasztott fedezet bármilyen okból elvonásra kerül.
  5. A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a Szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon –, ha

- 5.1. a Kivitelezőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- 5.2. a Kivitelező közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
6. A Szerződés Megrendelő általi rendkívüli, azonnali hatályú felmondása esetén a Felek között elszámolási kötelezettség jön létre, amelynek keretében a Megrendelő köteles a Kivitelezőnek a vállalkozói díj elvégzett kivitelezői feladatokkal arányos részét megfizetni. A Felek között a Megrendelő általi azonnali hatályú felmondás időpontját megelőzően el nem számolt kivitelezői teljesítések közül kizárólag azok kerülhetnek a Kivitelező részére kifizetésre, amelyek szerződésszerű teljesítését a Megrendelő az általa kiállított teljesítésigazolásban igazolta.
7. Amennyiben súlyos szerződésszegés esetén a Megrendelő a XIII. 1. pont szerint úgy ítéli meg, hogy az addig teljesített építési munkák, munkarészek önmagukban nem használhatóak, vagy a Szerződés szerinti kivitelezés folytatására nem vagy csak jelentős többletráfordítással alkalmasak, és Megrendelő az azonnali hatályú felmondás helyett az elállás mellett dönt, úgy a Szerződést a megkötésének időpontjára visszamenőleges hatállyal szünteti meg, és a Kivitelező köteles saját költségén az addigi munkarészek elbontására, elszállítására, és az addig kifizetett vállalkozói díj visszafizetésére. Egyebekben az azonnali hatályú felmondásra vonatkozó szabályokat az elállásra is alkalmazni kell.
8. A Szerződés Megrendelő általi azonnali hatályú felmondása, illetve Megrendelő attól történő elállása esetén a Kivitelező köteles megtéríteni a Megrendelőnek a Szerződés idő előtti megszűnéséből eredő, és más úton meg nem térült, hitelt érdemlően igazolt teljes kárát.
9. Mentesül a Kivitelező a szerződésszegés következményei alól, ha késedelem esetén bizonyítja, hogy a késedelem a Megrendelő nem szerződésszerű teljesítésére vezethető vissza, valamint, ha más szerződésszegés esetén szerződésszegését a Ptk. 6:142. §-a alapján kimenti, illetve bizonyítja, hogy kötelezettségeit vis maior miatt nem tudta teljesíteni. Vis maior esetén a vis maior beálltáról Kivitelező a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni köteles.
10. Felek nem tekintik vis maioroknak a Magyarországon jellemzően előforduló időjárási körülményeket, amelyek a kivitelezést az általában elvárhatóság vizsgálata mellett érdemben nem akadályozzák.
- Amennyiben Kivitelező vis maior körébe tartozó ok miatt átmenetileg nem képes a jelen Kivitelezési szerződésben foglalt valamely kötelezettségének eleget tenni, az esemény bekövetkezését követően haladéktalanul, de legkésőbb 2 (kettő) munkanapon belül írásban, igazolhatóan köteles értesíteni az eseményről a Megrendelőt. Amennyiben az értesítést követően Megrendelő elfogadja a vis maior tényét, akkor az érintett kötelezettség teljesítése a vis maior állapot fennállásának teljes időtartamára felfüggesztésre kerül, amely felfüggesztés időtartamával az érintett határidők – a Kbt. 141. § szerinti szabályok alkalmazásával, a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pont szerinti jogalap kivételével, szerződésmódosítás keretében – meghosszabbításra kerülnek. Az ilyen írásbeli értesítés elmulasztása esetén a mulasztó Fél viseli a késedelem következményeit. Amennyiben szélsőséges időjárási viszonyokkal együtt járó elemi csapásra (például özönvízszerű esőre, tornádóra), mint vis maiorra hivatkozik a Kivitelező, akkor az ilyen vis maior tényét megfelelő szakértelemmel rendelkező, és a Megrendelő által kifejezetten, írásban elfogadott harmadik személlyel (például: Országos Meteorológiai Szolgálat) igazolni kell.

Kivitelező a jelen Kivitelezési szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése, valamint az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011: (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésére tekintettel az általa képviselt gazdálkodó szervezet a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül. Kivitelező átláthatósági nyilatkozata a jelen Kivitelezési szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi (4. sz. melléklet). A Szerződést Megrendelő kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, illetve jogosult attól elállni, ha Kivitelező a jelen Kivitelezési szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek, vagy e pont szerinti, illetve mellékelt nyilatkozata utóbb valótlanak bizonyul.

#### XIV. KÖTBÉR

1. Megrendelő – a Ptk. 6:186 § (1) bekezdésnek megfelelően – azokban az esetekben, amikor a Kivitelező olyan okból, amelyért felelős, megszegi a Szerződést, vele szemben kötbér érvényesítésére jogosult.
2. A XIV. 1. pontban foglaltakra tekintettel szerződésszegés esetén Kivitelező az alábbi kötbérek megfizetését vállalja:
  - 2.1. **Meghiúsulási kötbér:** Meghiúsulásnak minősül különösen a Kivitelező felelősségi körében bekövetkezett lehetetlenülés, továbbá amennyiben a Megrendelő a Szerződést a XIII. fejezetben szabályozott bármely okból felmondja vagy attól eláll (kivéve a XIII. 4.1., 4.3., 4.4. pont szerinti eseteket); ekkor a Kivitelező meghiúsulási kötbért köteles fizetni Megrendelő részére, amelynek mértéke a IV. 1. pont szerinti nettó ellenértéknek (vállalkozói díj) a 30%-a.

A meghiúsulási kötbér a Szerződés meghiúsulásával egyidejűleg válik esedékessé. A meghiúsulási kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja. A meghiúsulási kötbér érvényesítése esetén a Kivitelezővel szemben érvényesített késedelmi kötbér a Kivitelező által fizetendő meghiúsulási kötbér összegét csökkenti, feltéve, hogy a Kivitelező késedelmi kötbérfizetési kötelezettségének szerződésszerűen eleget tett. A meghiúsulási kötbér megfizetése nem mentesíti a Kivitelezőt a meghiúsulásból eredő, a meghiúsulási kötbért meghaladó mértékű, igazolt károk megtérítésére vonatkozó kötelezettség alól.
  - 2.2. **Késedelmi kötbér:** Kivitelező a Szerződésbe foglalt teljesítési határidő késedelmes teljesítése esetén, a késedelem minden naptári napja után 0,5% mértékű késedelmi kötbért köteles fizetni, amelynek alapja a IV. 1. pont szerinti nettó vállalkozói díj. A késedelmi kötbér maximális mértéke 20%, alapja a nettó vállalkozói díj, amelynek meghaladása esetén Megrendelő jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani vagy a Szerződéstől elállni a Kivitelezővel szembeni kártérítési kötelezettség nélkül.

A késedelmi kötbér a késedelem bekövetkeztével egyidejűleg esedékes. A késedelmi kötbér jelen Kivitelezési szerződés szerinti megfizetése nem mentesíti a Kivitelezőt a jelen Kivitelezési szerződés keretében vállalt bármelyik kötelezettségének teljesítése alól. A Késedelmi Kötbér megfizetése nem mentesíti továbbá a Kivitelezőt a késedelmeiből eredő, a megfizetett késedelmi kötbért meghaladó mértékű igazolt kár – így különösen a teljesítési határidő meghosszabbodásából adódó többletkamatok, esetleges többletköltségek – megtérítésére vonatkozó kötelezettsége alól.
3. Megrendelő a kötbérigényét írásban – a kötbér érvényesítésére okot adó feltétel bekövetkezéséről való tudomásszerzését követően – haladéktalanul köteles közölni a Kivitelezővel, külön megjelölve annak jogalapját és a teljes, vagy a Szerződés szerint naponta irányadó összegét.



4. Kötbfizetési kötelezettség esetén a Kivitelező köteles külön nyilatkozatban is elismerni Megrendelő követelését. Amennyiben a Kivitelező a kötbérfizetési kötelezettségének elismerését jogszerűtlenül megtagadja, Megrendelő jogosult érvényesíteni vele szemben minden, e kötelezettsége megszegéséből eredő kárt, költséget, elmaradt hasznot. A Kivitelező kötbérfizetési kötelezettsége esetén Megrendelő a kötbér összegével csökkentve fizeti ki a Kivitelező aktuális számláját, amennyiben Kivitelező a kötbérfizetési kötelezettségét elismerte, figyelemmel a Kbt. 135. § (6) bekezdésében foglaltakra. Amennyiben a számlából történő levonásra nincs lehetőség, vagy a számla összege nem nyújt fedezetet a teljes követelésre, akkor a kötbér esedékes összegét a Kivitelező köteles a kötbérfizetési kötelezettség elismerésétől számított 15 napon belül a Megrendelőnek a jelen Kivitelezési szerződésben rögzített előirányzat-felhasználási keretszámlája számára – a Megrendelő ettől eltérő rendelkezése hiányában – történő átutalással teljesítheti.
5. A Megrendelő a kötbér iránti igényét akkor is jogosult érvényesíteni, amennyiben a szerződésszegésből kára nem keletkezett. A Megrendelő a szerződésszegéssel neki okozott kár megtérítését akkor is követelheti, ha kötbérigényét nem érvényesítette.
6. A nem szerződésszerű teljesítés Megrendelő által történő elfogadása nem jelent lemondást a szerződésszegésből eredő igényekről.

#### **XV. A SZERZŐDŐ FELEK KAPCSOLATTARTÓINAK MEGNEVEZÉSE**

1. A Szerződés és a Felek közötti kommunikáció nyelve a magyar. A Szerződés teljesítésével, esetleges változásaival kapcsolatban (beleértve utasítások) a kommunikáció a Felek, résztvevő szervezetek között írásban, hivatalos aláírt levél vagy fax útján történhet vagy a kivitelezést érintő műszaki szakmai kérdésekben az építési naplóba tett bejegyzés útján.  
  
