

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete
8100 Várpalota, Gárdonyi Géza u. 39.
Tel.: 592-660 Pf.: 76. Fax: 592-676
e-mail: varpalota@varpalota.hu

ELŐTERJESZTÉS

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének
2024. december 12-i ülésére

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Tárgy: A Magyar Vöröskereszt Veszprém Vármegyei Szervezetének kérelme

Előterjesztő: Campanari-Talabér Márta polgármester


Előkészítő: Kucsera Marianna vagyongazdálkodási ügyintéző,


Az előterjesztést megtárgyalta:

Humán Erőforrás Bizottság
Gazdasági Bizottság

A határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.

Ellenőrizte:


Bérczes Beáta
jogi előadó


Sándor Tamás
aljegyző


dr. Ignácz Anita Éva
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Vöröskereszt Veszprém Vármegyei Szervezete (8200 Veszprém, Szigethy J. u. 10.) az EFOP-1.2.5-16 kódszámú (Biztos Menedék) pályázaton vett részt, nyertes pályázóként támogatást is szerzett. A pályázat célja Félutas Házak kialakítása a kapacitáshiányos rendszer túlterheltségének csökkentése érdekében.


A Félutas Házak jellemzője, hogy a krízisközpontokban, illetve a családok átmeneti otthonában ellátottak társadalmi integrációját segítik, melyek hosszú távú (maximum 5 éves) lakhatási lehetőséget és szakmai (főként jogi és pszichológiai, mentális) segítséget nyújtanak a lakosoknak. Gyakorlatilag átmenetet képeznek az intézményi ellátás és a teljes önellátás között.

A Magyar Vöröskereszt Veszprém Vármegyei Szervezete az eredményes EFOP-1.2.5-16 kódszámú pályázat keretében (Biztos Menedék) 2 db Félutas Házat alakított ki, melynek megvalósítása érdekében 2018. február 19. napján közjegyzői okiratba foglalt, határozott időtartamra – 2025. január 31. napjáig - szóló bérleti szerződést kötött Várpalota, Dankó Pista u. 16/V. I. 117-118. számú, Várpalota Város Önkormányzatának tulajdonában álló lakások vonatkozásában. A két lakás teljes felújítását a pályázati forrásból megvalósították. A lakások évek óta, funkciójuk szerint segítik a kisgyermekes családok intézményből történő kilépését. Tekintettel arra, hogy a Magyar Vöröskereszt Veszprém Vármegyei Szervezetével kötött lakásbérleti szerződés 2025. január 31. napjával lejár és a Félutas Házakat a továbbiakban is szeretnék működtetni, ezért előzetes szándéknyilatkozat aláírásával fejezték ki további, a lakásbérleti szerződés meghosszabbításra vonatkozó kérelmüket.

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 36/2010. (IX.14.) önkormányzati rendelet 33. § (2) bekezdése szerint „A bérbeadó nem írhat ki pályázatot azokra a helyiségekre, amelyekre vonatkozóan a Képviselő-testület egyedi határozatban megállapítja, hogy a helyiség valamely önkormányzati vagy az Önkormányzat által támogatott feladat ellátásához szükséges.”

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy támogassa a Magyar Vöröskereszt Veszprém Vármegyei Szervezetének kérelmét a Várpalota Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonában álló Várpalota, Dankó P. u. 16/V. 117-118. számú lakások bérleti szerződésének meghosszabbítása tekintetében, az előterjesztés megvitatása után fogadja el a mellékelt határozati javaslatot!

Várpalota, 2024. november 27.


