

**Várpalota Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**2/2025. (II. 20.) önkormányzati rendelete**

**Várpalota város helyi építészeti tervtanácsa létrehozásáról,  
működési feltételeiről és eljárási szabályairól**

E rendelet kihirdetve:  
Várpalota, 2025. február 20.



**dr. Ignác Anita Éva**  
jegyző

## Várpalota Város Önkormányzata Képviselő-testületének

### 2/2025. (II. 20.) önkormányzati rendelete

#### Várpalota város helyi építészeti tervtanácsa létrehozásáról, működési feltételeiről és eljárási szabályairól

[1] E rendelet célja Várpalota város épített környezete alakításának, építészeti örökségének védelme érdekében az építészeti-műszaki tervek szakszerűségének és magas színvonalának elősegítése, a meglévő településkép értékeinek védelme, a tervszerű városfejlesztés követelményeinek érvényre juttatása, valamint a városkép esztétikus és harmonikus kialakítása, valamint az egyenlő esélyű hozzáférés, az akadálymentesség érvényesülésének elősegítése.

[2] Várpalota Város Önkormányzata Képviselő-testülete a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 3. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### 1. Általános rendelkezések, a rendelet hatálya

##### 1. §

(1) Várpalota Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a jogszabályi rendelkezés alapján építési engedélyhez kötött, más tervtanács feladatkörbe nem utalt, az Önkormányzat külön rendelete szerint településképi véleményezési eljárásra kijelölt és tervtanács véleményre alapozott, valamint az e rendeletben meghatározott egyéb építmények építészeti-műszaki terveinek előzetes véleményezésére, továbbá egyes más önkormányzati döntések szakmai megalapozása érdekében helyi építészeti tervtanácsot (a továbbiakban: Tervtanács) működtet.

(2) A Tervtanács működésének és eljárásrendjének egyes szabályait e rendelet, valamint az építészeti és településtervezési tervtanácsokról szóló 283/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) határozza meg.

##### 2. §

E rendelet hatálya Várpalota város közigazgatási területét érintő, az e rendelet alapján előzetes tervtanács véleményezési kötelezettség alá eső építészeti-műszaki tervdokumentációkra, valamint azok készítőire, tervezőire terjed ki.

#### 2. A Tervtanács feladatai

##### 3. §

(1) A Tervtanács feladata különösen:

- a) a meglévő településszerkezet, táj- és településkép értékeinek, a látványának és helyi jellegének védelme;
- b) a településkép rendezett, esztétikus, harmonikus és nívós alakításának elősegítése;
- c) az építészeti örökség és az építészeti érték, az építészeti minőség védelme.

(2) A Tervtanács véleményezi a helyi emlékkal és telkével kapcsolatos építésügyi hatósági engedélyezési eljárás, valamint a helyi védelemben részesített épületek egyszerű bejelentési eljárását megelőzően a kérelem kötelező mellékletét képező építészeti-műszaki dokumentációt.

### **3. A Tervtanács összetétele**

#### **4. §**

(1) A Tervtanács az építészeti-műszaki tervezésben magas szintű elméleti és gyakorlati ismeretekkel rendelkező természetes személyekből álló szakmai tanácsadó testület.

(2) A Tervtanács elnökből és tervtanácsi tagokból áll, akik a tervtanácsi tárgyaláson szavazati joggal rendelkeznek.

(3) A Tervtanács elnöke a városi főépítész.

(4) A Tervtanács elnöke a tervtanácsi ülésen szavazati joggal rendelkezik, továbbá ellátja a Korm. rendeletben számára meghatározott feladatokat.

(5) A Tervtanács az elnök által tárgyalásra előterjesztett dokumentáció tartalmától függően az ügyrendjében meghatározott eltérő számban és összetételben, de legalább három taggal ülésezik. A Tervtanács ülése akkor határozatképes, ha azon a meghívott tagok többsége – de legalább három fő – jelen van.

#### **5. §**

A Tervtanács munkájának szervezését, valamint a működésével kapcsolatos egyéb adminisztratív feladatokat a Polgármesteri Hivatal – a jegyző által erre kijelölt – munkatársa (a továbbiakban: a Tervtanács titkára) látja el, aki erre irányuló tevékenységét a Tervtanács elnökének irányításával végzi. A Tervtanács titkárának akadályoztatása esetén feladatait a Tervtanács elnöke látja el, együttes akadályoztatásuk esetén a jegyző intézkedik a helyettesítéséről.

### **4. A Tervtanácsi eljárás rendje**

#### **6. §**

(1) A Tervtanácsi eljárás az építészeti-műszaki tervdokumentáció benyújtójának kérelmére indul.

(2) A dokumentációt a Tervtanács elnökével egyeztetett ülésnap előtt legalább tizenöt nappal, elektronikus formában, az építésügyi és örökségvédelmi hatósági eljárások elektronikus lefolytatását támogató dokumentációs rendszerben (a továbbiakban: ÉTDR) kell benyújtani.

(3) Amennyiben a benyújtott tervdokumentáció nem felel meg a 9. §-ban előírt tartalmi követelményeknek, a Tervtanács titkára egy alkalommal, legfeljebb három napos határidővel hiánypótlásra szólíthatja fel a benyújtót. Ha a benyújtó a hiányzó dokumentációt a megadott határidőben nem pótolja, az elnök az eljárást megszünteti.

(4) Ha a benyújtott dokumentáció véleményezése nem tartozik a Tervtanács feladatkörébe, az elnök a tervtanácsi eljárást megszünteti. Ha a dokumentáció véleményezése más tervtanács hatáskörébe tartozik, az elnök erről tájékoztatja a benyújtót az arra illetékes tervtanács megjelölésével.

(5) A (2) bekezdés szerinti tervdokumentációt a Tervtanács tagjai és a meghívott résztvevők számára a tárgyalás előtt legalább öt nappal tanulmányozásra hozzáférhetővé kell tenni.

(6) A Tervtanács a véleményét a Tervtanács ülésének napjától számított tizenöt napon belül alakítja ki. E határidő túllépése esetén a tervtanácsi véleményt megadottnak kell tekinteni.

## 7. §

(1) Tervtanács a tárgyalandó dokumentáció tartalmától függően az ügyrendjében meghatározott eltérő összetételben, de – az elnökkel együtt – legalább 3 taggal ülésezik.

(2) A Tervtanács a döntéseit egyszerű szótöbbséggel hozza meg, szavazategyenlőség esetén az elnök szavazata dönt.

(3) A tervtanácsi tagok jogait személyes jelenlét helyett elektronikus hírközlő eszközök igénybevételével – így interaktív kommunikációt lehetővé tevő, képi megjelenítésű információ-technikai eszközzel történő bekapcsolódással – is gyakorolhatják.

## 8. §

(1) A tervtanácsi ülésen tagként részt vesz:

- a) az elnök által felkért személy,
- b) a Magyar Építészek Veszprém Vármegyei Kamara képviselője.

(2) A tervtanácsi eljáráson tanácskozási joggal – szavazati jog nélkül – részt vehet a tervdokumentáció benyújtója, építészeti - műszaki terv esetén a tervező.

(3) A Tervtanács elnöke indokolt esetben tanácskozási joggal, szavazati jog nélkül külső felet is meghívhat a Tervtanács ülésére.

(4) A Tervtanács ülésének időpontjáról és napirendjéről az ülést megelőzően legalább öt munkanappal a Tervtanács titkára írásban értesíti a tagokat és a meghívottakat.

(5) A dokumentáció tervtanácsi tárgyalásáról hangfelvétel készül.

(6) A hangfelvételnek tartalmaznia kell a tárgyalás helyét és idejét, a résztvevők nevét és a részvétel jogcímét, az adott napirendi pontnál elhangzott lényeges megállapításokat.

(7) A hangfelvételről írásban jegyzőkönyv kivonat készül, melynek minden napirend esetében tartalmaznia kell a szavazások eredményét összesítve és a Tervtanácsnak az adott ügyben kialakított véleményét.

(8) A Tervtanács ülései nem nyilvánosak.

(9) Az elnök az egyes szakkérdések tisztázása, a Tervtanács megalapozottabb véleménynyilvánítása érdekében bírálót kérhet fel, akire a Korm. rendeletben meghatározott előírások vonatkoznak.

## 9. §

A Tervtanácshoz benyújtott építészeti-műszaki tervdokumentációnak a Korm. rendeletben előírt tartalmi elemeket kell tartalmaznia.

## 10. §

- (1) A Tervtanács a benyújtott-építészeti-műszaki tervdokumentáció szakmai véleményezése során a Korm. rendeletben felsorolt szempontoknak való megfelelést vizsgálja.
- (2) A Tervtanács a szakmai véleményét – tervtanácsi állásfoglalást - az (1) bekezdésben meghatározott szempontok vizsgálata alapján alakítja ki.
- (3) A Tervtanács véleményében a tervdokumentációt,
- a) megvalósításra – feltétel meghatározásával vagy feltétel nélkül – ajánlja, vagy
  - b) megvalósításra nem ajánlja.
- (4) A tervtanácsi állásfoglalást az elnök a jegyzőkönyvben és mellékleteiben foglaltak alapján külön dokumentumba foglalja, mely tartalmazza:
- a) a vélemény számát;
  - b) a (3) bekezdés szerint megfogalmazott javaslatot;
  - c) a (3) bekezdés szerinti javaslat indokolását, a javasolt módosítási elemekkel, valamint
- (5) A tervtanácsi véleményt a Tervtanács titkára az ÉTDR felületen megküldi a kérelem benyújtójának.
- (6) A településképi vélemény ellen a közlésétől számított 15 napon belül kifogásnak van helye. A kifogást a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 98. § (4) bekezdése szerint az állami főépítészhez vagy a területi tervtanácsához lehet benyújtani.

## 5. Kiegészítő rendelkezések

### 11. §

- (1) A tervtanácsi eljárás díj- és illetékmentes.
- (2) A Tervtanács működésével kapcsolatos költségeket az Önkormányzat viseli.
- (3) A Tervtanács tagjai díjazásban nem részesülnek.

## 6. Záró rendelkezések

### 12. §

Ez a rendelet 2025. március 3-án lép hatályba.



**Campanari-Talabér Márta**  
polgármester



**dr. Ignác Anita Éva**  
jegyző