Egyéb, a Szerződés tartalmát, teljesítését vagy előrehaladását nem befolyásoló közlés esetében az elektronikus kommunikáció (például: e-mail) elfogadott.
2. Felek értesítései az alábbiak szerint tekinthetők közöltnek:
  - a) személyesen történő, illetve kézbesítő (futár) általi kézbesítés esetén az átadás átvételi elismervényen szereplő időpontban;
  - b) tértivevényes küldemény esetén a tértivevényen szereplő átvételi időpontban, vagy kézbesítés megkísérlésének napján, ha a címzett az átvételt megtagadta vagy a címzett által bejelentett elérhetőségi címen a kézbesítés a cím vagy a címzett ismeretlensége vagy elköltözése miatt, illetve a kézbesítés akadályozott volta miatt megghiúsult. Egyéb esetekben a feladóra, illetve az írat típusára vonatkozó jogszabályban meghatározott számú eredménytelen kézbesítési kísérletet követően hagyott értesítés elhelyezésének napját követő 5. (ötödik) munkanapon kell kézbesítettnek tekinteni;
  - c) ajánlott levél a postára adás napját követő 5. (ötödik) munkanapon;
  - d) telefax a sikeres adásnak a fax visszaigazoláson (forgalmi naplóban) szereplő időpontjában;
  - e) az elektronikus levél abban az időpontban, amikor a címzett a levél elolvasását elektronikusan visszaigazolta, ennek elmulasztása esetén az elküldést követő 3. (harmadik) munkanapon, kivéve azt az esetet, ha az értesítést küldő Fél a kapcsolattartó távollétéről kap értesítést
  - f) az építési naplóba történő bejegyzés az internetes alkalmazásban rögzítés napján.
3. A Szerződés teljesítésével kapcsolatos ügyintézésre és – a Szerződés ettől eltérő rendelkezése hiányában – a Fél képviselőit a Felek által felhatalmazott személyek és elérhetőségeik az alábbiak:

I. A Megrendelő részéről:

Név: Borbás Tamás  
Cím: 8100 Várpalota Gárdonyi Géza u. 39.  
Beosztás: Közlekedésgazgatási és energetikai ügyintéző  
Mobiltelefon: 36 30 815-2543  
E-mail cím: borbas.tamas@varpalota.hu  
Levelezési cím: 8100 Várpalota Gárdonyi Géza u. 39.  
Telefax: 88 592-676

Műszaki ellenőr adatai:

Név: Józán György Berkenye '98 Bt.  
Cím: 8100 Várpalota Gárdonyi Géza u. 25.  
Nyilvántartási szám: ME-KÉ-I.-19-5085  
Névjegyzéki jel:  
NÜJ: 170771759  
Mobiltelefon: 36 20 394-0535  
E-mail cím: info@berkenye98.hu  
Levelezési cím: 8100 Várpalota Gárdonyi Géza u. 25.  
Telefax: -

II. A Kivitelező részéről:

Név: Varga András  
Cím: 2500 Esztergom, Kertész u.13.  
Beosztás: ügyvezető  
Mobiltelefon: +36309632089  
E-mail cím: iroda.vargafuvar@gmail.com  
Levelezési cím: 2500 Esztergom, Kertész u.13.  
Telefax: -

## XVI. EGYÉB FELTÉTELEK

1. A Szerződés a Felek által kizárólag írásban módosítható a Kbt. 141. §-ának előírásai alapján.

Szerződő felek megállapodnak, hogy nem minősül a szerződés módosításának, így nem kell vizsgálni a Kbt. 141. §-ának alkalmazhatóságát az érintett fél által tett egyoldalú nyilatkozatok esetében, amennyiben azok tárgya:

- szerződő fél adataiban történő módosítás – különösen, de nem kizárólagosan név, cím, adószám, bankszámlaszám, eljáró képviselő nevének változása;
- kapcsolattartók személyében és adataiban történő módosítás;
- műszaki ellenőr személyében és adataiban történő módosítás;
- teljesítésigazoló személyében és adataiban történő módosítás.

E nyilatkozatok kizárólag írásban, a cégképviselőre alkalmas formában, postai úton tehetők meg és a másik fél általi tudomásszerzéssel válnak hatályossá.

A változásról szóló írásbeli tájékoztatásig a Felek nyilatkozataikat érvényesen közölhetik a közlés időpontjában hatályos kapcsolattartási elérhetőségekre.

2. A Szerződő Felek megállapodnak, hogy:
  - 2.1. a Kivitelező nem fizet, illetve számol el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)–kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Kivitelező adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
  - 2.2. a Kivitelező a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
3. Amennyiben a jelen Kivitelezési szerződés egyes rendelkezései érvénytelenek lennének, vagy nem hatályosulnak, az nem érinti a Szerződés egyéb részeinek az érvényesülését. Felek az érvénytelen szerződési feltételeket, amennyiben ez jogilag lehetséges, olyan érvényes kikötésekkel pótolják, amelyek az elérni kívánt célhoz a legközelebb állnak.
4. Jelen Kivitelezési szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos és vonatkozó magyar jogszabályok az irányadók – amelyek közül kiemelendő a Kbt., a Ptk., a 322/2015. Korm. rendelet és az Épkiv. – valamint az általánosan elfogadott szakmai szokásokat, illetve szabványokat is irányadónak kell tekinteni. A vonatkozó előírásokat Kivitelező köteles maradéktalanul betartani. Jelen Kivitelezési szerződés rendelkezéseit különösen a Kbt.-vel, a Ptk.-val, a 322/2015. Korm. rendelettel és az Épkiv.-vel összhangban kell értelmezni. E rendelkezés maradéktalan teljesítése jelen Kivitelezési szerződés olyan lényeges kikötése, amelynek bármely okból történő megszegése Megrendelőt azonnali hatályú felmondásra/elállásra és kártérítési igény érvényesítésére jogosítja fel. A Szerződésben szereplő jogszabályi hivatkozások helyére a hivatkozott jogszabályhely megváltozása vagy azt tartalmazó jogszabály hatályon kívül helyezése esetén az annak megfelelő, megváltozott jogszabályhely lép, kivéve, ha a hatályos jogszabály eltérést megengedő rendelkezésének alkalmazása összeegyeztethetetlen lenne az Eljárás dokumentumainak vagy a jelen Kivitelezési szerződésnek a követelményeivel, illetve céljával.
5. A külföldi adóilletőségű Kivitelező köteles a Szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Kivitelezőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
6. Kivitelező a teljesítéséhez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerint az eljárásban bemutatott kötelezettségvállalásának megfelelően, valamint a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, illetve köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha Kivitelező e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek a Kivitelezőként szerződő fél a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg.
7. Kivitelező a teljesítéshez olyan alvállalkozót, közreműködőt vehet igénybe, akik a kivitelezés szakmai tartalmának megfelelő szakismerettel és jogosultsággal (különösen névjegyzeiki felvétel) rendelkeznek a Szerződés teljes időtartama alatt.
8. Kivitelező a jelen Szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy valamennyi, a szerződés megkötésének időpontjában ismert olyan alvállalkozóját bejelentette Megrendelő felé, amely részt vesz jelen Szerződés teljesítésében. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó köteles minden olyan, az Ajánlat benyújtásakor még nem ismert alvállalkozót legkésőbb a Szerződés hatálybalépése időpontjában bejelenteni a Megrendelő részére, aki részt vesz a Szerződés

teljesítésében, mely nyilatkozat jelen Kivitelezési Szerződés mellékletét képezi (3. sz. melléklet). A Vállalkozó köteles a Szerződés teljesítésének időtartama alatt minden további, a Szerződés teljesítésébe bevonni kívánt alvállalkozót - legkésőbb a teljesítésbe történő bevonást megelőző 3 (három) munkanappal - bejelenteni. Kivitelező fentiek szerinti nyilatkozata tartalmazza a Szerződés teljesítésébe bevonni kívánt alvállalkozók megnevezése mellett azok adószámát, elérhetőségét, a képviselőre jogosult megjelölését, valamint a szerződéses feladatok azon részét, amely vonatkozásában Kivitelező az adott alvállalkozót igénybe veszi, valamint azt a tervezett arányt, amelynek mértékig az adott alvállalkozó bevonásra kerül és az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értékét. Amennyiben a fenti nyilatkozatban foglaltakban változás következik be a Szerződés teljesítése során, Kivitelező ezen változásról haladéktalanul köteles tájékoztatni a Megrendelőt, illetve annak képviselőjét. Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a Szerződés teljesítéséhez igénybe vett alvállalkozók nem tartoznak a kizáró okok hatálya alá, továbbá nem vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez a közbeszerzési eljárásban a kizáró okok hatálya alá tartozó alvállalkozókat.

9. Kivitelező kötelezettsége az alvállalkozók összehangolt munkavégzéséhez szükséges szerződések megkötése, az alvállalkozók munkavégzéséhez szükséges feltételek megteremtése, az alvállalkozók tevékenységének koordinálása, részvételük biztosítása a kooperációkon. Az alvállalkozók tevékenységét a Kivitelező folyamatosan ellenőrzi.
10. A jelen Kivitelezési szerződésben vállalt munkákkal összefüggésben esetlegesen keletkező szellemi alkotások (például: tervek, tanulmányok) korlátlan, határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek ellenszolgáltatás nélkül átadható felhasználási jogát Megrendelő külön ellenszolgáltatás nélkül szerzi meg. Megrendelő ez alapján jogosult bármely, a Szerződés alapján elkészült mű/alkotás átdolgozására is.
11. Kivitelező tűrni köteles, hogy a Szerződés teljesítésével kapcsolatban keletkezett dokumentumok vizsgálata, ellenőrzése az uniós pénzek felhasználását ellenőrző szervezetek részéről megtörténhessen és az ellenőrzés során szükség esetén együttműködni köteles. Kivitelező köteles mindenféle korlátozástól mentesen lehetővé tenni, hogy a mindenkorai Közreműködő Szervezet, a Támogató, az Állami Számvevőszék, a Kormány által kijelölt belső ellenőrzési szerv, a fejezetek ellenőrzési szervezetei, a Magyar Államkincstár, illetve az Irányító Hatóság és a Kifizető Hatóság, továbbá az Európai Bizottság, az Európai Korruptióellenes Iroda és az Európai Számvevőszék a Szerződéssel kapcsolatos dokumentumokat átvizsgálja vagy helyszíni ellenőrzéseken ellenőrizze a projekt kivitelezését és teljes auditot végezzen számlázási vagy bármilyen más egyéb, a projekt finanszírozásával kapcsolatos dokumentumok alapján. A dokumentumoknak könnyen hozzáférhetőnek kell lenniük, úgy kell őket rendszerezni, hogy ez segítse az átvizsgálásukat. Az ellenőrzés-tűrés kötelezettség megsértése esetén Kivitelező köteles megtéríteni az ellenőrzés általa történt megghiúsítása, megakadályozása vagy hátráltatása folytán neki felróhatóan keletkezett károkat (különösen a szakértők felmerült díját, utazási és tartózkodási költségeit).
12. Felek jelen Kivitelezési szerződés teljesítése során kötelesek a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló, az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete (a továbbiakban: GDPR), illetve az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény személyes adatok védelmére, kezelésére és feldolgozására vonatkozó rendelkezéseinek, továbbá a rájuk vonatkozó adatvédelmi és adatbiztonsági tárgyú szabályzatok kölcsönös betartására. Jelen Kivitelezési szerződés aláírásával a Felek tudomásul veszik, hogy a Szerződés megkötése és teljesítése, valamint a Felek közötti kapcsolattartás lehetővé tétele céljából - a jelen Kivitelezési szerződés megszűnéséig - a Felek kezelik egymás mindenkorai kapcsolattartóinak adatait a GDPR 6. cikk (1) bekezdés f) pontja alapján. Mindkét Fél jogos érdekét képezi, hogy



szereződéses partnerével a megállapodás megfelelő teljesítése és az együttműködés megteremtése érdekében kapcsolatot tartson.

13. Jelen szerződés annak aláírásának napján érvényes. A mindkét fél által aláírt Szerződés abban az esetben és abban az időpontban lép hatályba, amely napon a projektre vonatkozó pénzügyi fedezetet biztosító Támogatási Szerződés módosítás aláírásra kerül és erről Kivitelező tudomást szerez. Megrendelő a Szerződés hatálybalépésének időpontjáról legkésőbb 8 nappal korábban értesíti Kivitelezőt.
- Amennyiben a Támogatási Szerződés módosítás a jelen Szerződés aláírásának napját megelőzően aláírásra kerül, úgy a jelen Szerződés hatálybalépésének napja megegyezik a Szerződés aláírásának napjával.

Amennyiben a fenti hatályba léptető feltétel (a Támogatási Szerződés módosításának aláírása) a Szerződés aláírását követő 180. napig nem teljesül, akkor a Szerződés nem lép hatályba, a szerződés megszűnik és a felek szabadulnak minden további jogcselekmény nélkül a kötelemből. Kivitelező a Szerződés aláírásával véglegesen és visszavonhatatlanul lemond arról, hogy a hatálybalépés elmaradása okán Megrendelővel szemben fizetési vagy egyéb igényt érvényesítsen.

Felek a jelen Kivitelezési szerződést együttes elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyták, és az aláírásra jogosult képviselők 6 példányban aláírták. Az aláírt példányokból Megrendelő 4 eredeti példányt, Kivitelező 2 eredeti példányt kap.

Várpalota 2025. január 20.

  
  
Várpalota Város Önkormányzata  
**Megrendelő**

képviselőtében: Campanari-Talabér Márta  
polgármester


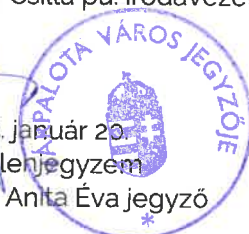
Esztergom 2025. január 20.

  
**VARGA FUVAROZÁSI  
ÉS ÉPÍTŐIPARI KFT.**  
2500 Esztergom, Kertész u.13.  
Adószám: 12873717-2-11  
Varga Fuvarozási és Építőipari Kft.,  
**Kivitelező**

képviselőtében: Varga András ügyvezető

Kelt: 2025. január 20.

Pénzügyileg ellenjegyzem: *Szilvia Csilla*  
Stránszky Csilla pü. irodavezető

  
  
Kelt: 2025. január 20.  
Jogilag ellenjegyzem  
dr. Ignácz Anita Éva jegyző

### **Melléletek:**

**I.** Az Eljárás dokumentumai (fizikai csatolás nélkül), amelyek a Preambulum 2. pont 2.1-2.5. alpontjában kerültek részletezésre

**II.** Felek által kiállítandó, biztosítandó dokumentumok:

1. sz. melléklet: Kivitelező által beárazott tételes költségvetés
2. sz. melléklet: Kivitelező biztosítási kötvényének másolata
3. sz. melléklet: Nyertes ajánlattevő nyilatkozata a Kbt. 138. § (3) bekezdése értelmében
4. sz. melléklet: Kivitelező átláthatósági nyilatkozata
5. sz. melléklet: Előlegbekérő

**III.** Szerződést kísérő dokumentumok listája, amely a Szerződő Felek értelmezése szerint nem képezik a Szerződés mellékletét, tehát ezek módosulásai nem jelentik a Szerződés módosítását:

1. sz. iratminta: Pénzügyi, számlázási ütemterv
2. sz. iratminta: Teljesítési követő
3. sz. iratminta Nyilatkozat a részszámlához tartozó alvállalkozói teljesítésről
4. sz. iratminta: Teljesítési igazolás (Megrendelő által kiállítandó dokumentum)

## KÖLTSÉGVETÉSI KIÍRÁS

### Várpalota Szabadság tér korszerűsítése, körforgalmi csomópont építése

	Menyiség	Menyiségi egység	Nettó egységár anyag	Nettó egységár díj	Nettó anyagköltség	Nettó díjköltség
<b>Szabadság tér korszerűsítése, körforgalom építése útépítési munkák</b>						
<b>Építés előkészítő munkák:</b>						
1. Ideiglenes forgalomkorlátozás tervezése, közúton folyó munkák elkorlátozása a teljes kivitelezési munkára vonatkozóan	1	lt.	145 000	1 550 000	145 000	1 550 000
2. Organizációs költségek (Mobil WC, iroda, raktárkonténer, felvonulási terület kialakítása és megszüntetése, ideiglenes karítás, tömörségmérések, biztonsági, minőségellenőrzési tervek készítése, egyéb organizációs költségek) a teljes kivitelezési munkára vonatkozóan	1	kt.	250 000	1 350 000	250 000	1 350 000
3. Geodéziai kütözés digitális állomány alapján a teljes kivitelezési munkára vonatkozóan	1	kt.		450 000		450 000
4. Szakfelületek biztosítása az érintett közművek, valamint a régészet vonatkozásában, közmű nyomvonal kütözések a teljes kivitelezési munkára vonatkozóan	1	kt.		350 000		350 000
<b>Bontási munkák</b>						
1. Aszfalt járdaburkolat bontása alaprétegekkel, törmelék elszállításával 25 km-en belül lerakóhelyi díjjal	2198	m <sup>2</sup>	990	390	2 176 020	857 220
2. Aszfalt burkolatú útpálya bontása alaprétegekkel, törmelék elszállításával 25 km-en belül lerakóhelyi díjjal	2201	m <sup>2</sup>	1 980	780	4 357 980	1 716 780
3. Gránit díszburkolat bontása alaprétegekkel törmelék elszállításával 25 km-en belül lerakóhelyi díjjal	63	m <sup>2</sup>	550	3 500	34 650	220 500
4. Szegélyek bontása a bontott a törmelék elszállításával 25 km-en belül lerakóhelyi díjjal	769	m	1 790	1 310	1 376 510	1 007 390
5. Fakivágás tuskóirtással 80 cm törzsméretű, a kivágott fa összedarabolásával és elszállításával önkormányzati telephelyre 5 km-en belül	1	db		124 500		124 500
6. Fakivágás tuskóirtással 70 cm törzsméretű, a kivágott fa összedarabolásával és elszállításával önkormányzati telephelyre 5 km-en belül	1	db		105 800		105 800
7. Közüti KRESZ táblák oszlopainak bontása földmunkával egyes oszlop I-IV talajosztály	12	db		7 200		86 400
8. Közüti KRESZ táblák leszerelése oszlopról, beszállítása önkormányzati telephelyre	18	db		3 500		63 000
9. Tájékoztató tábla bontása, áttelevezése	3	db	6 500	24 500	19 500	73 500
10. Aszfaltvágás	778	m	120	1 910	93 360	1 485 980
11. Aszfaltmarás	1377	m <sup>2</sup>	390	495	537 030	681 615
12. Burkolati jel megszüntetés	12	m <sup>2</sup>	7 900	5 400	94 800	64 800
13. Pad áttelevezés	1	db	15 000	45 000	15 000	45 000
14. Kőgolyó áttelevezés	2	db	12 500	50 000	25 000	100 000
15. Rácsos folyóka bontása elszállításával 5 km-en belül lerakóhelyi díjjal	7	m	1 790	1 310	12 530	9 170
16. Buszvárók és jegyárusító bódé ideiglenes elbontása és visszahegyezése a térkövezési munkák után	4	db	50 000	145 000	200 000	580 000

	Mennyiség	Mennyiségi egység	Nettó egységár anyag	Nettó egységár díj	Nettó anyagköltség	Nettó díjköltség
<b>Útépítési alépitményi munkák</b>						
1. Földkitermelés bevégzésből I-IV talajosztályban, a fejtett föld elszállításával 5 km-en belül lerakóhelyi díjjal	633	m3	3 850	960	2 437 050	607 680
2. Tükrör készítés tömörítés nélkül gépi erővel kiegészítő kézi munkával sá felületen V. talajosztályban	3217	m2	-	390	-	1 254 630
3. Altalaj tömörítés 50 cm vtg.-ban gépi erővel 95% tömörségi fokra	1608,5	m3	-	95	-	152 808
4. Simító hengerlés a földmű felületén gépi erővel 95% tömörségi fokra	3217	m2	-	40	-	128 680
5. Talajjavító réteg készítése FKZA 0/20 szemmagyságú anyagból	163	m3	9 350	3 960	1 505 350	637 560
6. Talajjavító réteg készítése FKZA 0/56 szemmagyságú anyagból	645	m3	9 150	3 550	5 901 750	2 289 750
7. Füvesített földpadka építése	313	m2	1 870	1 490	585 310	466 370
<b>Csapadékvíz elvezetési munkák</b>						
1. Átm. 200 mm KG-PVC cső bontása földmunkával, bekötésekkel a bontott cső elszállítása 5 km-en belül lerakóhelyi díjjal	25	m	3 500	8 500	87 500	212 500
2. Átm. 300 mm KG-PVC cső bontása földmunkával, bekötésekkel a bontott cső elszállítása 5 km-en belül lerakóhelyi díjjal	38	m	3 800	8 900	144 400	338 200
3. Munkagödör és munkaárok földkiemelése műtárgyak helyén I-IV. talajosztályban	276	m3	-	3 900	-	1 076 400
4. Tükrör készítés aknáknak, csővezetékek alatt tömörítéssel	65	m2	-	1 400	-	91 000
5. Altalaj tömörítés 50 cm vtg.-ban gépi erővel 95% tömörségi fokra	32,5	m3	-	950	-	30 875
6. Simító hengerlés a földmű felületén gépi erővel 95% tömörségi fokra	65	m2	-	450	-	29 250
7. Ágyazati alaprétteg készítés 20 cm vastagságban zúzottkőből tömörítéssel	13	m3	9 850	4 250	128 050	55 250
8. Ágyazati alaprétteg készítés homokból 10 cm vastagságban tömörítéssel	6,5	m3	8 890	4 250	57 785	27 625
9. Kiszoruló föld elszállítása 5 km-en belül lerakóhelyi díjjal	31	m3	3 850	960	119 350	29 760
10. Monolit beton tisztító akna építése	3	db	195 000	205 400	585 000	616 200
11. Monolit beton vízelvező akna építése	8	db	15 500	187 500	124 000	1 500 000
12. KPE SDA 11 védőcső építés	10	m	11 830	6 500	118 300	65 000
13. Acél tisztítóakna fedlap elhelyezése	8	db	65 700	38 900	525 600	311 200
14. Vízelvezőrács elhelyezése 48X48 cm mérettel lombfogó kosárral	19	db	53 200	34 500	1 010 800	685 500
15. Vegyes beömlésű vízelvezőrács elhelyezése	5	db	65 700	38 900	328 500	194 500
16. Átm. 200 mm KG-PVC cső építése földmunkával, bekötésekkel	85	m	4 860	8 700	413 100	739 500
17. Átm. 300 mm KG-PVC cső építése földmunkával, bekötésekkel	38	m	10 850	9 700	412 300	368 600
18. Csapadékvíz közműaknák falazatalnak javítása	12	db	15 000	23 000	180 000	276 000
19. Elastofaltozott csapadékvíz közműaknák fedlapjainak burkolati szintre emelése	3	db	11 500	44 600	34 500	133 800
20. Csapadékvíz csatorna tisztítás Woma magasnyomású csatornatisztító géppel	100	m	-	4 600	-	460 000
21. Vezeték és műtárgyak nyíltárok geodéziai bemérése	123	m	-	1 400	-	172 200



