

SZABÁLYZAT

Fiatal házások első lakáshoz jutását segítő támogatás iránti pályázat benyújtásának, megállapításának feltételeiről

1. A szabályzat célja

A támogatás nyújtásának elsődleges célja a várpalotai fiatalok lakhatási támogatása.

A támogatás ösztökélni szeretné a várpalotai fiatalok helyben maradását, a családalapítási szándékaik erősítését, ugyanakkor hozzájárul Várpalota megtartó képességének, a fiatalok megélhetési körülményeinek javításához.

A támogatást Várpalota Város Önkormányzata biztosítja az éves költségvetésében megállapított előirányzat terhére, alapja a fiatal házások első lakáshoz jutásának támogatásáról szóló 54/2010. (XII. 20.) önkormányzati rendelet.

2. A szabályzat hatálya

A támogatás kiterjed azon, Várpalotán állandó lakcímmel rendelkező fiatal házaspárokra, akik közül a támogatás iránti pályázat benyújtásakor a házastársak egyike sem töltötte be a 40. életévét.

3. A támogatás összege

A támogatás összegének alsó határa 200.000.- Ft, felső határa 600.000.- Ft.

4. A támogatás igénybevétele

- (1) Egy házaspár egy támogatást vehet igénybe.
- (2) Támogatás adható:
 - a) személyi tulajdonú lakás építésére,
 - b) másnak tulajdonában lévő épületen emeletráépítéssel, tetőtér-beépítéssel létesülő önálló lakás építésére,
 - c) másnak tulajdonában lévő épülethez toldalékpépítéssel létesülő önálló lakás építésére, vagy
 - d) új vagy használt lakás megvásárlására.
- (3) Nem adható támogatás annak a fiatal házaspárnak, akik a támogatás iránt benyújtott pályázatukban olyan valótlan adatot közöltek, mely számukra jogtalan előnyt jelentene.
- (4) Nem adható támogatás annak a fiatal házaspárnak, akik a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993.évi LXXVIII. törvényben biztosított vételi, vagy elővásárlási jog alapján állami, vagy önkormányzati lakást vásárolnak.
- (5) Nem adható támogatás annak a fiatal házaspárnak, akik esetében a házaspár egyik vagy mindkét tagja a pályázat benyújtásakor saját tulajdonú ingatlannal vagy ingatlan tulajdoni hányaddal rendelkezik.
- (6) Támogatásban részesíthető az a fiatal házaspár, akik vállalkozóval kötött szerződés alapján építtetnek lakást és annak elkészülte után kerül tulajdonukba, így a támogatás

benyújtása időpontjában még nincsen tulajdonukban lakás, azonban a megkötött szerződésben önrészként szerepeltetik a megpályázott támogatást. Ennek igazolására csatolni kell a pályázathoz a vállalkozóval kötött szerződés másolatát.

- (7) A pályázati kiírást közzé kell tenni Várpalota Város hivatalos honlapján, a városi hetilapban, valamint a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján.
- (8) A **támogatás iránti pályázatokat** az 1. melléklet szerinti nyomtatványon a **Várpalotai Polgármesteri Hivatal Szervezési, Intézményirányítási és Szociális Irodájához** (a továbbiakban: Iroda) kell benyújtani személyesen a tárgyévi költségvetés elfogadását követően a **tárgyév május 31-ig**.
- (9) A pályázathoz csatolni kell az alábbi dokumentumokat:
 - a pályázók jövedelmi és vagyoni viszonyaira vonatkozó a pályázati formanyomtatvány szerinti jövedelem- és vagyonyilatkozatot,
 - a pályázat benyújtását megelőző 3 havi jövedelemigazolást a házaspár mindkét tagja részéről,
 - lakásvásárlás esetén az adásvételi szerződést,
 - építkezés esetén az építési engedélyt, illetve a vállalkozóval kötött szerződés másolatát
 - tulajdoni lap másolatot,
 - pénzüintézettel kötött kölcsönszerződést,
 - pénzüintézeti kölcsön esetén, igazolást a törlesztő részlet havi összegéről, valamint a folyószámla-számról, amely számláról a törlesztő részlet levonásra kerül,
 - házassági anyakönyvi-kivonat másolatát,
 - személyes okmányok fénymásolatát, amennyiben a pályázat benyújtása nem személyesen történik.
- (10) Érvénytelen a benyújtott pályázat, ha:
 - a) nem a pályázati kiírás szerinti formanyomtatványon került benyújtásra, vagy
 - b) a pályázó a pályázathoz nem csatolta a (8) bekezdés szerinti dokumentumokat, vagy
 - c) a pályázó aláírt nyilatkozatával nem járult hozzá a pályázati eljárásban közölt adatainak a kezeléséhez.

