

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete
8100 Várpalota, Gárdonyi Géza u. 39.
Tel: 592 660. Pf.: 76. fax: 592 676
e-mail: varpalota@varpalota.hu

E l ő t e r j e s z t é s

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének 2024. szeptember 26-i ülésére

A határozat-tervezet elfogadásához minősített többség szükséges.


Tárgy: A Thury-Sport Kft.-vel kötött vagyonkezelői szerződés megszüntetése


Előterjesztő: Campanari-Talabér Márta polgármester

Előkészítő: Pecánkáné Szőke Judit pénzügyi csoportvezető
Onofer Attila ügyvezető igazgató

Az előterjesztést megtárgyalta:
Pénzügyi Bizottság
Jogi és Ügyrendi Bizottság

A határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.


Bérczes Beáta
jogi előadó


Sándor Tamás
aljegyző


dr. Ignác Anita Éva
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a 106/2018. (VI.21.) képviselő-testületi határozatban döntött a Balatonfüzfő 357/41. hrsz-ú ingatlan Thury Sport Nonprofit Kft. részére történő vagyonkezelésbe adásáról.

Az átadott földterületen üdültetés céljára 6 db könnyű szerkezetű pavilon állt.

A pavilonok állaga az évek során olyan jelentős mértékben romlott, hogy lebontásra kerültek, mert már gazdaságosan nem voltak felújíthatóak.

A pavilonok lebontására való tekintettel Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a 176/2022.(XII.8.) határozatával módosította az eredeti Vagyonkezelési szerződés 1. sz. mellékletét, mely a vagyonkezelte eszközök leltárát tartalmazza.

A Vagyonkezelő a területet karbantartotta, azonban eszközök hiányában eredeti rendeltetésének megfelelően hasznosítani már nem tudta.

A hasznosítás körében felmerült az értékesítés lehetősége is erre tekintettel a felek közös megegyezéssel kezdeményezik a vagyonkezelési szerződés megszüntetését.

A Vagyonkezelési Szerződés XI. pontja alapján a Felek kötelesek elszámolni egymással a kezelt vagyonnal, valamint a kezelt vagyonnak a kezelésbe adás időpontjában fennálló állapotához viszonyítottan bekövetkezett különbözetével. Ennek az elszámolásnak a vagyonkezelői jog megszűnését követő 15 napon belül meg kell történni.

A Vagyonkezelési Szerződés megszűnéséig az elbontott épületek kapcsán 9.729.604,-Ft amortizáció merült fel. A Vagyonkezelő képviselője kéréssel fordult a Vagyonkezelésbe adóhoz, hogy a szerződés megszüntetése miatt a visszapótlási kötelezettségtől tekintsen el.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, az előterjesztést megtárgyalni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!

Várpalota, 2024. szeptember 5.


Campanari-Talabér Márta
polgármester

**VÁRPALOTA VÁROS ÖNKORMÁNYZATI
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

Várpalota, Gárdonyi G. u. 39.

Tel.: 88/592-660, fax: 88/592-676

Határozati javaslat

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete 2024. szeptember 26-i ülésén megtárgyalta a polgármester előterjesztését és a következő határozatot hozta:

**.../2024. (IX. 26.) képviselő-testületi
h a t á r o z a t :**

1.) Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a 176/2022. (XII.8.) képviselő-testületi határozattal módosított 106/2018. (VI.21.) képviselő-testületi határozatával a Várpalota Város Önkormányzata és a Thury Sport Nonprofit Kft. között létrejött Vagyongazdálkodási szerződést, a Vagyongazdálkodási Szerződés X. 5.) pontjában foglaltak szerint közös megegyezéssel megszünteti és a Balatonfüzfő 357/41 hrsz-ú ingatlan önkormányzati kezelésbe visszaveszi.

2.) Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a Vagyongazdálkodási szerződés XI. 2.) pontjában foglalt, a Vagyongazdálkodási szerződés megszűnése időpontjáig keletkezett visszapótlási kötelezettségét, melynek összege 9.729.604,- Ft, elengedi.

3.) Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a vagyongazdálkodási jog ingatlan nyilvántartásból való törlése érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Campanari-Talabér Márta polgármester
Onofer Attila ügyvezető igazgató

Végrehajtásban közreműködik:

Pecánkáné Szőke Judit pénzügyi csoportvezető
Kolozsi Edina műszaki ügyintéző

Várpalota, 2024. szeptember 26.

Campanari-Talabér Márta
polgármester

dr. Ignáczi Anita Éva
jegyző