	Mennyiség	Mennyiségi egység	Nettó egységár anyag	Nettó egységár díj	Nettó anyagköltség	Nettó díjköltség
<b>Útépítési felépítményi munkák</b>						
1. Süllyesztett kerti szegély építése alapárok kiemeléssel, murva ágyazattal, beton alapperendával, hézagolással előregyártott beton elemekből	629	m	4 250	4 690	2 673 250	2 950 010
2. Kiemelt szegély építése alapárok kiemeléssel, murva ágyazattal, beton alapperendával, hézagolással bazalt szegélyelemekből	576	m	11 350	4 850	6 537 600	2 793 600
3. Süllyesztett szegély építése alapárok kiemeléssel, murva ágyazattal, beton alapperendával, hézagolással 40x40x15 cm-es bazalt szegélyelemekből	129	m	6 215	4 790	801 735	617 910
4. Felületstávrógó drén lemez elhelyezés 8 mm-es	60	m2	535	450	32 100	27 000
5. Telepen kevert hidraulikus kötőanyagú stabilizált réteg (Ckt-4) készítése 15 illetve 20 cm vastagságban	201	m3	28 300	7 500	5 688 300	1 507 500
6. C.16-20/FN beton ágyazat készítése	21	m3	29 790	8 900	625 590	186 900
7. Térkő burkolat készítése 3-4 cm vtg. zúzalék ágyazatra fektetve, tömörítve 0,01 m3/m2 zúzalékkal hézagolva, minta készíttéssel, egyenes és íves csatlakozásokkal, kezdő-, szél és zárókövek beépítésével Semmelrock Appia Antica Kombi lávaszürke 8 cm vtg. beton térkőből	2215	m2	8 470	4 590	18 761 050	10 166 850
8. Burkolat készítése 3-4 cm vtg. zúzalék ágyazatra fektetve, tömörítve 0,01 m3/m2 zúzalékkal hézagolva, minta készíttéssel, egyenes és íves csatlakozásokkal, kezdő-, szél és zárókövek beépítésével 18x18x18 cm-es bazalt nagykokakövből	90	m2	19 800	8 800	1 782 000	792 000
9. Burkolat készítése 3-4 cm vtg. zúzalék ágyazatra fektetve, tömörítve 0,01 m3/m2 zúzalékkal hézagolva, minta készíttéssel, egyenes és íves csatlakozásokkal, kezdő-, szél és zárókövek beépítésével 10x10x10 cm-es bazalt kiskokakövből	131	m2	17 780	9 790	2 329 180	1 282 490
10. AC-11 (F) jelű hengerelt aszfalt kopóréteg készítése az alapréteg szennyezettségének előzetes eltávolításával, bitumen emulziós permetezéssel	120	m3	104 250	27 825	12 510 000	3 339 000
11. AC-22 (F) jelű hengerelt aszfalt kötőréteg készítése az alapréteg szennyezettségének előzetes eltávolításával, bitumen emulziós permetezéssel	56	m3	99 120	36 690	5 550 720	2 054 640
12. AC-22 jelű hengerelt aszfalt alapréteg készítése a szennyezettség előzetes eltávolításával, bitumen emulziós permetezéssel	39	m3	99 120	36 690	3 865 680	1 430 910
13. Pályaburkolati CP 4/2,7 S1-XD3-KF4 beton beépítése hézagolással, bitumen kiöntéssel, keresztvasalással, elválasztó bitumen szórással, vagy fóliával. Seprűzött beton burkolati mintafelület készítése, a seprűzött beton felületképzéssel. A mintafelület min. mérete 4,0x3,0 m	44	m3	78 790	44 900	3 466 760	1 975 600
14. 30x30 cm méretű taktilis burkolati elemek beépítése	128	db	480	710	61 440	90 880
15. D 35x4,5 mm taktilis útburkolati figyelmeztető elem rögzítőüskével, rozsdamentes acélból raszterben elhelyezve 60 cm szélességben. Bordák tengelytávolsága 100 mm megjelölt díszburkolaton (Hunyadi Mátyás tér)	190	db	620	550	117 800	104 500
16. Hosszúhás kialakítású 280x32 mm méretű 2-5 mm vastagságú taktilis vezetősáv útburkolati figyelmeztető elem rögzítőüskével. Beépítése a haladási irányval párhuzamos megjelölt díszburkolaton.	12	db	2 780	3 400	33 360	40 800
17. SYTEC Glas Grid üntapadós aszfalterősítő rács beépítése átlapolással	560	m2	2 550	1 450	1 428 000	812 000

	Mennyiség	Mennyiségi egység	Nettó egységár anyag	Nettó egységár díj	Nettó anyagköltség	Nettó díjbőzség
<b>Befejező munkák</b>						
1. Közúti táblák oszlopainak elhelyezése földmunkával, helyszínen készített betonlappal egy oszlop	29	db	14 950	16 100	433 550	466 900
2. Közúti táblák oszlopainak elhelyezése földmunkával, helyszínen készített betonlappal kettős oszlop	3	db	29 900	16 100	89 700	48 300
3. Közúti jelzőtábla elhelyezése oszlopra bilincsekkel fényvisszaverő fóliával KRESZ tábla	39	db	22 370	4 500	872 430	175 500
4. Közúti jelzőtábla elhelyezése oszlopra bilincsekkel fényvisszaverő fóliával kiegészítő tábla	4	db	9 765	3 500	39 060	14 000
5. Útburkolati jelek készítése sárga színben kétszer fújti kézi jel (oldószeres)	19	m2	9 500	5 150	180 500	97 850
6. Útburkolati jelek készítése fehér színben kétszer fújti kézi jel (oldószeres)	102	m2	9 500	5 150	969 000	525 300
7. Útburkolati jelek készítése fehér színben gépi jel (oldószeres)	55	m2	6 500	4 200	357 500	231 000
8. Földfeltöltés változó vtg.-ban	395	m3	-	3 500	-	1 382 500
9. Humuszajánlás zöldfelület rendezéséhez 10 cm vastagságban	120	m3	7 900	5 500	948 000	660 000
10. Fűvesítés talaj előkészítéssel 4-5 dkg./m2 fűmagkeverék felhasználásával gyomlálással, locsolással	1200	m2	190	350	228 000	420 000
11. 3x iskoláozott legalább 220 cm törzsmagasságú túlkoros 18 cm törzskörmértű lombos fa ültetése	28	db	99 600	55 900	2 788 800	1 565 200
12. Közműaknak burkolati szintre emelése szolgáltatói előírás szerint	48	db	11 500	33 490	552 000	1 607 520
13. Átadási dokumentáció és megvalósulási terv készítése	1	kt.	-	650 000	-	650 000
<b>Szabadság tér korszerűsítés, hőmérőkomó építési munkák összesen</b>					<b>97 729 130</b>	<b>61 859 153</b>

#### Közvilágítás létesítési munkák Szabadság tér

##### Bontási munkák

1. Meglévő acél kandalóber elbontása	3	db	-	104 500	-	313 500
2. Lámpakar leszerelése elbontandó acél kandalóberről	3	db	-	6 500	-	19 500
3. Lámpakar leszerelése megmaradó acél kandalóberről	1	db	-	11 500	-	11 500
4. Lámpatest, fényvető leszerelése lámpakarról, kandalóberről vezeték bontással	5	db	-	7 900	-	39 500
5. Szerelvénylap bontása kandalóberből	4	db	-	11 200	-	44 800
6. Kandalóber alap elbontása	3	db	-	45 000	-	135 000
7. Kábelvég kikötése, kábel visszabontással	6	db	-	9 870	-	59 220
8. Meglévő reklámtábla és közlekedési tábla leszerelése meglévő kandalóberről	1	kt.	-	15 600	-	15 600
9. Beton és aszfalt burkolat bontása alaprétegekkel, törmelék elszállításal 25 km-en belül lerakóhelyi díjjal	70	m2	990	390	69 300	27 300

	Mennyiség	Mennyiségi egység	Nettó egységár anyag	Nettó egységár díj	Nettó anyagb.ótsá	Nettó díj.ótsá
<b>Közvilágítás építési munkák</b>						
1. Kábelárok ásás föld visszátólással 0,7x0,4 m méretben V. oszt. talajban, gépi és kézi földmunka	230	m	90	8 940	20 700	2 056 200
2. Homokágy készítés 0,4x0,2 m méretben	230	m	2 400	920	552 000	211 600
3. "Erősáramú kábel" felirattal ellátott 150x0,2 mm sárga színű KEKO kábeljelző szalag fektetése földáróba	230	m	43	79	9 890	18 170
4. Kopoflex D 63 mm védőcső földárókba fektetése	230	m	574	2 392	132 020	550 160
5. Meglévő kábel feltárása, visszabontása kábel toldáshoz	6	db	-	115 000	-	690 000
6. NAYY-J 4x25 mm <sup>2</sup> kábel védőcsőbe húzva	270	m	1 132	2 760	305 640	745 200
7. Kábelvég kiképzés és bekötés hőre zsugorodó végetzárával 4x25 mm <sup>2</sup> méretben	13	db	4 870	32 016	63 310	416 208
8. Kábel összekötő készítés, kábel toldás 4x25 mm <sup>2</sup>	6	db	5 829	36 800	34 974	220 800
9. Kandelláber alapvasalat elhelyezés földmunkával, betonozással, (BAROSS tip. kandelláberhez)	6	db	192 143	55 000	1 152 858	330 000
10. Közvilágítási kandelláber szállítása, felállítása terv szerint oszlop alapra (10 m-es BAROSS tip.)	6	db	1 781 575	84 640	10 689 450	507 840
11. Egygú lámpakar felszerelése kandelláberre terv szerint	2	db	226 138	4 600	452 276	9 200
12. Kétgú lámpakar (180 fok) felszerelése terv szerint meglévő kandelláberre (átalakítandó kandelláber)	1	db	372 558	4 600	372 558	4 600
13. Kétgú lámpakar (180 fok) felszerelése terv szerint új kandelláberre	4	db	372 558	4 600	1 490 232	18 400
14. SCHRÉDER PANNON Maxi 5102-ASY 56 LED 122W 13600 lm semleges fehér vitziszta lámpatest felszerelése, bekötése kompletten	2	db	548 529	20 332	1 097 058	40 664
15. SCHRÉDER PANNON Midi 5102-ASY 40 LED 62W 7600 lm semleges fehér vitziszta lámpatest felszerelése, bekötése kompletten	5	db	358 229	20 332	1 791 145	101 660
16. SCHRÉDER PANNON Midi 5102-ASY 48 LED 105W 11600 lm semleges fehér vitziszta lámpatest felszerelése, bekötése kompletten	5	db	372 559	20 332	1 862 795	101 660
17. OCSÓ doboz felszerelés kandelláberre leszálló vezetékkel, bekötéssel (dizvilágítás csatlakozáshoz)	6	db	38 340	7 820	230 040	46 920
18. ENSTO SV15.11 tip. közvilágítási sorcsatlakozó készlet	7	db	24 438	9 200	171 066	64 400
19. NYM-J 3x2,5 mm <sup>2</sup> felszálló vezeték	160	m	381	1 122	60 960	179 520
20. Rúd földelő telepítése D = 20 m, l = 3 m méretben, földmunkával földelési ellenállás méréssel	6	db	17 697	26 387	106 182	158 322
21. Reklám tábla visszaszerelése új kandelláberre, bekötő vezetékkel, bekötéssel	1	db	1 725	13 800	1 725	13 800
<b>Helyreállítási munkák</b>						
1. Felbontott burkolatok ideiglenes helyreállítása betonozással	70	m <sup>2</sup>	6 950	1 950	486 500	136 500
<b>Kábelvizsgálatok, dokumentációk, járulékos kötségek</b>						
1. Feszültségmentesítés, visszakapcsolás KIF kábel	3	db	-	330 000	-	990 000
2. Geodéziai bemérés	1	kt	-	287 500	-	287 500
3. Kábel szigetelési ellenállás mérése, jkv. Készítés	1	kt.	-	57 500	-	57 500
4. Világítástechnikai mérések jegyzőkönyv készítésel	1	kt.	-	92 000	-	92 000
5. Átadási dokumentáció készítése	1	kt.	-	115 000	-	115 000
6. E.ON egyeztetés, kábelvonalak átadás-átvételre és üzembehelyezése	1	kt.	-	75 600	-	75 600
<b>Közvilágítás létesítési munkák összesen</b>					<b>11 152 623</b>	<b>8 805 364</b>

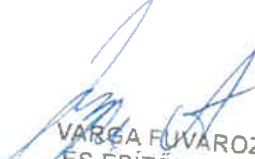
**Földgáz elosztóvezeték áthelyezési munkák Szabadság tér**

	Mennyiség	Mennyiségi egység	Nettó egységár anyag	Nettó egységár díj	Nettó anyagköltség	Nettó díjköltség
<b>Bontási és földmunkák</b>						
1. Munkaárok 4/4 és 5/4 rézsűsen kiemelve kézi és gépi erővel közművesített területen IV-V. oszt. talajban a kiemelt föld árok mellett depóniába rakva 1 m padka hagyásával aszfaltozott, murvázott területen, a kizoruló föld elszállításával lerakóhelyi díjjal	170	m <sup>3</sup>	90	3 540	15 300	603 800
2. Földvisszatöltés tömörítéssel 85% tömörségi fokra	85	m <sup>3</sup>	80	5 500	6 800	467 500
3. Földvisszatöltés tömörítéssel 95% tömörségi fokra	85	m <sup>3</sup>	90	5 700	7 650	484 500
4. Aszfalt út és járdaburkolat bontása alarétegekkel együtt törmelék elszállításával 25 km-en belül lerakóhelyi díjjal	30	m <sup>3</sup>	6 950	1 950	208 500	58 500
5. Burkolat alap helyi állítás zúzottkővel	50	m <sup>3</sup>	9 150	2 690	457 500	134 500
6. Burkolat alap helyreállítás betonból	8	m <sup>3</sup>	34 500	7 900	276 000	63 200
<b>Gépészeti munkák</b>						
1. DN 160 PE100/G SDR 11,0 cső szerelése	96	m	21 800	14 500	2 092 800	1 392 000
2. DN 63 PE 100/G SDR 11,0 cső szerelése	3	m	3 740	14 300	11 220	42 900
3. DN 250 PE 80 SDR 17,6 burkolcső szerelése	54	m	33 900	28 700	1 830 600	1 549 800
4. DN 160 PE 100 SDR 11,0 elektrofitting karmantyú	20	db	15 000	14 400	300 000	288 000
5. DN 160 PE 100 SDR 11,0 PE elektrofitting könyökidom 90 fok	3	db	45 310	13 400	135 930	40 200
6. DN 160 PE 100 SDR 11,0 zárósapka	5	db	16 240	13 400	81 200	67 000
7. DN 160 PE 100 SDR 11,0 elektrofitting könyökidom 45 fok	4	db	46 920	13 400	187 680	53 600
8. DN 160/160 PE 100 SDR 11,0 T idom	2	db	42 100	13 400	84 200	26 800
9. DN 160/63 PE 100 SDR 11,0 szűkítő	2	db	33 500	13 400	67 000	26 800
10. DN 160/32 PE 100 SDR 11,0 megfűrő idom	2	db	44 700	13 400	89 400	26 800
11. Szagló beépítése	2	m	19 100	13 400	38 200	26 800
12. Szilárdsági-tömörégi nyomáspróba levegővel, tömörségi ellenőrzés a rákötést követően	1	db	4 500	250 000	4 500	250 000
<b>Egyéb költségek</b>						
1. Csőszakasz bontása, darabaiása DN 160 PE	7	m	-	3 000	-	21 000
2. Homokágy készítés	40	m <sup>3</sup>	14 500	6 700	580 000	268 000
3. Átkötés, gáz elő helyzetés az E.ON Gázhálózati Zrt. kivitelezésével polystoppos zárással (a munkát kizárólag az E.ON Gázhálózati Zrt. végezheti)	1	kt.	-	2 450 000	-	2 450 000
4. Geodéziai bemérés	1	kt.	-	205 000	-	205 000
5. Műszaki átadás-átvételi dokumentáció elkészítése	1	kt.	-	325 000	-	325 000
<b>Földgáz elosztóvezeték áthelyezési munkák összesen</b>					<b>6 474 480</b>	<b>6 669 700</b>



**Szennyvízcsatorna rekonstrukciós munkák**

Mennyiség	Mennyiségi egység	Nettó egységár anyag	Nettó egységár díj	Nettó anyagköltség	Nettó díjköltség		
<b>Előkészítő és földmunkák</b>							
1	Aszfaltvágás	130	m	120	1 910	13 200	210 100
2	Aszfalt burkolat bontása alaprétegekkel	16,5	m <sup>3</sup>	1 980	780	32 670	12 870
3	Meglévő aknák és csatorna bontása	8	m <sup>3</sup>	7 800	5 600	62 400	44 800
4	Törmelék felrakása és elszállítása 25 km-en belül lerakóhelyi díjjal	24,5	m <sup>3</sup>	7 800	500	191 100	12 250
5	Meglévő csatornaszakaszok mosatása	245	m	-	1 750	-	428 750
6	Munkaárok földkiemelése kézi és gépi erővel IV-V. talajosztályban 2,5 m-ig	165	m <sup>3</sup>	-	3 600	-	594 000
7	Munkaárok földkiemelése kézi és gépi erővel IV-V. talajosztályban 2,5 m felett	66	m <sup>3</sup>	-	3 900	-	257 400
8	Kimaradó föld felrakása és elszállítása lerakóhelyre 5 km-en belül	31,5	m <sup>3</sup>	3 850	960	121 275	30 240
9	Murva ágyazat készítés tömörítéssel	27,5	m <sup>3</sup>	9 850	4 250	270 875	116 875
10	Földvízszatórtás ágyazat felett 50 cm-ig	27,5	m <sup>3</sup>	-	4 400	-	121 000
11	Földvízszatórtás ágyazat felett 50 cm felett	172	m <sup>3</sup>	-	4 400	-	756 800
12	Dücolás készítése	385	m <sup>2</sup>	790	550	304 150	211 750
13	Földvízszatórtás tömörítése 95% tömörségi fokra	27,5	m <sup>3</sup>	-	500	-	13 750
14	Földvízszatórtás tömörítése 85% tömörségi fokra	133,5	m <sup>3</sup>	-	400	-	53 400
<b>Helyreállítási munkák</b>							
1.	Murva ágyazat készítés tömörítéssel beton burkolat alá	8	m <sup>3</sup>	9 850	4 250	78 800	34 000
2.	Kieiglenes helyreállítás, beton burkolat készítése 25 cm vtg.-ban	16	m <sup>3</sup>	34 500	11 300	552 000	180 800
<b>Szennyvíz csatorna építési munkák</b>							
1	Beton akna fenékelem elhelyezése Átm. 100 cm	3	db	71 443	14 950	214 329	44 850
2.	Beton akna szűkítő elem elhelyezése Átm. 60/100 cm	3	db	27 100	14 950	81 300	44 850
3.	1 m-es beton akna elem elhelyezése Átm. 100 cm	5	db	43 870	14 950	219 350	74 750
4.	0,25 m-es beton akna elem elhelyezése Átm. 100 cm	4	db	15 300	14 950	61 200	59 800
5.	Befalazó idom beépítése 300 KG-FP	6	db	15 600	11 300	99 600	67 800
6.	Befalazó idom beépítése 200 KG-FP	3	db	15 600	11 300	46 800	33 900
7.	Átm. 60 cm öv. aknafedlap NK szintbe helyezésével	3	db	65 900	31 400	197 700	94 200
8.	Betongallér készítése aknafedlapok köré	1	m <sup>3</sup>	34 500	95 000	34 500	95 000
9.	Átm. 315 mm KG-PVC csatorna építés	55	m	10 850	9 700	596 750	533 500
10.	Kieiglenes szennyvíz átvezetés	300	óra	-	1 900	-	570 000
11.	Átm. 300 mm beton csatorna bélelése	115	m	9 870	2 500	1 135 050	287 500
12.	Átm. 200 mm beton csatorna bélelése	55	m	3 850	2 500	212 300	137 500
<b>Befejező munkák</b>							
1.	TV kamerás vezeték vizsgálat	245	m	-	1 450	-	355 250
2.	Elkészült csatorna geodéziai bemérése	1	lt.	-	205 000	-	205 000
3.	Műszaki átadáshoz szükséges mérések, vizsgálatok elvégzése	1	lt.	-	255 000	-	255 000
4.	Átadási dokumentáció készítése	1	lt.	-	345 000	-	345 000
<b>Szennyvíz csatorna rekonstrukciós munkák összesen</b>						<b>4 516 348</b>	<b>6 262 645</b>
<b>Működéses ÁFA nélkül</b>						<b>215 022 520</b>	
<b>ÁFA 27%</b>						<b>54 772 080</b>	
<b>Működéses ÁFA-val</b>						<b>274 084 600</b>	

