

ELŐTERJESZTÉS

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének
2024. november 21-i rendkívüli ülésére

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges.

Tárgy: Kiemelt beruházáshoz kapcsolódó műszaki ellenőri tevékenység megszervezése és ehhez kapcsolódó cégalapítás

Előterjesztő: Campanari-Talabér Márta polgármester


Előkészítő: Nátrán Roland ügyvezető igazgató
Várpalotai Közszolgáltató Nonprofit Kft.


Az előterjesztést megtárgyalta: -

Melléletek: Társasági szerződés tervezete
Részvevő tag nyilvános cégkivonata

A határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.


Ellenőrizte:


Bérczes Beáta
jogi előadó


Sándor Tamás
aljegyző


dr. Ignácz Anita Éva
jegyző

A cég alapításával kapcsolatos kiadások pénzügyi fedezetét Várpalota Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetése biztosítja.


Stranzky Csilla
pénzügyi irodavezető

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kormány az 1257/2023. (VI.28.) Korm. határozatban és a 438/2022. (XI. 2.) Korm. rendeletben döntött a Várpalotai Védelmi Ipari Komplexum (a továbbiakban: Projekt) megvalósításával összefüggő feladatokról és az ezzel kapcsolatos közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról. A Projekt célja a hazai védelmi ipar stratégiájával összhangban a hazai védelmi ipari gyártási képességek és kapacitások fejlesztése, és ezzel összefüggésben a Várpalotai Védelmi Ipari Komplexum létrehozása. A Projekt több éven keresztül történő megvalósítása során Várpalota város külterületén védelmi célú beruházások valósulnak meg, amelyben a várost érintő infrastrukturális és egyéb beruházásokat érintően Várpalota Város Önkormányzata került kijelölésre kedvezményezett (támogatott) beruházóként, a Várpalotai Közszolgáltató Nonprofit Kft. pedig közreműködőként a kivitelezésért felelős.

A Várpalotai Védelmi Ipari Park Komplexum fejlesztése érdekében a kijelölt területeken az alábbi főbb feladatokat kell a támogatott Önkormányzatnak és a közreműködő Várpalotai Közszolgáltató Nonprofit Kft.-nek elvégezni:

- a közműnyomvonal áthelyezése,
- a közműellátás biztosítását szolgáló fejlesztések, valamint a kapcsolódó útfejlesztések előkészítése és megvalósítása,
- a Faller Jenő Technikum, Szakképző Iskola és Kollégium korszerűsítése,
- Várpalota Kálvária városrészében lévő ingatlanok közművesítése,
- munkásszálló kialakítása Várpalotán a „Készenléti” lakótelepen.

A kivitelezési feladatok elvégzéséhez a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény és az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerint műszaki ellenőri tevékenység ellátására van szükség, amely biztosítja

- a kivitelezői/vállalkozói teljesítésekkel, illetve elszámolásokkal kapcsolatos feladatokat,
- a kivitelezés megvalósulásának folyamatában és a kivitelezési jellegű feladatok felmerülése esetén, a minőség biztosítása érdekében működtetett rendszer és tevékenység részeként a minőségellenőrzési feladatokat,
- az átadás-átvétellel, az üzembe helyezéssel és a használatba vétellel kapcsolatos feladatokat.

Tekintettel arra, hogy a műszaki ellenőr feladata a kivitelező teljesítésének felülvizsgálata, így a műszaki ellenőri feladatok megfelelő biztosítása Várpalota Város Önkormányzatának, mint Kedvezményezettnek a beruházáshoz kapcsolódó feladata.

A lebonyolítói, mérnöki, és műszaki ellenőri feladatok (együtt: műszaki ellenőri tevékenység) ellátására a Magyar Állam az egyes Projekt-elemek megvalósítása körében forrást biztosított az alábbi támogatási szerződések/okiratok szerint:

- Energiaügyi Minisztérium SEF/489/2023-EM_SZERZ Támogatási Szerződés,
- Kulturális és Innovációs Minisztérium VI/2510-4/2023/SZFTF Támogató Okirat,
- NGM/507/6/2024 iktatószámú Támogatói Okirat és annak 1. számú módosítása.