5. A pályázat elbírálása

- (1) A pályázatokat Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének a Humán Erőforrás Bizottsága bírálja el.
- (2) A Bizottság a döntés meghozatalakor figyelembe veszi:
 - a) a pályázók jövedelmi, vagyoni viszonyait, a jövedelem számításakor a pályázat benyújtását megelőző 3 havi jövedelem átlagát,
 - b) lakásépítés esetén az épület készütségi fokát,
 - c) az építeni, megvásárolni kívánt lakás nagyságát, építési költségét, illetve vételárát,
 - d) a lakásépítéshez, vásárláshoz igénybe venni szükséges pénzüintézeti kölcsön

összegét.

- (3) Azonos feltételek esetén elsősorban azt a házaspárt kell támogatni:
 - aki gyermeket nevel
 - súlyos fokú mozgáskorlátozott, vak, vagy egyéb súlyos fogyatékosága van.
- (4) A Bizottság döntéséről minden pályázót értesíteni kell postai úton.
- (5) Amennyiben a május 31-ig benyújtott pályázók között a pályázat által időarányosan rendelkezésre álló keretösszeg nem kerül felosztásra, akkor az Önkormányzat pótpályázatot írhat ki.

6. Az támogatás folyósítása

- (1) A támogatás folyósítása érdekében a támogatottakkal támogatási szerződés megkötésére kerül sor.
- (2) A támogatás folyósításának feltétele az aláírt támogatási szerződés megléte a támogatottal, illetve jelzálog bejegyzése jelen szabályzatban előírt módon. Miután ezekre sor került, 30 napon belül a támogatás egy összegben folyósításra kerül.
- (3) A támogatás folyósításáról szóló szerződésben a támogatás visszafizetésének biztosítására, 5 év időtartamra jelzálogjogot kell az ingatlan-nyilvántartásba Várpalota Város Önkormányzata javára bejegyeztetni.
- (4) Amennyiben az Önkormányzat által az éves költségvetésében biztosított forrás lehetőséget biztosít rá, a jelzálog jog bejegyeztetésével kapcsolatos járulékos költségeket az Önkormányzat fizeti meg.

7. Egyéb rendelkezések

- (1) Amennyiben a támogatásban részesülők a támogatás folyósításától számított 5 éven belül elidegenítik azt a lakásingatlanukat, amelyre tekintettel a támogatásban részesültek, kötelesek a támogatás összegét Várpalota Város Képviselő-testületének „a fiatal házások első lakáshoz jutásának támogatásáról” szóló 54/2010. (XII.20) önkormányzati rendelet mindenkor hatályos rendelkezéseinek alapján az Önkormányzat részére egy összegben visszafizetni.
- (2) A támogatásban részesült személy köteles a pályázati eljárás során kezelt adataiban bekövetkezett változást a változástól számított 15 napon belül az Önkormányzatnál írásban bejelenteni.
- (3) A támogatásban részesült személy köteles a szerződés megszűnéséig az Önkormányzattal együttműködni.

Várpalota, 2024. március 28.



Campanari- Talabér Márta
polgármester



dr. Ignáczi Anita Éva
jegyző