  
**VARGA FUVAROZÁSI  
 ÉS ÉPÍTŐIPARI KFT.**  
 2500 Esztergom, Kertész u. 13.  
 Adószám: 12873717-2-11



**BIZTOSÍTÁSI KÖTVÉNY**  
**Keret építés- és szerelésbiztosítás**  
Szerződésszám: 95219271921043900

<b>Szerződő-Biztosított:</b>	<b>Varga Fuvarozási és Építőipari Kft.</b> (2500 Esztergom, Kertész utca 13.) Adószám: 12873717-2-11
<b>Együttbiztosítottak köre:</b>	Az adott építési projekt megrendelője/építtetője A kivitelezésben résztvevő alvállalkozók, ill. további személyek eseti meghatározások szerint (külön díjvonzat nélkül)
<b>Biztosító:</b>	Generali Biztosító Zrt. 1066 Budapest, Teréz krt. 42-44.
<b>Biztosítási módozat:</b>	Építés- és szerelésbiztosítás (C.A.R.) I. fejezet: Vagyonbiztosítás II. fejezet: Felelősségbiztosítás
<b>A biztosítás tárgya:</b>	A szerződő-biztosított bejelentett és biztosító által visszaigazolt építési tevékenységének vagyon- és felelősségbiztosítása.
<b>Biztosított tevékenységi kör:</b>	<b>Mélyépítési tevékenység: út- és közműépítés, földmunka, magasépítési munkák</b>
<b>Elszámolás módja:</b>	Bejelentéses, utólagos éves elszámolású
<b>Kockázatviselés helye:</b>	Magyarország, azon belül a biztosított projekt(ek) közvetlen környezete
<b>A biztosítás tartama:</b>	Határozatlan
<b>A biztosítás fordulónapja:</b>	Minden év január hó 01. napja
<b>Biztosítás időszaka:</b>	1 év
<b>Szerződés kezdete:</b>	2014. november 01.
<b>Utolsó módosítás hatálya:</b>	2025. január 01.

**I. Fejezet - Vagyonbiztosítás:**

Éves tervezett építési teljesítés biztosítási összege:	<b>400.000.000,-Ft</b> (módosítás hatálya 2021.01.01)
Káreseménnyel kapcsolatos többletköltség:	<b>5.000.000,-Ft/bizt. időszak</b> , de max. a projekt értékének a 10%-a káreseményenként
Szakértői költségek:	<b>5.000.000,-Ft/bizt. időszak</b>
Tervek, dokumentumok nyomtatási költsége:	<b>-Ft/bizt. időszak</b>
Építéshelyszíni berendezések, segédszerkezetek: (díjszámítási alap):	<b>5.000.000,-Ft</b> (új értéken/műszaki avult értéken)
Építőgépek értéke: (díjszámítási alap):	<b>5.000.000,-Ft</b> (új értéken/műszaki avult értéken)
Meglévő tulajdon első kockázati értéke (119. záradék)	<b>50.000.000,-Ft</b>
<b>I. fejezet vagyonbiztosítás összesen:</b>	<b>470.000.000,-Ft</b>

Önrészesedés:

Építési teljesítésre:

200.000,-Ft/biztosítási esemény

de elemi károknál:

10% de min. 500.000,-Ft/bizt. esemény

Építőgépekre, építéshelyszíni berendezésekre,  
segédszerkezetekre:

200.000,-Ft/biztosítási esemény

A szerződő-biztosított köteles a saját tulajdonában lévő **építéshelyszíni berendezések, segédszerkezetek** pontos megnevezését, mennyiségét, új értékét/avult értékét, valamint a saját tulajdonában lévő **építőgépek** megnevezését, típusát, gyári számát, és új értékét/avult értékét a biztosítónak az ajánlat megtételekor bejelenteni.

**A bejelentés elmulasztása esetén a biztosítási fedezet ezekre az eszközökre nem terjed ki!**

Idegen tulajdonú eszközökre csak projektenként lehet kiterjeszteni a biztosítási fedezetet!

**Kisgépek- és kéziszerszámok nem biztosíthatóak!**

(építés- és szerelésbiztosítás különös feltételei, külön rendelkezések I. fejezet 1.9.9. pont)

## II. Fejezet - Felelősségbiztosítás:

**Felelősségbiztosítás biztosítási összege:**

**100.000.000,-Ft/bizt. időszak**

Dologi- és személyesrűléses károknál:

50.000.000,-Ft/káresemény

Önrészesedés:

Dologi kárnál: 10% de min. 200.000,-Ft/káresemény

Személyesrűlésnél: nincs önrész

### Záradékok:

002.

Keresztfelélősség

Biztosítási szolgáltatás felső határa: **II. fejezet szerint**

Önrészesedés: II. fejezet szerint

004.

Kiterjesztett szavatossági fedezet

Szavatossági időszak: **24 hónap**

Biztosítási szolgáltatás felső határa: **40.000.000,-Ft/bizt. időszak**

Önrészesedés: 10% de min. 500.000,-Ft/káresemény

010.

Árvíz, vagy magas vízállás okozta veszteségek, károk és felelősségi kárigények kizárása

013.

A kockázatviselési helyen kívül tárolt vagyontárgyak fedezete

Telephely(ek) címe:

A biztosítási fedezet kizárólag abban az esetben terjed ki a kockázatviselési helyen kívüli tárolási helyszínekre, amennyiben a szerződő/biztosított a telephely(ek) címét megadja, és azt a biztosító írásban visszaigazolja!

Biztosítási szolgáltatás felső határa raktáregységenként:

**10.000.000,-Ft/káresemény/bizt. időszak**

Önrészesedés: I. fejezet szerint

102.

Földkábelek, csővezetékek, egyéb berendezések

Önrészesedés: a.) 20%, de min. 200.000,-Ft/káresemény

b.) 200.000,-Ft/káresemény

Optikai kábelek esetén az önrészesedés forintban meghatározott része 400.000,-Ft/káresemény

103.

Termések, erdők, ültetvények veszteségeinek és kárainak kizárása

106.

Szakaszosan kivitelezett építési munkákra vonatkozó kikötés

Max. szakaszhossz: **200 m**

107. Építési konténerekre és raktárakra vonatkozó kikötés  
Biztosítási szolgáltatás felső határa raktáregységenként:  
**5.000.000,-Ft/káresemény/bizt. időszak**  
Önrészesedés: I. fejezet szerint
109. Építőanyagok tárolására vonatkozó kikötés
110. Csapadékvíz, magas vízállás és árvíz elleni biztonsági intézkedésekre vonatkozó külön feltétel
111. Földcsuszamlás utáni helyreállítási költségekre vonatkozó külön feltételek
112. Az építkezéseken alkalmazott tűzoltó berendezésekre és tűzvédelemre vonatkozó külön feltételek  
Biztosítási szolgáltatás felső határa raktáregységenként:  
**10.000.000,-Ft/káresemény/bizt. időszak**  
Önrészesedés: I. fejezet szerint
115. Tervezési kockázat fedezete  
Biztosítási szolgáltatás felső határa:  
**15.000.000,-Ft/káresemény/bizt. időszak**  
Önrészesedés: 20%, de minimum 200.000,-Ft
116. Részátadással átvett vagy üzembe helyezett létesítmények, létesítményrészek fedezete  
Önrészesedés: I. fejezet szerint
117. Víz- és szennyvízvezetékek fektetésére vonatkozó külön feltételek  
Max. hossz: **200m**
119. Az építendő meglévő tulajdona  
Első kockázati összeg: **50.000.000,-Ft**  
Önrészesedés: 20%, de min. 200.000,-Ft
120. A vibráció, a teherhordó elemek eltávolítása, vagy meggyengítése  
Első kockázati összeg: **10.000.000,-Ft**  
Önrészesedés: 20%, de min. 200.000,-Ft
121. Cölöpalapozásra és munkagödrökre vonatkozó külön feltételek

## 2. Egyéb rendelkezések:

### - A biztosítás tárgyát képező építési teljesítések fedezetbevétele, bejelentése:

Az adott projektre a biztosítási fedezet csak akkor terjed ki, ha azt a szerződő-biztosított a munkálatok megkezdése előtt legalább 8 nappal a biztosítóhoz az 1. sz. melléklet felhasználásával bejelentette és a biztosító azt visszaigazolta (fedezetigazolás).

A biztosító a fedezetigazolásban a felek esetleges külön megállapodásait, ill. az azokra számított pótdíjakat is feltünteti.

**Bejelentés formája: A szerződő-biztosítottnak a projektet az erre rendszeresített 1. sz. melléklet szerinti formanyomtatványon kell bejelentenie.**

Amennyiben a bejelentendő építési projektben elvégzendő munkák eltérnek a biztosított tevékenységi körtől, ill. az alább felsorolt kockázatokat is tartalmazzák, úgy a biztosító jogosult a szerződéstől eltérő díjkalkulációt készíteni. A biztosító az első bekezdés szerinti fedezetigazolást az eltérő díjkalkuláció szerződő-biztosított által történő elfogadását követően állítja ki.

### A biztosítási fedezet csak a biztosító külön írásbeli visszaigazolása esetén terjed ki az alábbi projektekre:

- Az adott projekt nettó vállalási értéke meghaladja a **250 MFt**-ot,
- Az adott projekt szerződés szerinti kivitelezési időtartama meghaladja a 2 évet
- Az építési projekt az alábbi tevékenységeket és/vagy helyszíneket tartalmazza:
  - Az építési munka eltér a felsorolt biztosított tevékenység(ek)től,
  - Önálló bontási munkák, melyeknél nincs a bontási értéknek megfelelő építési munka,



- Javítási, karbantartási munkák, kivéve a szavatossági fedezetkörbe tartozó munkák,
- Fokozottan tűz- és robbanásveszélyes létesítmények (olaj- és petrokémia) és veszélyes anyagokkal kapcsolatos munkák vagy ezen helyszíneken végzett tevékenységek,
- Alagút- és tárnaépítés, hídépítés (nagyobb, mint 10 m fesztávolság), vagy ezeken/ezekben végzett tevékenységek,
- A talajszinttől számított 5 méter alatti munkálatok, speciális mélyépítési munkák (sajtölési, microtunneling), kútfúrás (20 m mélység alatt), támfalak építése,
- Vízművek építése, gátak, kikötők, duzzasztógátak, víztározók és ártéren történő építkezések,

**A biztosítási fedezet csak akkor terjed ki az építető/megrendelő által rendelkezésre bocsátott építőanyagokra, szerkezetekre és egyéb beépítendő vagyontárgyakra, amennyiben azok a szerződő-biztosított könyveiben, eredmény-kimutatásában megjelennek, vagy amennyiben a fedezet kiterjesztéséről külön megállapodás született.**

#### **Meglévő- és szomszédos tulajdon biztosítása (119-120. záradékok):**

A meglévő- és/vagy a szomszédos épületekben okozott károkra a biztosítási fedezet csak akkor terjed ki, amennyiben az épületek az építési munka megkezdésekor rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban vannak, a szerződő-biztosított a szükséges biztonsági intézkedéseket megteszi, és elkészíti az épületekre vonatkozó állapot felvételi jegyzőkönyveket. A biztosító felhívására a szerződő-biztosított köteles az állapot felvételi jegyzőkönyveket bemutatni.