A műszaki ellenőrnek a kivitelezőtől való függetlensége elsőrendű fontosságú a Projekt egyes kivitelezési elemeinek sikeres és szabályos végrehajtása érdekében, valamint a kivitelezési feladatok elvégzéséhez a jogszabályok is előírják, hogy a műszaki ellenőr független legyen a kivitelezőtől. Ez biztosítja, hogy a műszaki ellenőr objektív módon végezze munkáját, és tevékenységét ne befolyásolja a kivitelező érdeke.

A műszaki ellenőrnek az építető (megrendelő) érdekeit kell képviselnie és a projekt minden szakaszában biztosítani szükséges, hogy a munkálatok a terveknek, előírásoknak és a szerződéses feltételeknek megfelelően valósuljanak meg. A műszaki ellenőr felelős az építető felé és rendszeresen jelentést kell tennie a munkálatok előrehaladásáról, minőségéről és a felmerülő problémákról. Ez a felelősségi lánc biztosítja, hogy a műszaki ellenőr az építető érdekeit szem előtt tartva, hatékonyan és függetlenül végezze munkáját, hozzájárulva a Projekt sikeres és szabályos végrehajtásához


Várpalota Város Önkormányzata az elmúlt években lefolytatott beruházások és a kapcsolódó kivitelezési eljárások során a műszaki tanácsadói, mérnöki, műszaki ellenőri és lebonyolítói feladatok ellátásában jellemzően külső fél segítségére támaszkodott. Jelenleg szintén külső közreműködők segítségével – megbízott műszaki ellenőr alkalmazásával – oldja meg az előírt műszaki ellenőrzési feladatokat. A Védelmi Ipari Projekt megvalósítása során a feladat komplexitása és mértéke, a jogszabályi előírásoknak és a tervezési követelményeknek való biztonságos megfelelés indokolja a magas szintű és folyamatos műszaki ellenőrzés biztosítását, ehhez pedig egy teljes körű műszaki ellenőri szolgáltatások ellátására alkalmas cég létrehozása indokolt. A Védelmi Ipari Projekt megvalósításával együtt járó feladatok komplexitása és mértéke egy önálló, önkormányzati érdekelttségbe tartozó cég létrehozását teszi szükségesszerűvé.

A műszaki ellenőrzésre 3 Mft törzstőkével létrehozandó korlátolt felelősségű társaság tagja egyrészt Várpalota Város Önkormányzata, mint többségi (80 %) tulajdonos, másrészt a műszaki ellenőri feladatokat megbízásos alapon jelenleg is ellátó, a létrehozandó önkormányzati többségű céghez a műszaki szakmai háttérrel biztosító NC Counsel Korlátolt Felelősségű Társaság, mint kisebbségi (20 %) tulajdonos lennének. A társaság az előterjesztés mellékletét képező társasági szerződésnek megfelelően jönne létre azzal, hogy a Projekt keretében felmerülő feladatok elsőbbsége mellett, szabad kapacitásának mértékéig alkalmasan ellátná az önkormányzati intézményeknél felmerülő műszaki ellenőrzési feladatokat is.

A fentiek okán a Várpalotai Mérnöki Iroda Kft. a határozat meghozatalát követően azonnal megalapításra kerül és megkezdí a működését, helyileg a 8100 Várpalota, Fehérvári út 7. szám alatt, kezdetben 6 fő közreműködésével.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a műszaki ellenőri tevékenység önkormányzati megszervezésére és a többségi önkormányzati cég létrehozására vonatkozóan előterjesztett javaslatot elfogadni szíveskedjen!

Várpalota, 2024. november 12.


Campanari-Talabér Márta
polgármester

Várpalota Város Önkormányzati
Képviselő-testülete
8100 Várpalota, Gárdonyi G. u. 39.
Tel.: (88) 592 –660 Fax: (88) 592-676
e-mail: varpalota@varpalota.hu

Határozati javaslat

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a 2024. november 21-i rendkívüli ülésén a következő határozatot hozta:

**.../2024. (XI. 21.) képviselő-testületi
határozat:**

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete elhatározza, hogy a Védelmi Ipari Park Komplexum megvalósítása érdekében szükséges intézkedésekről szóló 1257/2023. (VI.28.) Korm. határozatban nevesített projektelemek megvalósításához kapcsolódóan, valamint a városi fejlesztési, beruházási és kivitelezési munkák során felmerülő műszaki ellenőri tevékenységek ellátására, 3.000.000 Ft törzstőkével, Várpalota Város Önkormányzata 80 % tulajdoni részesedésével és az NC Counsel Korlátolt Felelősségű Társaság 20 % részesedésével megalapítja a Várpalotai Mérnöki Iroda Korlátolt Felelősségű Társaságot és a határozat mellékletét képező Társasági Szerződést, illetve annak rendelkezéseit elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza Várpalota Város Polgármesterét, hogy a cégalapításhoz szükséges pénzeszközt (2.400.000 Ft) biztosítsa Várpalota Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetésének terhére.

A Képviselő-testület felhatalmazza Várpalota Város Polgármesterét, hogy a társaság megalapításához és cégbejegyzéséhez szükséges okiratokat Várpalota Város Önkormányzata, mint alapító tag képviseletében eljárva aláírja.

Határidő: a gazdasági társaság megalapítására: azonnal

Felelős: Campanari-Talabér Márta polgármester

Végrehajtásban közreműködik: Nátrán Roland ügyvezető igazgató,
Várpalotai Közszolgáltató Nonprofit Kft.

Határozat melléklete: Társasági szerződés

Várpalota, 2024. november 21.

Campanari-Talabér Márta
polgármester

dr. Ignác Anita Éva
jegyző

TÁRSASÁGI SZERZŐDÉS

Alulírott tagok a következők szerint állapítják meg az alábbi korlátolt felelősségű társaság társasági szerződését:

1. A társaság cégneve, székhelye, telephelye(i), fióktelepe(i)

1.1. A társaság cégneve: Várpalotai Mérnöki Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság

A társaság rövidített cégneve: Várpalotai Mérnöki Iroda Kft.

1.2. A társaság székhelye: 8100 Várpalota, Fehérvári út 7.

1.2.1. A társaság székhelye egyben a központi ügyintézés helye is.

2. A társaság tagjai

2.1. Cégnév: Várpalota Város Önkormányzata

Nyilvántartási szám: 734125

Adószám: 15734123-2-19

Székhely: 8100 Várpalota, Gárdonyi G. u. 39.

Képviselőre jogosult neve: Campanari-Talabér Márta polgármester

Lakcím: 8181 Berhida, Rózsa F. u. 18.

2.2. Cégnév: NC Counsel Korlátolt Felelősségű Társaság

Cégjegyzékszám: 19-09-523866

Adószám: 32292745-2-19

Székhely: 8200 Veszprém, Rómer F. u. 56.

Képviselőre jogosult neve: Nagy Tibor ügyvezető

Lakcím: 8417 Csetény, Rákóczi u. 8/A.

3. A társaság tevékenységi körei

3.1. Főtevékenység:

71.20'08 Műszaki vizsgálat, elemzés

3.2. Egyéb tevékenységi körök:

71.11'08 Építészmérnöki tevékenység

71.12'08 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás

3.3. Várpalota Város Önkormányzata tag nyilatkozik arról, hogy Várpalota városban és körzetében ivóvíz-, gáz-, hőenergia- és villamos energia hálózatok létesítésével, valamint úthálózat-fejlesztéssel, illetve vízepítési projekttel és szennyvízelvezetéssel kapcsolatos kiemelt beruházást valósít meg. A társaság megalakítása, illetve a tagok ebben való részvételének célja a

kiemelt közszolgáltatási tevékenység előkészítésének, megkezdésének és folytatásának biztosítása a társaság által gyakorolt tevékenységi körök ellátása által.

