

74.

Váralota Város Önkormányzati Képviselő-testülete

✉ 8100 Váralota, Gárdonyi G. u. 39.

☎ (88) 592-660 📠 (88) 592-676

e-mail: varpalota@varpalota.hu

ELŐTERJESZTÉS

**Váralota Város Önkormányzati Képviselő-testülete
2024. május 30-i ülésére**

A rendelet-tervezet elfogadásához minősített többség szükséges.

Tárgy: A fiatal házasok első lakáshoz jutásának támogatásáról szóló 54/2010. (XII. 20.) önkormányzati rendelet módosítása


Előterjesztő: Campanari-Talabér Márta polgármester

Előkészítő: Sándor Tamás aljegyző

Az előterjesztést megtárgyalta:

Jogi és Ügyrendi Bizottság

A rendelet-tervezet törvényességi szempontból megfelel.


Bérczes Beáta
jogi előadó


dr. Ignác Anita Éva
jegyző

07

Tisztelt Képviselő-testület!

Az elmúlt évek tapasztalatai alapján szükségessé vált a fiatal házások első lakáshoz jutásának támogatásáról szóló 54/2010. (XII. 20.) önkormányzati rendeletnek a módosítása az alábbiak miatt és szerint:

Különösen az elmúlt években megnőtt azok száma, akik a támogatás folyósításától számított 5 éven belül elidegenítik azt a lakásingatlant, amelyre tekintettel a támogatásban részesültek. Ilyen esetben a hatályos rendelet 10. § (5) bekezdése alapján kötelesek a támogatás összegét egy összegben visszafizetni Önkormányzatunk felé. Mindez önmagában nem méltányos, tekintettel arra, hogy a támogatásban részesülők a támogatás folyósításától használják az önkormányzat pénzét. Indokolt tehát, és arra teszek javaslatot, hogy amennyiben a támogatásban részesülők részéről a támogatás visszafizetésére kerül sor, mindezt egy összegben, a folyósítás időpontjára visszamenőlegesen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben foglalt késedelmi kamataival növelten legyen szükséges teljesíteniük.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. A rendelet-módosítás várható hatásai a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1)-(2) bekezdéseiben foglalt szempontok szerint:

1. A rendelet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

A rendeletmódosításnak jelentős hatása nincsen. A módosítás méltányos azokkal szemben, akik a támogatást a céljának megfelelően használják fel, és az Önkormányzat felé is. A kamatból származó bevétel biztosítja a visszafizetendő támogatások infláció követő értékállóságát a költségvetésben.

2. A rendelet környezeti és egészségügyi következményei:

A rendelet-tervezet elfogadásának és alkalmazásának környezeti és egészségügyi következményei nincsenek.

3. A rendelet adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

Az adminisztratív terhek a rendelet-tervezet elfogadásával nem változnak.

4. A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendelet módosítására a rendelet alkalmazása során szerzett tapasztalatok alapján kerül sor, amely követi az általános gyakorlatot abban, hogy a visszafizetendő támogatásokat kamattal növelten teljesítse az igénybevevő.

5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A jogszabály alkalmazásához szükséges, fent felsorolt feltételek rendelkezésre állnak.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön a rendelet-tervezet elfogadásáról!

Várpalota, 2024. május 24.


Campanari-Talabér Márta
polgármester



Várpalota Város Önkormányzata Képviselő-testületének

.../.... (...) önkormányzati rendelete

**a fiatal házasok első lakáshoz jutásának támogatásáról szóló
54/2010. (XII. 20.) önkormányzati rendelet
m ó d o s í t á s á r ó l**

Várpalota Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva következőket rendeli el:

1. §

A fiatal házasok első lakáshoz jutásának támogatásáról szóló 54/2010. (XII.20.) önkormányzati rendelet 10. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Amennyiben a támogatásban részesülők a támogatás folyósításától számított 5 éven belül elidegenítik azt a lakásingatlanukat, amelyre tekintettel a támogatásban részesültek, kötelesek a támogatás összegét - annak a folyósítás időpontjára visszamenőlegesen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben foglalt késedelmi kamataival együtt - egy összegben a Támogatást nyújtó részére visszafizetni.”

2. §

Ez a rendelet 2024. június 1-jén lép hatályba.

Campanari-Talabér Márta
polgármester

dr. Ignác Anita Éva
jegyző

Végső előterjesztői indokolás

I.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 18. §-a szerint:

„18. § (1) A jogszabály tervezetéhez a jogszabály előkészítője indokolást csatol, amelyben bemutatja azokat a társadalmi, gazdasági, szakmai okokat és célokat, amelyek a javasolt szabályozást szükségessé teszik, továbbá ismerteti a jogi szabályozás várható hatásait, és az álláspontját az indokolás közzétételéről.

(2) A jogszabály tervezetének indokolásában tájékoztatást kell adni a javasolt szabályozás és az európai uniós jogból eredő kötelezettségek összhangjáról, valamint a 20. § szerinti egyeztetési kötelezettségről.

(3) A jogszabály tervezetéhez tartozó indokolás nyilvánosságát jogszabályban meghatározottak szerint kell biztosítani.

(4) A jogszabály tervezetéhez tartozó indokolás kötelező erővel nem rendelkezik.

(5) A jogszabály értelmezésekor figyelmen kívül kell hagyni a jogszabály tervezetéhez tartozó indokolás jogszabályszöveggel ellentétes részét.”

II.

Várpalota Város Önkormányzat Képviselő-testületének a fiatal házasok első lakáshoz jutásának támogatásáról szóló 54/2010. (XII. 20.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 10. § (5) bekezdése rendelkezik arról, hogy amennyiben a támogatásban részesülők a támogatás folyósításától számított 5 éven belül elidegenítik az Önkormányzati támogatásból vásárolt lakásingatlant, úgy kötelesek a támogatást egy összegben visszafizetni.

Különösen az elmúlt években megnőtt azok száma, akik a támogatás folyósításától számított 5 éven belül elidegenítik azt a lakásingatlant, amelyre tekintettel a támogatásban részesültek. Tekintettel arra, hogy a támogatás folyósításától eltelt idő során a támogatásban részesülő az Önkormányzat pénzét használja, a lakásingatlan 5 éven belüli értékesítése esetén az Önkormányzat felé visszafizetési kötelezettsége keletkezik, amelyet a támogatás értékállóságának a biztosítása miatt is a támogatásnak, a folyósítás időpontjára visszamenőlegesen, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben foglalt késedelmi kamataival együtt történő visszafizetése az indokolt. A rendelet hatályos szabályozása szerint a folyósítás időpontjának megfelelő pénzüsszeg visszafizetése az eltelt időszak során bekövetkező pénzromlás (infláció) miatt jelenleg veszteséget jelent az Önkormányzat számára, ezen változtat a módosítás, egyszer s mind leköveti az ilyen jellegű polgári jogi szerződések során alkalmazott gyakorlatot.

III.

1. Az indokolás közzététele

A Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III. 13.) IM rendelet 20. § (3) bekezdése alapján az önkormányzati rendelet tervezetéhez tartozó, a megalkotását megelőzően rendelkezésre álló, végső előterjesztői indokolást a Nemzeti Jogszabálytárban közzé kell tenni.

2. A javasolt szabályozás és az európai uniós jogból eredő kötelezettségek összhangja, valamint a Jat. 20. §-a szerinti egyeztetési kötelezettség

Az önkormányzati rendelet nem esik a Jat. 18. § (2) bekezdésének hatálya alá.