#### **Vagyonvédelmi előírások:**

A biztosítási fedezet kizárólag abban az esetben terjed ki a biztosított vagyontárgyakra elkövetett lopásból és betöréses lopásból eredő károkra, amennyiben azokat a szerződésben megjelölt kockázatviselési helyről tulajdonítják el és a kockázatviselési hely védelmét legalább 170 cm magas kerítés, továbbá 24 órás őrző/védő szolgálat biztosítja a biztosítási esemény bekövetkezésének időpontjában.

Azoknál a vagyontárgyknál, amelyeknél elvárható a fokozott védelem (nagy értékű, könnyen mozgatható vagyontárgyak) a tárolásnak zárt helyen kell történni. Ezen vagyontárgyak lopásból eredő kárait a fedezet nem terjed ki.

**Biztosítási szolgáltatás felső határa, lopás, betöréses lopás károknál: 500.000,-Ft/biztosítási esemény, 1.500.000,-Ft/bizt. időszak**

#### **Éves építési teljesítés biztosítási összegének megemlése:**

Amennyiben a szerződő/biztosított tudomást szerez arról, hogy a tárgyévvel vonatkozó éves építési teljesítés összegének előre tervezett mértékét 20%-ot meghaladóan túl fogja lépni, úgy a tudomásszerzést követő 15 napon belül a biztosítónak köteles a változás tervezett mértékét bejelenteni.

Erre az esetre a felek megállapodnak, hogy a biztosítási szerződést a megváltozott tervezett éves építési teljesítés és éves biztosítási díj tekintetében módosítják, az arányosan elmaradt díjakat pedig a szerződő-biztosított biztosítónak 15 napon belül megfizeti. A biztosító a következő időszakokra esedékes díjakról a megnövelt összeg figyelembevételével állítja ki a számlát.

#### **Kockázatviselés tartama, szerződés felmondása:**

A biztosító kockázatviselése az adott projekt tekintetében a projekt fedezetbe vételéről szóló, a biztosító által írásban kiállított visszaigazolás (fedezetigazolás) feltüntetett időpontban, de legkorábban a fedezetigazolás kiállítása iránt benyújtott kérelemnek a biztosító által történt átvételét követő nap 0.00 órakor kezdődik.

A biztosító kockázatviselése az építmény átadás-átvételéig, vagy ha előbb történik, akkor az üzembe helyezés vagy a használatbavétel megkezdésének időpontjáig, de legkésőbb a fedezetigazolás feltüntetett időpontig tart.

A keretszerződést a felek a biztosítási időszak végére, 30 nap felmondási idővel mondhatják fel.

Amennyiben szerződő-biztosított a keretszerződés évfordulóra történő felmondása esetén a felmondási időn belül a biztosítónak bejelenti, hogy egyes folyamatban lévő projektekre a biztosítási fedezetet az évfordulót követően is fenn kívánja tartani, a felek a biztosítási szerződést közös megegyezéssel akként módosíthatják, hogy a felmondási idő elteltével a szerződés nem szűnik meg, de az az évfordulótól csak a szerződő-biztosított által fedezetben tartani kívánt projektekre terjed ki. A szerződés előzőek szerinti módosítása esetén a biztosító a kockázatot az előzőek szerint fedezetben tartott projektek befejezéséig, de legfeljebb az évfordulót követő egy

évig a korábbi feltételek szerint vállalja. A fedezetben tartott projektek befejezésével, de legfeljebb az évfordulót követő egy év elteltével a szerződés megszűnik.

### 3. Biztosítási díj és a díjfizetéssel kapcsolatos eljárás:

Vetítési alap: I. fejezet vagyonbiztosítás összesen: 470.000.000,-Ft

**Biztosítási díjtétel: 1,98 %.**

**Vagyon- és felelősségbiztosítás éves díja: 930.600,-Ft**

**Minimumdíj:** A biztosítási időszakra vonatkozó előre meghatározott díj 100%-a!

A biztosító a szerződés éves elszámolásakor minimumdíjat alkalmaz abban az esetben, amennyiben a biztosított tevékenységből származó tárgyévi árbevétel nem éri el az építési teljesítés éves tervezett értékének 100%-át.

#### **Díjfizetés üteme és módja:**

Negyedéves díjfizetéssel, a biztosító által készített díjbekérők és számlák alapján.

A biztosítás első díját a szerződő-biztosított a szerződés létrejöttét követő 10 napon belül köteles kifizetni.

### 4. A Biztosítási díj elszámolása:

A biztosítási díj tekintetében a felek a szerződő-biztosított által tervezett és a fedezetbe vont projektek tényleges, összesített nettó értéke, valamint a kiegészítő pótdíjak alapján a biztosítási tárgyévét követő év január végéig számolnak el egymással. Az elszámolást a biztosító a fedezetbe vont projektek alapján készíti el és küldi meg a szerződő-biztosítottnak.

Amennyiben a tárgyévi elszámolás alapján:

- a szerződő-biztosítottat visszajáró díj illeti meg a minimumdíjat meghaladó mértékben, úgy ezen díjat a biztosító a szerződésen jóváírja, ill. amennyiben díjrendezett a szerződés, a szerződő-biztosított írásbeli kérésére a biztosító a többletdíjat a szerződő-biztosított által megadott pénzforgalmi számlára átutalással visszafizeti.

- a biztosító megállapítja, hogy a tényleges éves árbevétel a tervezett éves árbevétel összegét meghaladja, úgy a két összeg közötti különbözetre számított díjat a szerződő-biztosított köteles a biztosítónak egy összegben, a biztosító által megküldött számlán feltüntetett határidőben kifizetni.

#### **Biztosításközvetítő:**

HUNGARIKUM Biztosítási Alkusz Zrt. (JUST: 77105124)

Budapest, 2025-01-27

Generali Biztosító Zrt.



Generali Biztosító Zrt.  
Telefonos ügyfélszolgálat: +36 1 452 3333

Oldal: 1/2

generali.hu/kapcsolat

2025/02841/3000872

**Varga Fuvarozási és Építőipari Kft.**

Esztergom  
Kertész utca 13

2500

Dátum: 2025.01.27.  
Iktatószám: 2025/02841/3000872  
Ügyintéző: Szalkainé Rákász Tímea  
Telefon: +36 1 452 3333  
Kapcsolat: www.generali.hu/kapcsolat  
Kötvényszám: 95219271921043900  
Ügyfélszám: 40189262

**Tárgy:** Igazolás Építés- és szerelésbiztosítási keretszerződésben biztosított építési projekthez  
Fedezetigazolás sorszáma: 2025/ 1 - v.2

Tisztelt Varga Fuvarozási és Építőipari Kft.!

Szerződő – Biztosított: Varga Fuvarozási és Építőipari Kft. (2500 Esztergom, Kertész utca 13.)

Kötvényszám: 95219271921043900

Szerződés típusa: Bejelentéses

Megrendelő/Építető:	- Várpalota Város Önkormányzata 8100 Várpalota, Gárdonyi Géza u. 39. Adószám: 15734123-2-19
Építési munka megnevezése:	Várpalota Szabadságtér felújítási munkái
Építési munka jellege, leírása:	- út felújítás, körforgalmi csomópont és járda építése
Kockázatviselés helye:	- 8100 Várpalota, Szabadságtér 155/2,155/3,155/4 hrsz Szent István út 154/3,154/4,154/5 hrsz. Kossuth Lajos u 156 hrsz, Újlaky út 516/3, Hunyadi Mátyás tér 2hrs
Nettó építési teljesítés: (Biztosítási összeg)	215 822 520,- Ft +ÁFA ebből építető/megrendelő által rendelkezésre bocsátott építőanyag, szerkezeti elem: ,-Ft
Kockázatviselés időtartama:	2025.01.20. – 2025.10.31.
<b>Keretszerződéstől eltérő feltételek:</b>	
Szavatossági fedezet:	+ 60 hónap: meglévő 24 hónap szavatossági fedezet kiterjesztése további 12 hónappal a 004. záradék szerint, majd ezt követően 24 hónap szavatossági fedezet a 003. záradék szerint Limit a 004. záradékra: keretszerződés szerint változatlan Limit a 003. záradékra: 20.000.000,-Ft/biztosítási időszak Önrészesedés: 10% de minimum 500.000,-Ft/kár
Pótdíj:	<b>80.000,-Ft</b> (egyszeri összeg) Fizetési határidő: 2025.02.10.



Generali Biztosító Zrt.  
Telefonos ügyfélszolgálat: +36 1 452 3333

Oldal: 2/2

**GENERALI**

[generali.hu/kapcsolat](http://generali.hu/kapcsolat)

Felelősségbiztosítás a kiegészítő  
95210917144113600 kötvényszámú  
biztosítási szerződéssel:

Kártérítési limit: 50.000.000,-Ft/káresemény, 230.000.000,-  
Ft/év

A pótdíj rendezve a kiegészítő felelősség szerződéssel.

A biztosítás határozatlan idejű, negyedéves díjfizetésű.  
A szerződés díjrendezett: 2025.03.31-ig

**A Generali Biztosító Zrt. jelen levelével igazoljuk, hogy a fent nevezett projektre ügyfelünk a Szerződő – Biztosított, társ- és alvállalkozóira is kiterjedő teljes körű (Contractor' s All Risks) vagyon- és felelősségbiztosítással rendelkezik.**

Tisztelettel:

Rozgonyi Rita  
ügyfélkezelési munkatárs

Szalkainé Rákász Tímea  
ügyfélkezelési munkatárs



## Alvállalkozó bejelentése

## A KBT. 138. § (3) BEKEZDÉSE TEKINTETÉBEN

A Várpalota Város Önkormányzata (8100 Várpalota, Gárdonyi Géza u. 39.),  
mint ajánlatkérő által indított, „Várpalota Szabadság tér felújítási munkái”  
tárgyú közbeszerzési eljárás vonatkozásában

Alulírott Varga András, mint a(z) [Varga Fuvarozási és Építőipari Kft.] ajánlattevő (székhely: 2500 Esztergom, Kertész u.13.), cégjegyzékszám: [11 09 008825], adószám: [12873717-2-11], képviseli: Varga András ügyvezető (képviseleti jogkör/titulus megnevezése)

## az alábbi nyilatkozatot teszem:

Nyilatkozom, hogy a szerződés megkötésének időpontjában tekintettel a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 138.§ (3) bekezdésében foglaltakra a szerződés teljesítéséhez az alábbi alvállalkozókat veszem igénybe:

Név, adószám:	Elérhetőség (székhely/ lakóhely, e-mail, telefonszám):	Képviseletre jogosult (név, beosztás):	Az alvállalkozói teljesítés várható százalékos aránya:	Az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értéke:
Conifer Trans Kft. 32008980-2-13	2081 Piliscsaba, Nyárfa fasor 2.	Wippelhauser Dániel	4%	8 600 000 Ft

Kelt: Esztergom, 2025.01.20.

VARGA FUVAROZÁSI  
ÉS ÉPÍTŐIPARI KFT.  
Esztergom, Kertész u. 13.  
Adószám: 12873717-2-11  
cégszerű aláírás

## ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

Kötelezettségvállalási azonosító:

**A Varga Fuvarozási és Építőipari Kft.**

**2500 Esztergom, Kertész u.13.**

**12873717-2-11 (adószám)**

**Varga András (képviselő neve)**

képviselőjeként tudomásul veszem, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bek. szerint a kiadási előirányzatok terhére nem köthető olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel érvényesen visszterhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint az általam képviselt szerv átlátható szervezetnek minősül az alábbiak szerint:

(\* = a megfelelőt alá kell húzni!)

a.) az állam, a költségvetési szerv, a köztisztviselő, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100 %-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állam vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,

b.) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

ba) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együtműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 %-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb), és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;

c) az a civil szervezet és a vízi társulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

c) vezető tisztségviselői megismerhetők,

cb) a civil szervezet és a vízi társulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25 %-ot meghaladó részesedéssel,

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezmény van;

Tudomásul veszem, hogy a kötelezettségvállaló ezen feltétel céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. §-ban foglaltak szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni, azzal, hogy ahol az 55/A. § kedvezményezettéről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni.

Kijelentem büntetőjogi felelősségem tudatában, hogy a fentieknek megfelelő adatok az alábbiak:

ha a kedvezményezett az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja szerinti szervezet,

**ba) a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tényleges tulajdonosának természetes személyazonosító**

**adatai: Varga András, 2500 Esztergom, Mikszáth Kálmán u.1. szem.ig. szám: 874278DE tulajdoni**

**hányada: 1/1 befolyásának és szavazati jogának mértéke: 100 % \*\***

bb) a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetve több mint 25 %-os tulajdonosi részesedéssel, befolyással vagy szavazati joggal rendelkező jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet

neve:....., tulajdoni hányad:.....,

befolyásának és szavazati jogának mértéke:.....\*\*

bc) és bb) alpont szerinti jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet tényleges tulajdonosának természetes személyazonosító

adatai:....., tulajdoni

hányada:.....

befolyásának és szavazati jogának mértéke:.....

bd) és bb) alpont szerinti jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet adóilletősége:.....,

be) a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet és a bb) alpont szerinti jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet ellenőrzött külföldi társaság

jogállásának megítéléséhez szükséges, a társági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. pontjában meghatározott

adatok:.....  
.....

c) ha a kedvezményezett az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pont c) alpontja szerinti szervezet,

ca) a civil szervezet, vízi társulat vezető tisztségviselők természetes személyazonosító adatai:.....  
.....

cb) a civil szervezet, vízi társulat és a vezető tisztségviselőinek 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedésével működő szervezet neve:.....\*\*

cc) a civil szervezetnek, vízi társulatnak és a vezető tisztségviselőjének a cb) alpont szerinti szervezetben fennálló tulajdoni hányadának mértéke:.....\*\*

cd) a cb) alpont szerinti szervezet tényleges tulajdonosának természetes személyazonosító adatai:.....

..... tulajdoni hányada:....., befolyásának és szavazati jogának mértéke:.....\*\*

\*\*= szükség esetén pótlapon folytatható, vagy bővíthető a sorok száma

Kelt, 2025.01.20.

VARGA FUVAROZÁSI  
ÉS ÉPÍTŐIPARI KFT.  
2500 Észtergom, Kertész u. 13. ①  
Adószám: 1267-17-2-11  
.....  
cég képviselője

**Várpalota Város Önkormányzata**

Iktatószám:

8100 Várpalota

Gárdonyi Géza u. 39.

**Előlegbekérő**

**Tisztelt Megrendelő!**

Alulírott Varga András mint a(z) Varga Fuvarozási és Építőipari Kft. (2500 Esztergom, Kertész u.13 adószám: 12873717-2-11 cégjegyzékszám: 11 09 008825 ) ügyvezetője hivatkozással a 2025.01.20. napon a Megrendelő és társaságunk között a TOP\_PLUSZ-1.2.3-21-VE1-2022-00031 azonosítószámú projekt keretében a **8100 Várpalota**, Szabadság tér (155/2 hrsz; 155/3 hrsz; 155/4 hrsz), Szent István út (154/3 hrsz; 154/4 hrsz; 154/5 hrsz;) Kossuth Lajos utca (156 hrsz,) az Újlaky út (516/3 hrsz,) valamint a Hunyadi Mátyás tér (2. hrsz.) alatti, „Várpalota Szabadság tér felújítása” vonatkozásában létrejött Kivitelezési szerződésre az alábbi előleg bekérő nyilatkozatot tesszük:

Társaságunk a fenti Kivitelezési szerződés IV. 2. pontja alapján a IV. 1. pont szerinti –általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő előlegre tart igényt.

Kérem az előleget az alábbi pénzforgalmi számla javára szíveskedjen utalni:

Számlavezető bank neve: UniCredit Bank Hungary Zrt.

Pénzforgalmi jelzőszám: 10918001-00000085-51500004

Az igényelt előleg összege nettó 10 791 126 Ft+ÁFA, azaz (tízmillió hétszázkilencvenegyezer százhuszonhat Ft+ÁFA)

Az utaláskor az összeg beazonosíthatósága érdekében kérem, szíveskedjen a közlemény rovatban feltüntetni a projekt azonosítószámát (TOP\_PLUSZ-1.2.3-21-VE1-2022-00031) és jelen dokumentum iktatószámát.

Köszönöm szíves intézkedését!

Kelt: Esztergom, 2025.01.20.

Tisztelettel:

  
VARGA FUVAROZÁSI  
ÉS ÉPÍTŐIPARI KFT.  
2500 Esztergom, Kertész u. 13.  
Adószám: 12873717-2-11

Varga András

Ügyvezető



Pénzügyi, számlázási ütemterv*									
Projekt címe és azonosító száma:									
Megvalósítási helyszín neve, címe, hrsz.:									
Kivitelezési szerződés nettó összege:									
Szla sorszáma	Fizetési ütemezése az ajánlati ár %-ban **	Teljesítés szakaszai	Tervezett dátum	Készültségi fok alapján fizetendő összeg nettó	Előleg arányos részének levonása nettó	Fizetendő összeg nettó	Afa 27%	Bruttó	
				Ft	Ft	Ft	Ft	Ft	
1	15%	A szerződés szerint teljesítés igazolt 15%-os készültségi szint		0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	
2.	20%	A szerződés szerint teljesítés igazolt 35%-os készültségi szint		0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	
3.	20%	A szerződés szerint teljesítés igazolt 55%-os készültségi szint							
4.	25%	A szerződés szerint teljesítés igazolt 80%-os készültségi szint							
5.	20%	Hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételkor							
	100,00%	<b>Összesen:</b>		<b>0 Ft</b>	<b>0 Ft</b>	<b>0 Ft</b>	<b>0 Ft</b>	<b>0 Ft</b>	<b>0 Ft</b>



Teljesítés követő															
Projekt címe és azonosító száma:															
Megvalósítási helyszín neve, címe, hrsz.:															
Költségvetési főösszesítő															
Sorsz.	Műszaki tartalom	Szerződéses ár (nettó Ft)			I. részteljesítés		II. részteljesítés		III. részteljesítés		IV. részteljesítés		Végteljesítés	Göngyölített összeg (nettó Ft)	Göngyölített teljesítés (%)
		Anyag	Munkadíj	Összesen	(teljesítés dátuma)	Nettó Ft	Készültség %	(teljesítés dátuma)	Nettó Ft	Készültség %	(teljesítés dátuma)	Nettó Ft			
1		0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0,00%	0 Ft	0,00%	0 Ft	0,00%	0 Ft	0,00%	0 Ft	0,00%	
2													0 Ft	0,00%	
3													0 Ft	0,00%	
4													0 Ft	0,00%	
5													0 Ft	0,00%	
6													0 Ft	0,00%	
<b>ÖSSZESEN:</b>					<b>0 Ft</b>		<b>0 Ft</b>		<b>0 Ft</b>		<b>0 Ft</b>		<b>0 Ft</b>	<b>0,00%</b>	
ÁFA							0 Ft		0 Ft		0 Ft		0 Ft		
<b>Bruttó összesen:</b>							0 Ft		0 Ft		0 Ft		0 Ft		
Kelt: (Megvalósítás helye, teljesítés dátuma)															

..... Megrendelő	..... Műszaki ellenőr	..... Kivitelező
---------------------	--------------------------	---------------------

Kivitelezési szerződés tárgya, megvalósítási helyszín címe, hrsz:  
Projekt címe, azonosítószáma:

Nyilatkozat az [..] számú részszámlához tartozó alvállalkozói teljesítésről

Alvállalkozó neve, adószáma	Részteljesítés nettó összege	Áfa	Részteljesítés bruttó összeg	Érvényesített előleg összege (bruttó Ft)	Számla végösszege (bruttó Ft)	A számlában érvényesített egyéb levonások		Alvállalkozónak fizetendő/ kifizetett összeg (bruttó Ft)
						Jóteljesítési biztosíték összege (bruttó Ft)	Generál díj értéke (bruttó Ft)	
<b>Összesen:</b>								

Ezúton nyilatkozom, hogy a fenti összeg(ek) kifizetése megtörtént.

Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek.

Kelt: ..... (részteljesítés dátuma)

.....  
Név  
ügyvezető



**Teljesítés igazolás****Helyszín:**

hivatalos helységében

**Időpont:** teljesítés dátuma**Jelen vannak:****Megrendelő részéről: Név•Szervezet****Műszaki ellenőr: Név•Cégnév•NÜJ szám****Kivitelező részéről: Név•Cégnév****Kivitelezési szerződés kelte** .....**Kivitelezési szerződés tárgya:** .....**Kivitelezési szerződés összege:** .....

Jelenlévők a mai napon a tárgyi létesítményt együttesen bejárták és megállapították, hogy a Szerződés tárgyát képező munkanemek a teljesítés előrehaladását követő dokumentumban részletezettekkel összhangban elkészültek, a kivitelezési munkák műszaki készültsége elérte az [...] %-os készültségi szintet.

A Kivitelező a Kivitelezési szerződés IV. 5 pontja szerint az [...]. részszámla benyújtására jogosult ..... **Ft + ÁFA, azaz bruttó**..... **Ft** összegben.

K.m.f.

.....  
Megrendelő.....  
Kivitelező.....  
műszaki ellenőr