3.4. A társaság tagjai a közös vállalkozást azért hozták létre, hogy a tevékenységi körök között feltüntetett tevékenységeket legalább három éven keresztül végezzék. A társaság tagjai ezzel kapcsolatban vállalják, hogy legalább ugyanennyi ideig a közös vállalkozás tagjai maradnak.

4. A társaság működésének időtartama

4.1. A társaság időtartama: határozatlan.

5. A társaság törzstőkéje

5.1. A társaság törzstőkéje 3.000.000 Ft, azaz Hárommillió forint, amely 3.000.000 Ft, azaz Hárommillió forint készpénzből áll.

5.2. A tagok a még nem teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulásuk összegének erejéig kötelesek helytállni a társaság tartozásaiért.

5.3. A törzsbetétek teljesítésének megtörténtét az ügyvezető köteles a cégbíróságnak bejelenteni.

6. Az egyes tagok törzsbetétje

6.1. Cégnév: Várpalota Város Önkormányzata

Törzsbetét összege: 2.400.000 Ft.

Törzsbetét összetétele: készpénz 2.400.000 Ft.

A tag a törzsbetétjét a cégbejegyzéstől számított legkésőbb 90 napon belül úgy köteles szolgáltatni, hogy azt egy összegben a társaság pénzforgalmi számlájára átutalja.

6.2. Cégnév: NC Counsel Korlátolt Felelősségű Társaság

Törzsbetét összege: 600.000 Ft.

Törzsbetét összetétele: készpénz 600.000 Ft.

A tag a törzsbetétjét a cégbejegyzéstől számított legkésőbb 90 napon belül úgy köteles szolgáltatni, hogy azt egy összegben a társaság pénzforgalmi számlájára átutalja.

7. Pótbefizetés

7.1. A taggyűlés a veszteségek fedezésére a tagok számára pótbefizetést nem írhat elő.

8. Üzletrész

8.1. A törzsbetéthez kapcsolódó tagsági jogok és kötelezettségek összessége az üzletrész, amely a társaság bejegyzésével keletkezik. Egy üzletrésznek több jogosultja is lehet, ezek a személyek a társasággal szemben egy tagnak számítanak; jogaikat – ideértve a társasági szerződés megkötését is – csak közös képviselőjük útján gyakorolhatják, és a tagot terhelő kötelezettségeikért egyetemlegesen kötelesek helytállni. A közös képviselőt a jogosultak maguk közül választják meg a tulajdoni hányaduk szerinti szavazati jog gyakorlásával.

8.2. Az üzletrész a tagok törzsbetétjéhez igazodik.

8.2.1. Ennek megfelelően az üzletrészek megoszlása:

1. üzletrész: 80,00 %

Cégnév: Várpalota Város Önkormányzata

2. üzletrész: 20,00 %

Cégnév: NC Counsel Korlátolt Felelősségű Társaság

9. Az üzletrészek átruházása, felosztása

9.1. Az üzletrész a társaság tagjaira szabadon átruházható.

9.2. Az üzletrészt kívülálló személyre csak akkor lehet átruházni, ha a tag a törzsbetétét teljes mértékben befizette, kivéve, ha az átruházásra azért kerül sor, mert a vagyoni hozzájárulás, illetve a pótbefizetés teljesítésének elmulasztása vagy kizárás miatt a tag tagsági viszonya megszűnt. Az elővásárlási jogra vonatkozó rendelkezéseknek megfelelően a tagot, a társaságot vagy a taggyűlés által kijelölt személyt a pénzzolgáltatás ellenében átruházni kívánt üzletrész megszerzésére a jogosultság ebben a sorrendben illeti meg.

