

71.

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete
8100 Várpalota, Gárdonyi G. u. 39.
Tel. (88) 592-660 E-mail: varpalota@varpalota.hu

E L Ő T E R J E S Z T É S

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének 2024. május 30-i ülésére

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás kérése a Várpalotai Közszolgáltató Nonprofit Kft. (cégjegyzték száma: 19-09-505188, székhelye: 8100 Várpalota, Fehérvári út 7.) részére a Várpalota Belterület 3212/140 helyrajzi számú és Várpalota Belterület 3212/141 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásához

Előterjesztő: Campanari-Talabér Márta polgármester


Előkészítő: Nátrán Roland ügyvezető igazgató a Várpalotai Közszolgáltató Nonprofit Kft. képviseletében


Az előterjesztést megtárgyalta:
Gazdasági Bizottság
Jogi és Ügyrendi Bizottság

Mellékletek:
1. Alapítói határozat

A határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.

Ellenőrizte:


Bérczes Beáta
jogi előadó


Sándor Tamás
aljegyző


dr. Ignácz Anita Éva
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Várpalota Város Önkormányzata sportfejlesztési és városrendezési tervének a megvalósítása érdekében indokoltta vált két eladó ingatlan megvásárlása.

Az ingatlanok a Várpalota belterület 3212/140 helyrajzi számú „Kivett ipartelep” megnevezésű, 3437 m² területű, közművek nélküli önálló ingatlan, illetve a Várpalota belterület 3212/141 helyrajzi számú „Kivett közforgalom elől el nem zárt magánút” megnevezésű 4959 m² területű, közművek nélküli önálló ingatlan, amelyek természetben Várpalota belterületi részén, a Sportcsarnok közelében található.

Az első ingatlan a tervezett Sportközpont részét képező jégcsarnok megvalósítása érdekében kerülne megvételre, míg a második ingatlan a városrendezési terv megvalósítása során a Sportközpont megközelítését lehetővé tevő útépítés érdekében kerülne megvételre.

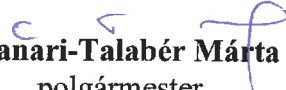
Az ingatlanok adásvételének vonatkozásában lefolytatott egyeztetések során felmerült az ingatlanok forgalmi értékének megállapítása érdekében, hogy ingatlanforgalmi értékbecslő kerüljön bevonásra, aki szakvéleményével az ingatlanok vételárának alapját képezi.

A sportfejlesztési terv megvalósításához a sportági szakszövetség közreműködésével a Társasági adótörvényben szabályozott támogatási rendszer igénybevételével végrehajtandó sportcélú fejlesztés előkészítéséhez rendezni szükséges az érintett ingatlanok tulajdonviszonyát.

A két ingatlan megvásárlására az Önkormányzat 2024. évi költségvetésében nem rendelkezik fedezettel, ezért vált indokoltta, hogy helyette a mellékelt Alapítói Határozat felhatalmazása alapján a kizárólagos tulajdonában lévő és vételár megfizetéséhez jelenleg fedezettel rendelkező Várpalotai Közszolgáltató Nonprofit Kft. vásárolja meg az ingatlanokat, azzal, hogy azokat Várpalota Város Önkormányzata később tőle majd megvásárolja.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az ingatlanok megvásárlásához szükséges tulajdonosi hozzájárulást megadni szíveskedjen!

V á r p a l o t a, 2024. május 22.


Campanari-Talabér Márta
polgármester

**Várpalota Város Önkormányzati
Képviselő-testülete**

8100 Várpalota, Gárdonyi G. u. 39.
Tel.: (88) 592 –660 Fax: (88) 592-676
e-mail: varpalota@varpalota.hu

határozati javaslat

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete 2024. május 30-i ülésén a következő határozatot hozta:

**.../2024. (V.30.) képviselő-testületi
h a t á r o z a t :**

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete Várpalota Város Önkormányzata, mint tulajdonos nevében eljárva a Várpalotai Közszolgáltató Nonprofit Kft. (cégjegyzék száma: 19-09-505188, székhelye: 8100 Várpalota, Fehérvári út 7.) részére a Várpalota belterület 3212/140 helyrajzi számú és a Várpalota belterület 3212/141 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásához

a tulajdonosi hozzájárulást megadja.

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a tulajdonosi hozzájárulást a határozat melléklete szerinti formában és tartalommal Várpalota Város Önkormányzata nevében aláírja.

Határidő: a döntés megküldésére: azonnal
Felelős: Campanari-Talabér Márta polgármester
Végrehajtásban közreműködik: Bérczes Beáta jogi előadó

V á r p a l o t a, 2024. május 30.

Campanari-Talabér Márta
polgármester

dr. Ignácz Anita Éva
jegyző

ALAPÍTÓI HATÁROZAT

Várpalota Város Önkormányzata (nyilvántartási száma: 734125, székhelye: 8100 Várpalota, Gárdonyi G. u. 39., képviseli: Campanari-Talabér Márta polgármester) alapító, mint a **Várpalotai Közszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (cégjegyzék száma: 19-09-505188, székhelye: 8100 Várpalota, Fehérvári út 7., a továbbiakban: *Társaság*) egyszemélyes tulajdonosa (tagja) képviseletében eljárva a következő alapítói határozatot hozom:

- 1./ Utasítom Nátrán Roland ügyvezető igazgatót, hogy a lefolytatott egyeztetéseknek megfelelően a Várpalotai Közszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság vásárolja meg egyrészt a **Várpalota Belterület 3212/140 hrsz-ú**, „Kivett ipartelep” megnevezésű, 3437 m² területű, közművek nélküli önálló ingatlant (a továbbiakban: *Ingatlan1*), másrészt a **Várpalota Belterület 3212/141 hrsz-ú**, „Kivett közforgalom elől el nem zárt magánút” megnevezésű, 4959 m² területű, közművek nélküli önálló ingatlant (a továbbiakban: *Ingatlan2*), amelyek természetben Várpalota belterületi részén, a Sportcsarnok közelében találhatók (a továbbiakban együtt: *Ingatlanok*).
- 2./ Utasítom Nátrán Roland ügyvezető igazgatót, hogy az Ingatlanok forgalmi értékének megállapítására készíttessen az adásvétellel érintett Ingatlanokra Várpalota Város Önkormányzata által javasolt, illetve elfogadott ingatlanforgalmi értékbecslővel ingatlanforgalmi szakértői értékbecslést (a továbbiakban: *Szakvélemény*), amely az Ingatlanok vételárának alapját képezi.
- 3./ Utasításom indoka az, hogy az Ingatlanok megszerzéséhez Várpalota Város Önkormányzatának a városrendezési terv későbbi megvalósítása miatt kiemelt érdeke fűződik, azonban a most eladóvá vált, később már nem megszerezhető Ingatlanok megvásárlásához az ezévi költségvetésében fedezettel nem rendelkezik, ezért szükséges, hogy helyette a jelen alapítói határozat felhatalmazása alapján a kizárólagos tulajdonában álló és a vételár megfizetéséhez jelenleg fedezettel rendelkező Várpalotai Közszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság vásárolja meg az Ingatlanokat azzal, hogy azokat Várpalota Város Önkormányzata tőle megvásárolja.

Várpalota, 2024. május 30.

Campanari-Talabér Márta
Polgármester
Várpalota Város Önkormányzata
Alapító képviseletében

Az Alapítói Határozatot készítettem és ellenjegyzem:
Várpalota, 2024. május 30.

Dr. Beregi Zoltán
Ügyvéd