Campanari-Talabér Márta
polgármester

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a 2024. december 12-én megtartott ülésén megtárgyalta a Polgármester előterjesztését és a következő határozatot hozta:

**.../2024. (XII.12.) képviselő-testületi
h a t á r o z a t:**

1.) Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete egyetért és támogatja a Magyar Vöröskereszt Veszprém Vármegyei Szervezetének - a Félutas Házak további megvalósítása érdekében - az Önkormányzat 1/1 tulajdonában álló, Várpalota, Dankó u. 16/V. szám alatti 117. és 118. számú lakások vonatkozásában kötött (2025. január 31. napjáig szóló) bérleti szerződés további 5 év időtartamra történő meghosszabbítására, a bérleti szerződésben meghatározott bérleti díj- és rezsiköltség összegének a két lakásra összesen 260.000,- Ft/hó összegben történő meghatározására irányuló kérelmét.

2.) Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a Magyar Vöröskereszt Veszprém Vármegyei Szervezetével történő határozott időre szóló - 2025. február 1. napjától 2030. január 31. napjáig – lakásbérleti szerződés megkötésére és aláírására.

Határidő: a döntés megküldésére azonnal
a bérleti szerződés megkötésére: 2025. január 31.

Felelős: Campanari-Talabér Márta polgármester
Végrehajtásban közreműködik: Kucséra Marianna vagyongazdálkodási ügyintéző

Várpalota, 2024. december 12.

Camparnari-Talabér Márta
polgármester

dr. Ignáczi Anita Éva
jegyző

ELŐZETES SZÁNDÉKNYILATKOZAT

Amely létrejött egyrészről

Várpalota Város Önkormányzata (adószám: 15734123-2-19, székhely: 8100 Várpalota, Gárdonyi G. u. 39., képviseli: Campanari-Talabér Márta polgármester) továbbiakban: **Önkormányzat** másrészről

Magyar Vöröskereszt Veszprém Vármegyei Szervezete (adószám: 19260910-2-19, székhely: 8200 Veszprém, Szigeti J. utca 10., képviseli: Baráth Gábor, vármegyei igazgató) továbbiakban: **Szervezet** között.

A szándéknnyilatkozat tárgya:

Előzmény: A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény IV. Fejezet I. címének 56. § (1) bekezdése alapján a szociálisan rászorultak részére személyes gondoskodást az állam, valamint az önkormányzatok biztosítják. A (2) bekezdés szerint a személyes gondoskodás magában foglalja a szociális alapszolgáltatásokat és a szakosított ellátásokat. Az 57. § (1) alapján szociális alapszolgáltatás az átmeneti elhelyezést nyújtó intézmény, a Családok Átmeneti Otthonának felállítása, mely városunkban 2015. június 01. napjától valósult meg.

A Magyar Vöröskereszt Veszprém Vármegyei Szervezete az eredményes EFOP-1.2.5-16 kódszámú pályázaton (Biztos Menedék) 2 db Félutas Házat alakított ki, melynek megvalósítása érdekében határozott időtartamra szóló – 2025.01.31. napjáig -bérleti szerződést kötött a Várpalota, Dankó Pista u. 16/V. I. 117-118. számú, Várpalota Város Önkormányzatának tulajdonában álló 2 db lakás vonatkozásában. A Félutas Házak a kríziskezelő központokban, illetve a családok átmeneti otthonában ellátottak társadalmi reintegrációját segítik.

A Magyar Vöröskereszt Veszprém Vármegyei Szervezete szándékát fejezi ki további 5 év időtartamra szóló - 130.000-130.000 Ft/hó/lakásonként fizetendő bérleti díj megfizetése mellett - a szerződés meghosszabbítására.

Várpalota Város Önkormányzata nevében eljáró Polgármester kifejezi támogató szándékát az iránt, hogy a Magyar Vöröskereszt Veszprém Vármegyei Szervezete fenntartásában lévő Félutas Házak működtetéséhez szükséges ingatlanokat biztosítja a külön lakásbérleti szerződésben rögzítettek szerint. Az ügyben Várpalota Város Képviselő testülete a soron következő ülésén hozza meg erre vonatkozó döntését.

Várpalota, 2024. november 27.

Várpalota Város Önkormányzata
részéről:


Campanari-Talabér Márta
polgármester

Magyar Vöröskereszt Veszprém Vármegyei
Szervezete részéről:

