

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete  
8100 Várpalota, Gárdonyi Géza u. 39.  
Tel: 592 660. Pf.: 76. fax: 592 676  
e-mail: [varpalota@varpalota.hu](mailto:varpalota@varpalota.hu)

---

### Előterjesztés

#### Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének 2024. szeptember 26-ai ülésére

*A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többség szükséges.*


**Tárgy:** Jelentés a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról –  
2024. II. negyedév


**Előterjesztő:** Campanari-Talabér Márta polgármester  
**Előkészítő:** Sándor Tamás aljegyző  
Bognárné Huszár Mónika polgármesteri referens

Az előterjesztést megtárgyalta:  
Jogi és Ügyrendi Bizottság

*A határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.*

#### **Ellenőrizte:**

  
**Bérczes Beáta**  
jogi előadó

  
**Sándor Tamás**  
aljegyző

  
**dr. Ignácz Anita Éva**  
jegyző

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A 2024. II. negyedévben lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról készült jelentést csatoltan előterjesztem.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a jelentés megvitatását követően fogadja el a határozati javaslatot!

**V á r p a l o t a, 2024. szeptember 10.**

**Campanari-Talabér Márta**  
polgármester

---

**Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete**  
8100 Várpalota, Gárdonyi Géza u. 39.

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a 2024. szeptember 26-ai ülésén elfogadta az alábbi határozatot:

**.../2024. (IX. 26.) képviselő-testületi**  
**h a t á r o z a t:**

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a 47/2024. (III. 21.), a 48/2024. (III. 21.), az 55/2024. (IV. 12.), az 58/2024. (IV. 25.), az 59/2024. (IV. 25.), a 77/2024. (V. 30.), a 78/2024. (V. 30.), a 79/2024. (V. 30.), valamint a 80/2024. (V. 30.) lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról készült jelentést

e l f o g a d j a.

**V á r p a l o t a, 2024. szeptember 26.**

**Campanari-Talabér Márta**  
polgármester

**dr. Ignácz Anita Éva**  
jegyző

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Az alább leírtak szerint adok tájékoztatást a 2024 év második negyedévében lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról.

### **47/2024. (III. 21.) képviselő-testületi határozat:**

1. Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a Várpalota, belterület 2413/6 hrsz.-ú ingatlan hasznosítása érdekében - jelen határozat mellékletét képező formában és tartalommal - 2024. április 1-től határozatlan időtartamra jóváhagyja Várpalota Város Önkormányzata és a Várpalotai Közszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság között megkötendő vagyonekezelési szerződést.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Várpalotai Közszolgáltató Nonprofit Kft.-vel kötendő vagyonekezelési szerződés aláírására.

**Határidő:** a vagyonekezelői szerződés aláírására: 2024. április 1.

**Felelős:** Campanari-Talabér Márta polgármester  
Nátrán Roland ügyvezető igazgató

Végrehajtásban közreműködik: Bérczes Beáta jogi előadó

*A vagyonekezelői szerződés a 2413/6 hrsz-ú (természetben: Várpalota, Dankó utca 16. szám alatt található „kivett kollégium”) ingatlan hasznosítása érdekében 2024. április 1-jén aláírásra került.*

### **48/2024. (III. 21.) képviselő-testületi határozat:**

1. Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a Várpalota, belterület 2413/7 hrsz.-ú és a 2413/9 hrsz.-ú ingatlan hasznosítása érdekében - jelen határozat mellékletét képező formában és tartalommal - 2024. április 1-től határozatlan időtartamra jóváhagyja Várpalota Város Önkormányzata és a Várpalotai Közszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság között megkötendő vagyonekezelési szerződést.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Várpalotai Közszolgáltató Nonprofit Kft.-vel kötendő vagyonekezelési szerződés aláírására.

**Határidő:** a vagyonekezelői szerződés aláírására: 2024. április 1.

**Felelős:** Campanari-Talabér Márta polgármester  
Nátrán Roland ügyvezető igazgató

Végrehajtásban közreműködik: Bérczes Beáta jogi előadó

*A vagyonekezelői szerződés 2413/7 hrsz-ú és a 2413/9 hrsz-ú érdekében (természetben: Várpalota, Dankó utca 16. szám alatt található „kivett közpark” és „kivett iskola”) ingatlan hasznosítása érdekében 2024. április 1-jén aláírásra került.*

### **55/2024. (IV. 12.) képviselő-testületi határozat:**

1.) Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a THURY-VÁR Nonprofit Kft. írásbeli kérelme alapján a Holokausz 80. évfordulója alkalmából elnyert pályázat megvalósítása részeként úgy dönt, hogy a Várpalotai Képtár (a volt Zsinagóga épülete) előtti járdaszakaszba süllyesztve elhelyezi Pogány Gábor Benő, Munkácsy-díjas szobrászművész

emléktábla alkotását. Az emléktábla mérete: álló formátumban 40x30 cm, anyaga: bronz. Az emléktábla látványterve a határozat mellékletét képezi.

2.) A Képviselő-testület az alkotás közvetlen környezetének kialakításával és az emléktábla elhelyezésével kapcsolatos intézkedések megtételére felkéri a THURY-VÁR Nonprofit Kft.-t.

**Határidő:** a köztéri alkotás felállítására: 2024. április 16.

**Felelős:** Campanari-Talabér Márta polgármester

**Végrehajtásban közreműködik:** Onofer Attila ügyvezető igazgató,  
THURY-VÁR Nonprofit Kft.

*A köztéri alkotás határidőben kihelyezésre, 2024. április 16-án felavatásra került.*

### **58/2024. (IV. 25.) képviselő-testületi határozat:**

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete elhatározza a Várpalota, Munkácsy Mihály utcában lévő

1./ 1121/2 hrsz.-ú 1046 m<sup>2</sup>,

2./ 1123/3 hrsz.-ú 1000 m<sup>2</sup> és

3./ 1123/4 hrsz.-ú 954 m<sup>2</sup> nagyságú

„kivett beépítettlen terület” művelési ág besorolású 1/1 arányú önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok 11.200,-Ft/m<sup>2</sup>+Áfa induló áron versenyeztetés útján történő értékesítését a jelen határozat mellékletét képező pályázati felhívásban foglalt feltételek szerint.

A vevőnek vállalnia kell, hogy vásárlástól számított négy év időtartam alatt a megvásárolt ingatlanon lakóházat épít. A beépítés tényét a vevő köteles igazolni jogerős használatbavételi engedély vagy a használatbevételek tudomásulvételéről szóló hatósági bizonyítvány bemutatásával.

Várpalota Város Önkormányzata a lakóház felépüléséig elidegenítési és terhelési tilalmat jegyeztet be az ingatlanra.

A nyilvános árveréssel történő ingatlan értékesítés feltételeit a nemzeti vagyon értékesítésére vonatkozó Versenyeztetési szabályzat alapján – Várpalota Város Önkormányzata vagyongazdálkodási és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 42/1997. (XI. 05.) önkormányzati rendelet 4. melléklete szerint – kell meghatározni és közzétenni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a pályázati felhívás fenti feltételek mellett történő előkészítésére, közzétételére, a pályázati eljárás lefolytatására, adásvételi szerződések megkötésére, annak – szükség esetén - a Magyar Állam részére történő megküldésére.

**Határidő:** a pályázati felhívás közzétételére 2024. május 3.

**Felelős:** Campanari-Talabér Márta polgármester

**Végrehajtásban közreműködik:** Kucsera Marianna vagyongazdálkodási ügyintéző

*A pályázati felhívás határidőben közzétételre került, pályázat nem került benyújtásra.*

### **59/2024. (IV. 25.) képviselő-testületi határozat:**

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a Várpalota Város Önkormányzata vagyongazdálkodási és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 42/1997. (XI. 05.) önkormányzati rendelet 11. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva elhatározza a Várpalota külterület 0187/11 hrsz.-ú 32.000 m<sup>2</sup> nagyságú és 0187/13 hrsz.-ú 13.392 m<sup>2</sup> nagyságú „kivett ipartelep” művelési ág besorolású ingatlanok értékesítését 9.500,- Ft/m<sup>2</sup> + Áfa induló áron, a jelen határozat mellékletét képező pályázati felhívásban foglalt feltételek szerint.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a pályázati felhívás közzétételére és a helyben szokásos módon történő hirdetésére.

A Képviselő-testület a pályázati ajánlatok felbontásával, jogi szempontból történő vizsgálatával, értékelésével a Jogi és Ügyrendi Bizottságot bízta meg, ezzel egyidejűleg a Képviselő-testület a pályázatok pénzügyi, gazdaságossági szempontok szerinti vizsgálatára felhatalmazza a Gazdasági Bizottságot.

A pályázati ajánlatok elbírálására vonatkozó döntéshozatallal a Képviselő-testület a Jogi és Ügyrendi Bizottságot bízta meg.

Felhatalmazza továbbá a Polgármestert, hogy a pályázat eredményének kihirdetését követő 60 napon belül a nyertes pályázóval kössön adásvételi szerződést.

Felhívja továbbá a Polgármestert, hogy a pályázatok elbírálását követő 30 napon belül tájékoztassa a Képviselő-testületet a pályázati eljárás eredményéről, a nyertes pályázó személyéről.

A pályáztatási eljárás szabályait és annak feltételeit a nemzeti vagyon értékesítésére vonatkozó Versenyeztetési szabályzat alapján – Várpalota Város Önkormányzata vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 42/1997. (XI. 05.) önkormányzati rendelet 4. melléklete szerint kell meghatározni és közzétenni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a pályázati felhívás fenti feltételek mellett történő előkészítésére, közzétételére, a pályázati eljárás lefolytatására, az adásvételi szerződés megkötésére, annak a Magyar Állam részére történő megküldésére.

**Határidő:** a pályázati felhívás közzétételére 2024. május 3.

**Felelős:** Campanari-Talabér Márta polgármester

**Végrehajtásban közreműködik:** Kucsera Marianna vagyongazdálkodási ügyintéző  
Dr. Kovács Gergely ügyvéd

*A pályázati felhívás a 0187/11 hrsz.-ú és a 0187/13 hrsz.-ú „kivett ipartelep” művelési ág besorolású (természetben: Várpalotától Székesfehérvár irányába haladva a jobb oldalon lévő ipartelepi részen található) ingatlanok értékesítése érdekében határidőben közzétételre került.*

*A 0187/13 hrsz.-ú telekre egy pályázat érkezett, a Jogi és Ügyrendi Bizottság 2024. május 30-i ülésén a 22/2024. (V.30.) határozatával megállapította, hogy a pályázat nyertese a Nap-On First Kft., az ingatlanért megajánlott vételár 127.224.000 Ft + ÁFA. A szerződéskötés megtörtént, az MNV Zrt. lemondó nyilatkozata megérkezett, a vételár utalása folyamatban van.*

*A 0187/11 hrsz.-ú telekre nem érkezett pályázat, az újabb pályázati kiírással kapcsolatban előterjesztés készül a 2024. szeptember 26-ai képviselő-testületi ülésre.*

#### **77/2024. (V. 30.) képviselő-testületi határozat:**

1. Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a Volánbusz Zrt. beszámolóját a 2023. évi helyi autóbusz közlekedési közszolgáltatási tevékenységéről elfogadja.
2. Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a Volánbusz Zrt.-nek a beszámolójában kimutatott 22.711.232 Ft ellentételezési igényét tudomásul veszi.
3. Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy intézkedjen az ellentételezési igény kiegyenlítéséről Várpalota Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024. (II. 22.) önkormányzati rendeletében a helyi közösségi közlekedés közszolgáltatás támogatására rendelkezésre álló pénzügyi keret terhére.

**Határidő:** a döntés megküldésére: azonnal  
az ellentételezési igény utalására: 2024. június 7.

**Felelős:** Campanari-Talabér Márta polgármester

**Végrehajtásban közreműködik:** Pecánkáné Szőke Judit pénzügyi csoportvezető

Bérczes Beáta jogi előadó

*Az ellentételezési igény 2024. június 7-én elutalásra került a Volánbusz Zrt. részére.*

**78/2024. (V. 30.) képviselő-testületi határozat:**

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete – Várpalota Város Önkormányzata vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 42/1997. (XI. 05.) önkormányzati rendelet 11. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva - elhatározza a Várpalota, belterület 3365/22 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan - Várpalota Város Önkormányzata vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 42/1997. (XI.05.) önkormányzati rendelet 4. melléklete III. fejezet A) alcím szerint - pályázat útján, 50.429.600,-Ft + ÁFA induló áron történő értékesítését.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a pályázati felhívás közzétételére és a helyben szokásos módon történő hirdetésére.

A Képviselő-testület a pályázati ajánlatok felbontásával, jogi szempontból történő vizsgálatával, értékelésével a Jogi és Ügyrendi Bizottságot bízta meg, ezzel egyidejűleg a Képviselő-testület a pályázatok pénzügyi, gazdaságossági szempontok szerinti vizsgálatára felhatalmazza a Gazdasági Bizottságot.

A pályázati ajánlatok elbírálására vonatkozó döntéshozatallal a Képviselő-testület a Jogi és Ügyrendi Bizottságot bízta meg.

Felhatalmazza továbbá a Polgármestert, hogy a pályázat eredményének kihirdetését követő 60 napon belül a nyertes pályázóval kössön adás-vételi szerződést.

Felhívja továbbá a Polgármestert, hogy a pályázatok elbírálását követő 30 napon belül tájékoztassa a Képviselő-testületet a pályázati eljárás eredményéről, a nyertes pályázó személyéről.

A pályázattal eljárás szabályait és annak feltételeit a nemzeti vagyon értékesítésére vonatkozó Versenyeztetési szabályzat alapján – Várpalota Város Önkormányzata vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 42/1997. (XI.05.) önkormányzati rendelet 4. melléklete szerint kell meghatározni és közzétenni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a pályázati felhívás fenti feltételek mellett történő előkészítésére, közzétételére, a pályázati eljárás lefolytatására, az adás-vételi szerződés megkötésére, annak a Magyar Állam részére történő megküldésére.

**Határidő:** a pályázati felhívás közzétételére 2024. június 03.

**Felelős:** Campanari-Talabér Márta polgármester

**Végrehajtásban közreműködik:** Kolozsi Edina műszaki ügyintéző

Dr. Kovács Gergely ügyvéd

*A pályázati felhívás a 3365/22 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű (természetben: Inota településrészénél a Fehérvári út és a vasút között, a MÉK Kft. jelenlegi telephelye között Gip-6 jelű, ipari gazdasági területek övezetben található) ingatlan értékesítése érdekében határidőben közzétételre került, pályázat nem került benyújtásra.*

**79/2024. (V. 30.) képviselő-testületi határozat:**

1. Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a Várpalota Város Önkormányzata 1/1 tulajdonában álló Várpalota, belterület 2413/3 hrsz.-ú ingatlan hasznosítása érdekében - jelen határozat mellékletét képező formában és tartalommal - 2024. június 1-től határozatlan időtartamra jóváhagyja Várpalota Város Önkormányzata és a Várpalotai Közszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság között – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott lakás és helyiséggazdálkodás önkormányzati közfeladat átadására tekintettel - megkötendő vagyonkezelési szerződést.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Várpalotai Közszolgáltató Nonprofit Kft-vel kötendő vagyongazdálkodási szerződés aláírására.

**Határidő:** a vagyongazdálkodási szerződés aláírására: 2024. május 30.

**Felelős:** Campanari-Talabér Márta polgármester  
Nátrán Roland ügyvezető igazgató

Végrehajtásban közreműködik: Bérczes Beáta jogi előadó

*A vagyongazdálkodási szerződés a 2413/3 hrsz-ú (természetben Várpalota, Dankó utca 16. szám alatt található „kivett étterem és irodaház”) ingatlan hasznosítása érdekében 2024. június 01-jén aláírásra került.*

**80/2024. (V. 30.) képviselő-testületi határozat:**

1) Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a Várpalotai Közszolgáltató Nonprofit Kft. (Várpalota, Fehérvári út 7.) és Várpalota Város Önkormányzata között 2023. április 27-én kötött, a Várpalota Szent István út 16. szám alatti Irodaház vagyongazdálkodására vonatkozó vagyongazdálkodási Szerződés vagyongazdálkodási díj mértékére vonatkozó módosítását - a határozat mellékletét képező formában és tartalommal - 2024. június 1-jei hatállyal elfogadja.

2) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat mellékletét képező vagyongazdálkodási Szerződés 1. számú módosításának az aláírására.

**Határidő:** a vagyongazdálkodási Szerződés 1. számú módosítása aláírására: 2024. május 30.

**Felelős:** Campanari-Talabér Márta polgármester  
Nátrán Roland ügyvezető igazgató

Végrehajtásban közreműködik: Bérczes Beáta jogi előadó

*A vagyongazdálkodási szerződés 1. számú módosítása 2024. május 31-én aláírásra került.*

Várpalota, 2024. szeptember 10.

**Campanari-Talabér Márta**  
polgármester