

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete
8100 Várpalota, Gárdonyi Géza u. 39.
Tel.: 592-660 Pf.: 76. Fax: 592-676
e-mail: varpalota@varpalota.hu

ELŐTERJESZTÉS

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének
2024. szeptember 26-i ülésére

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többség szükséges

Tárgy: Javaslat a Várpalota 3221/2 hrsz.-ú „kivett közterület” megnevezésű ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba történő átadására


Előterjesztő: Campanari-Talabér Márta polgármester

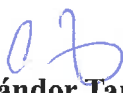
Előkészítő: Kucsera Marianna vagyongazdálkodási ügyintéző

Az előterjesztést megtárgyalta:
Gazdasági Bizottság
Pénzügyi Bizottság

Az előterjesztés és a határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.

Ellenőrizte:


Bérczes Beáta
jogi előadó


Sándor Tamás
aljegyző


dr. Ignácz Anita Éva
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Közút Nonprofit Zrt. Veszprém Vármegyei Igazgatósága megkereste Önkormányzatunkat a Várpalota 3221/2 hrsz.-ú „kivett közterület” művelési ág besorolású, a Magyar Állam 1/1 tulajdonában lévő ingatlanon térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatosan.

A Magyar Közút Nonprofit Zrt. az országos közúthálózathoz tartozó utak üzemeltetéséhez és fentartásához kapcsolódóan végzi az ingatlan-nyilvántartási állapotok rendezését.

A Várpalota 3221/2 hrsz.-ú ingatlan a Bartók Béla utcai családi házak sora és az Önkormányzat tulajdonában lévő Veszprémi út között húzódik, nem része az országos közúthálózatnak, annak üzemeltetéséhez és fentartásához így nem szükséges.

A Magyar Közút Nonprofit Zrt. Veszprém Vármegyei Igazgatósága közútkezelői nyilatkozatot adott ki a Várpalota 3221/2 hrsz.-ú ingatlan állami vagyonkörből való kikerülésének és önkormányzati tulajdonba történő átadásának támogatásáról.

Várpalota Város Önkormányzata 2022. január 14. napján támogatási igényt nyújtott be az Élhető települések elnevezésű TOP_PLUSZ-1.2.1-21-VE1 kódszámú pályázati felhívásra. Az Önkormányzat egy komplex fejlesztést kíván megvalósítani annak érdekében, hogy a település minél élhetőbb, fenntarthatóbb legyen. A projekt támogatásából szeretnénk a település jelentős vízfolyásainak rendezését végrehajtani, mellyel a ma oly gyakori vízkárok megelőzhetőek lennének.

Az egyik érintett vízfolyás az ún. Jusztin-árok és a Gagarin-árok rendszere, melynek vízfolyásrendezése hosszú évtizedes probléma. A Loncosos városrészből az Alsóváros területére zúduló vizek károkozását egy, a lakott területet megkerülő vezeték kiépítésével szeretnénk orvosolni. A tervezett vezeték ideális pozíciója a 3221/2 hrsz.-ú ingatlan, mely zöldmezős beruházási lehetőséget biztosít a mélyépítési munkákhoz.


Erre az ingatlanra a pályázat megvalósítása érdekében szüksége lesz Önkormányzatunknak, ezért szeretnénk azt az államtól ingyenesen tulajdonba venni.

A benyújtott pályázatot a támogató támogatásra érdemesnek ítélte. A támogatói döntés megérkezett, a Támogatási szerződés aláírási folyamata megkezdődött és várhatóan hamarosan lezárul.

Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja kimondja: „Állami vagyon tulajdonjoga ingyenesen átruházható helyi önkormányzat javára törvényben vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében.”

Kérem az előterjesztés megvitatását és döntésük meghozatalát a Várpalota 3221/2 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adása érdekében!

Várpalota, 2024. szeptember 10.


Campanari-Talabér Márta
polgármester

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete 2024. szeptember 26-i ülésén a következő határozatot hozta:

**.../2024. (IX. 26.) képviselő-testületi
h a t á r o z a t:**

Várpalota Város Önkormányzata az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36 § (2) bekezdésének c) pontja alapján

1.) **kezdeményezi és kérelmezi** a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt-nél a Magyar Állam tulajdonában álló Várpalota 3221/2 hrsz. alatti, 6266 m² nagyságú „kivett közterület” művelési ág besorolású ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

2.) **Várpalota Város Önkormányzata nyilatkozik**, hogy az ingatlant az Önkormányzat Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontjában meghatározott: ”helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás” céljából kívánja tulajdonba venni művelési ág változtatása nélkül.

Konkrét felhasználási cél meghatározása:

Várpalota Város Önkormányzata az általa benyújtott, Élhető települések elnevezésű TOP_PLUSZ-1.2.1-21-VE1 kódszámú pályázatban megjelölt komplex fejlesztést kíván megvalósítani annak érdekében, hogy a település minél élhetőbb, fenntarthatóbb legyen. A projekt támogatásából a település jelentős vízfolyásainak rendezését szeretné Önkormányzatunk végrehajtani, mellyel a ma oly gyakori vízkárok megelőzhetőek lennének. Az egyik érintett vízfolyás az ún. Jusztin-árok és a Gagarin-árok rendszere, melynek vízfolyásrendezése hosszú évtizedes probléma. A Loncsos városrészből az Alsóváros területére zúduló vizek károkozását egy, a lakott területet megkerülő vezeték kiépítésével szeretnénk orvosolni. A tervezett vezeték ideális pozíciója a 3221/2 hrsz.-ú ingatlan, mely zöldmezős beruházási lehetőséget biztosít a mélyépítési munkákhoz.

3.) **Várpalota Város Önkormányzata vállalja** a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek viselését.

4.) **Várpalota Város Önkormányzata nyilatkozik**, hogy a 3221/2 hrsz. alatti ingatlan nem áll (örökségvédelmi/természetvédelmi/helyi/Natura 2000) védettség alatt.

5.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Várpalota 3221/2 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen, az ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást (szerződést) aláírja.

Határidő: a döntés megküldésére: azonnal

Felelős: Campanari-Talabér Márta polgármester

Végrehajtásban közreműködik:

Kucsera Marianna vagyongazdálkodási ügyintéző

Kotzó Szabolcs környezetvédelmi ügyintéző

Várpalota, 2024. szeptember 26.

Campanari-Talabér Márta
polgármester

dr. Ignác Anita Éva
jegyző

HRSZ	JEL	Műv.ág	Min.oszt.	Terület(ha.m2)	Kat.jöv.
3221/2	.	kivett		0.6266	0.00
		közterület			
ÖSSZESEN:				0.6266	0.00

Cím: 8100 VÁRPALOTA, Veszprémi út.

Tulajdonosi adatok

Sorszám: 1 Bejegyző határozat: 9999/999/1900.01.01
Tul.hányad: 1/1
Szerz.jogcím: eredeti felvétel
Név: MAGYAR ÁLLAM
Jogállás: tulajdonos
Cím: - -

Jogok-tények jogosultjai

Sorszám: 1 Bejegyző határozat: 2703/1985.05.03
Jog-tény neve: Kisajátítási eljárás megindítása
Név: VÁRPALOTA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Cím: 8100 VÁRPALOTA, Gárdonyi Géza utca 39.

Sorszám: 2 Bejegyző határozat: 41237/2/2012.04.23
Jog-tény neve: Vezetékjog
Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ

RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

Cím: 9027 GYŐR, Kandó Kálmán utca 11-13.
Szöveg: A vázrajz szerinti 7 m2 területre.