9.3. Az üzletrész kívülálló személyre történő átruházásához a taggyűlés (a társaság) beleegyezése szükséges.

9.4. Pénzzolgáltatás ellenében történő átruházáson kívüli jogcímen az üzletrész nem ruházható át.

9.5. Az üzletrész felosztásához a taggyűlés hozzájárulása szükséges.

10. A nyereség felosztása

10.1. A gazdasági társaság tevékenységéből származó nyereség a tagok között nem osztható fel, hanem az a gazdasági társaság vagyonát gyarapítja.

11. A társaság taggyűlése

11.1. A taggyűlés a társaság legfőbb szerve.

11.2. A társaság a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozó ügyekben taggyűlés tartásával határozhat.

11.3. A taggyűlést évente legalább egyszer össze kell hívni a társaság székhelyére vagy telephelyére.

11.4. Az egyes tagokat megillető szavazatok száma:

Cégnév: Várpalota Város Önkormányzata

szavazatszám: 24, arány: 80,00 %

Cégnév: NC Counsel Korlátolt Felelősségű Társaság

szavazatszám: 6, arány: 20,00 %

11.5. A taggyűlés akkor határozatképes, ha azon mindkét tag részt vesz. Ha a taggyűlés nem

volt határozatképes, a megismételt taggyűlés az eredeti napirenden szereplő ügyekben a jelenlévők által képviselt szavazati jog mértékétől függetlenül határozatképes. A megismételt taggyűlés az eredeti időpontot legalább három és legfeljebb tizenöt nappal követő időpontra hívható össze.

11.6. A taggyűlés határozatait egyhangúan hozza meg.

11.7. A taggyűlést az ügyvezető hívja össze.

12. Az ügyvezetés és képviselő

12.1. A társaság ügyvezetésére és képviselőjére jogosult ügyvezetője:

Név: Fehérvári András

Lakcím: 8483 Somlószőlős, Somlóhegy 002578

Az ügyvezetői megbízátság határozatlan időre szól.

A megbízátság kezdő időpontja: 2024. november ...

A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését megbízási jogviszonyban látja el.

13. Cégvezető

13.1. A társaságnál cégvezető kinevezésére nem kerülhet sor.

14. Cégjegyzés

14.1. Az önálló cégjegyzésre jogosult:

Név: Fehérvári András ügyvezető

15. Felügyelőbizottság

15.1. A társaságnál felügyelőbizottság választására nem kerül sor.

16. Könyvvizsgáló

16.1. A társaságnál állandó könyvvizsgáló választására nem kerül sor.

17. A társaság megszűnése

17.1. A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyont a tagok között a vagyoni hozzájárulás arányában kell felosztani.

18. Egyéb rendelkezések

18.1. Azokban az esetekben, amikor a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének a Céglőnyben tesz eleget.

18.2. Egyszemélyes társaság jön létre, ha a jelenleg többszemélyes korlátolt felelősségű társaság valamennyi üzletrészét ugyanaz a tag szerzi meg. A társaság egyszemélyessé válásától kezdődően az egyszemélyes társaságra vonatkozó szabályok szerint működik, de társasági szerződés helyett akkor kell alapító okiratot készíteni, ha az egyszemélyessé válásától számí-

tott egy éven belül nem jelent be újabb tagot.

18.3. A jelen társasági szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Kelt: Várpalota, 2024. november ...

Tagok aláírása:

.....
Név: Várpalota Város Önkormányzata
Campanari-Talabér Márta polgármester

.....
Név: NC Counsel Korlátolt Felelősségű Társaság
Nagy Tibor ügyvezető

Ellenjegyzem.
Várpalota, 2024. november ..

.....
Név: Dr. Beregi Zoltán ügyvéd