

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete  
8100 Várpalota, Gárdonyi Géza u. 39.  
Tel.: 592-660 Pf.: 76. Fax: 592-676  
e-mail:varpalota@varpalota.hu

## ELŐTERJESZTÉS

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének  
2024. november 28-i ülésére

*A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többség szükséges.*

**Tárgy:** Beszámoló a nemzeti vagyontárgyak 2024. III. negyedévi hasznosításáról


**Előterjesztő:** Campanari-Talabér Márta polgármester


**Előkészítő:** Kucsera Marianna vagyongazdálkodási ügyintéző  
Hatósági Iroda

**Az előterjesztést megtárgyalta:**  
Gazdasági Bizottság

*A határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.*

**Ellenőrizte:**

  
Bérczes Beáta  
jogi előadó

  
Sándor Tamás  
aljegyző

  
dr. Ignác Anita Éva  
jegyző

## Tisztelt Képviselő-testület!

Várpalota Város Önkormányzata vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 42/1997. (XI.05.) önkormányzati rendelet 6. § (2) bekezdése alapján a vagyonhasznosításról a hatáskörök gyakorlói negyedévenként beszámolnak a Képviselő-testületnek. Ezen rendelet 11. §

- (2) bekezdése szerint amennyiben a vagyontárgy forgalmi értéke a 3 millió forintot nem haladja meg, az értékesítésre a polgármester jogosult,
- (3) bekezdése szerint 3-15 millió forint forgalmi értékig az önkormányzati tulajdon értékesítésére a Gazdasági Bizottság (minősített többséggel) jogosult,
- (4) bekezdése szerint 15 millió forint fogalmi értéket meghaladó vagyontárgyat a Képviselő-testület értékesíthet.

**1./ 2024. III. negyedévben Várpalota Város Polgármestere ingatlant nem értékesített.**

**2./ 2024. III. negyedévében a Gazdasági Bizottság ingatlant nem értékesített.**

**3./ A Jogi és Ügyrendi Bizottság 2024. május 30-i rendkívüli ülésén 22/2024. (V. 30.) határozatával megállapította, hogy az 59/2024. (IV. 25.) képviselő-testületi határozattal meghirdetett Várpalota külterület 0187/13 hrsz-ú „kivett ipartelep” művelési ág besorolású ingatlan értékesítésére kiírt pályázat nyertese: a Nap-On First Kft. (1062 Budapest, Andrássy út 87-89. III/5.), az ingatlanért megajánlott vételár: 127.224.000,- Ft + ÁFA. A vételár 2024. október 27-én megérkezett az Önkormányzat számlájára.**

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!

Várpalota, 2024. november 5.

  
**Campanari-Talabér Márta**  
polgármester

Várpalota Város Önkormányzati  
Képviselő-testülete  
8100 Várpalota, Gárdonyi G. u. 39.

*Határozati javaslat*

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete 2024. november 28-i ülésén a következő határozatot hozta:

**.../2024. (XI. 28.) képviselő-testületi  
h a t á r o z a t:**

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a nemzeti vagyontárgyak 2024. III. negyedévi hasznosításáról szóló beszámolót

e l f o g a d j a.

**Határidő:** a döntés megküldésére: azonnal  
**Felelős:** Campanari-Talabér Márta polgármester  
Végrehajtásban közreműködik: Bérczes Beáta jogi előadó

Várpalota, 2024. november 28.

**Campanari-Talabér Márta**  
polgármester

**dr. Ignáczi Anita Éva**  
jegyző