

Váralota Város Önkormányzati Képviselő-testülete
8100 Váralota Gárdonyi Géza út 39. Pf.: 76.
Tel: 592-660. Fax: 592-676
e-mail: varpalota@varpalota.hu

ca

ELŐTERJESZTÉS

Váralota Város Önkormányzati Képviselő-testületének
2024. szeptember 26-i ülésére

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Tárgy: Tájékoztatás a fiatal házások első lakáshoz jutásának támogatására biztosított keretösszeg felhasználásáról

Előterjesztő: Galambos Szilvia, a Humán Erőforrás Bizottság elnöke


Előkészítő: Németh Mária szociális ügyintéző

Az előterjesztést megtárgyalta:

Pénzügyi Bizottság

A határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.

Ellenőrizte:


Bérczes Beáta
jogi előadó


Sándor Tamás
aljegyző


dr. Ignácz Anita Éva
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Várpalota Város Önkormányzata a 2024. évben is kiírta a „Fiatal házások első lakáshoz jutását segítő támogatás” elnyerésére vonatkozó pályázatot. A támogatás nyújtásának elsődleges célja a várpalotai fiatalok lakhatásának támogatása volt. A támogatás minden esztendőben ösztönözni kívánja a várpalotai fiatalok helyben maradását, a családalapítási szándékaik erősítését, ugyanakkor hozzájárul Várpalota megtartó képességének, a fiatalok megélhetési körülményeinek javításához. A támogatásra előirányzott keretösszeg 2024. évben 6.000.000,- Ft volt, mely a nyertes fiatal párok támogatását, valamint a lebonyolítás járulékos költségeit (ügyvédi költség, jelzálogjog földhivatali bejegyzési díja, stb.) hivatott finanszírozni.

A pályázatokat a Polgármesteri Hivatal Szervezési, Intézményirányítási és Szociális Irodájánál kellett benyújtani 2024. május 31. napjáig. A határidő lejártáig 5 érvényes pályázat érkezett. A pályázókat az iroda nyilvántartásba vette, majd erről, valamint a döntés várható időpontjáról tájékoztatást küldött a pályázók részére.

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének Humán Erőforrás Bizottsága a 2024. június 25-i rendkívüli ülésén döntött a támogatások odaítéléséről. Döntése során a rendeletben előírt prioritásokat (a pályázók jövedelmi-, vagyoni viszonyai, gyermekek száma, hitel összege, fizetendő hiteltörlesztés stb.) vette figyelembe. Tekintettel a pályázati keretösszegre, a Bizottság az alábbi támogatásokról döntött:

Az öt pályázó egységesen a helyi önkormányzati rendeletünk szerint odaítélhető maximális 600.000,- Ft összegű támogatásban részesült.

A pályázat során 3.291.650,- Ft keretösszeg került felhasználásra, oly módon, hogy az önkormányzat saját költségvetéséből a támogatás járulékos költségeire fordítandó összegeket is finanszírozta összesen 291.650,- Ft összegben.

Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény módosításáról, valamint a hiteles tulajdonilap-másolat igazgatási szolgáltatási díjáról szóló 1996. évi LXXXV. törvény értelmében a jelzálogjog bejegyzésének díjai 2024. július 29. napjától megváltoztak. A jelzálogjog ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével kapcsolatos eljárás díj 12.600,- Ft-ról 20.000,- Ft-ra emelkedett.

A jelzálogjog bejegyzés illetéke és az utalások díja $5 \times 21.500 = 107.500,-$ Ft.

Az ügyvédi munkadíj $5 \times 36.830,-$ Ft = 184.150,- Ft.

Az eljárás résztvevői közül folyamatban van a házaspárok részére az elnyert támogatási összegek folyósítása.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés és a határozati javaslat megvitatása után hozza meg döntését!

Várpalota, 2024. szeptember 09.

Galambos Szilvia
a Humán Erőforrás Bizottság elnöke

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete
8100 Várpalota, Gárdonyi G. u. 39.

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete 2024. szeptember 26-i ülésén a következő határozatot hozta:

.../2024. (IX. 26.) képviselő-testületi
határozat:

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a fiatal házaspárok első lakáshoz jutásának támogatására biztosított keretösszeg felhasználásáról készült tájékoztatót

elfogadja.

Határidő: a döntés megküldésére: azonnal
Felelős: Campanari-Talabér Márta polgármester
Végrehajtásban közreműködik: Bérczes Beáta jogi előadó

Várpalota, 2024. szeptember 26.

Campanari-Talabér Márta
polgármester

dr. Ignáczi Anita Éva
jegyző

Várpalota Város Önkormányzati
Képviselő-testületének
Humán Erőforrás Bizottsága
8100 Várpalota, Gárdonyi G. u. 39.
Tel.: (88) 592-660 fax: (88) 575-760
e-mail: varpalota@varpalota.hu

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének Humán Erőforrás Bizottsága 2024. június 25-i rendkívüli ülésén a következő határozatot hozta:

14/2024. (VI.25.) HEB határozat:

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének Humán Erőforrás Bizottsága a fiatal házások első lakáshoz jutásának támogatásáról szóló 54/2010. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 8. § (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, a 2024. évi költségvetésben a fiatal házások első lakáshoz jutásának támogatására megállapított keret terhére, a benyújtott pályázatoknak megfelelően 5 fiatal házaspárt támogat az 1. számú mellékletben foglaltak szerint.

A támogatásra felhasznált összeg mindösszesen: 3.000.000,- Ft, azaz Hárommillió forint.

Az önkormányzati jelzálogjog bejegyzés illetve és az utalás díja összesen kb. 5 x 14.100,- Ft, összesen 70.500,- Ft, azaz – Hetvenezer-ötszáz- 00/100 forint. Az átvállalt ügyvédi munkadíj 5 x 36.830,- Ft, összesen 184.150,- Ft, azaz - Egyszáznyolcvannégyezer-százötven – 00/100 forint. A támogatási összegben felüli várható összes költség tehát 254.650,- Ft.

A Bizottság felkéri Várpalota város polgármesterét, hogy a támogatásban részesített fiatal házásokkal a szerződést kösse meg.


A Bizottság felkéri a Polgármesteri Hivatal Szervezési, Intézményirányítási és Szociális Iroda vezetőjét, hogy a támogatott házaspárokat értesítse a támogatás összegéről, valamint a szerződéskötés lebonyolításának módjáról.

Határidő: azonnal

Felelős: Sándor Tamás aljegyző

Végrehajtásban közreműködik: Németh Mária szociális ügyintéző

Várpalota, 2024. június 25.


Galambos Szilvia
a Bizottság elnöke

Melléklet a 14/2024. (VI.25.) HEB határozathoz

	Név	Lakcím	Támogatás összege
1.	Szabó Krisztián és Szabó-Kaiser Klaudia	800 Várpalota, Kálvária u 7/3.	600.000.- Ft
2.	Varga Martin és Varga-Solcz Krisztina	8100 Várpalota, Szabolcska u. 45. 3/12.	600.000.- Ft
3.	Gáspár Attila és Gáspár-Tamás Dorina	8100 Várpalota, Erdődy P. T. u. 11. 3/1.	600.000.- Ft
4.	Varga Péter és Varga Eliza	8100 Várpalota, Vasút u. 6.	600.000.- Ft
5.	Sáfrán Balázs és Sáfrán-Mürkl Erika	8100 Várpalota, Bakony u. 6. 1/8.	600.000.- Ft