

**VÁRPALOTA VÁROS ÖNKORMÁNYZATI  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

8100 Várpalota, Gárdonyi G. u. 39., Pf.: 76.  
Tel.: (88) 592-660 Fax: (88) 592-676

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

**Készült:**

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének 2025. február 20-án 9:00 órai kezdettel a Polgármesteri Hivatal I. emeleti tanácstermében megtartott nyílt üléséről.

**Jelen vannak:**

Campanari-Talabér Márta polgármester  
Katona Csaba alpolgármester

dr. Ignác Anita Éva jegyző  
Sándor Tamás aljegyző

Antal László  
Ács Krisztián  
Baráth Ferenc  
Bákor Dávid  
Csövári Zsófia Réka  
Deák Istvánné  
dr. Dobos Tamás  
Nagyné Bátor Alexandra  
Petneházy Beatrix  
Rigó László

Nátrán Roland ügyvezető, a Várpalotai Közszolgáltató Nonprofit Kft. képviseletében, Drágánné Fülöp Éva hivatalvezető, a Várpalotai Járási Hivatal képviseletében, Szabó-Móroczy Viktória főigazgató a Várpalotai Összevont Óvoda és Bölcsőde képviseletében, Becze Zoltán, az Intézményüzemeltetési Szervezet vezetője, Serfőző László, a Városrendészeti Iroda vezetője, Stranzky Csilla, a Pénzügyi Iroda vezetője, Pecánkáné Szőke Judit pénzügyi tanácsadó, Lamos Péter főépítész, Borbás Tamás közlekedésigazgatási és energiatügyi ügyintéző, Borbásné Gazdag Gabriella pályázati és nemzetközi referens, Kucsera Marianna vagyongazdálkodási ügyintéző, Nagy Mónika humánügyi referens, Bérczes Beáta jogi előadó, Máté Melinda jegyzőkönyvvezető

Campanari–Talabér Márta:

Jó reggelt kívánok! Tisztelettel köszöntöm a megjelent Képviselő-testületi tagokat, és a meghívott vendégeket, illetve a Polgármesteri Hivatal munkatársait Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének 2025. február 20-i nyílt ülésén!

A jelenléti ív alapján megállapítom, hogy a Képviselő-testület 12 fővel határozatképes. Az ülést megnyitom.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

**A Szervezeti és Működési Szabályzat 13. § (8) bekezdése értelmében a „sürgős” indítvány napirendre tűzéséről – a Jogi és Ügyrendi Bizottság javaslata alapján – a Képviselő-testület vita nélkül dönt.**

**Sürgősségi tárgyalásra javasolom:**

<b>1) Döntés a középiskolai ösztöndíjak odaítéléséről</b>
---

<b>(Z 38)</b>
---------------

C a m p a n a r i – T a l a b é r Márta:

A bizottsági állásfoglalást kérem!

dr. D o b o s Tamás:

A Jogi és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal az előterjesztés sürgősséggel történő tárgyalását indokoltnak tartja.

C a m p a n a r i – T a l a b é r Márta:

Aki a sürgősséggel történő tárgyalással egyetért, kérem, szavazzon!

*A Képviselő-testület 12 igen szavazattal az előterjesztés sürgősséggel történő tárgyalását elfogadta.*

<b>2) Tájékoztató vagyonyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítéséről</b>
--

<b>(39)</b>
-------------

Campanari–Talabér Márta:

A bizottsági állásfoglalást kérem!

dr. Dobos Tamás:

A Jogi és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal az előterjesztés sürgősséggel történő tárgyalását indokoltnak tartja.

Campanari–Talabér Márta:

Aki a sürgősséggel történő tárgyalással egyetért, kérem, szavazzon!

*A Képviselő-testület 12 igen szavazattal az előterjesztés sürgősséggel történő tárgyalását elfogadta és a következő határozatot hozta:*

**7/2025. (II. 20.) képviselő-testületi**  
**h a t á r o z a t:**

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a Szervezeti és Működési Szabályzat 13. § (8) bekezdésében foglaltaknak megfelelően

a Z 38. számú, „Döntés a középiskolai ösztöndíjak odaítéléséről”, valamint  
a 39. sorszámú, „Tájékoztató vagyonyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítéséről” tárgyú előterjesztés

sürgősségi tárgyalására irányuló javaslatot elfogadta.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az ülés napirendjére az alábbi javaslatot teszem:

**Nyílt ülésen javasolom tárgyalásra:**

- |  |             |
|--|-------------|
| 1) <b>Javaslat a polgármester részére 2025. évre cafetéria-juttatás megállapítására</b>  | <b>(7)</b>  |
| 2) <b>Várpalota Város Önkormányzatnak 2025. évi költségvetési rendelete</b>  | <b>(37)</b> |
| 3) <b>Várpalota város rendelete a helyi építészeti tervtanács létrehozásáról, működési feltételeiről és eljárási szabályairól</b>  | <b>(32)</b> |
| 4) <b>Döntés a Várpalota, 3245/37, 3245/38 és 3245/39 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosi helyzetének rendezéséről</b>   | <b>(21)</b> |
| 5) <b>Várpalota város településrendezési eszközeinek módosítása a Várpalota-Inota és Várpalota Készenléti lakótelep városrészeket összekötő szilárd burkolatú út nyomvonalának kijelölése és a 7204. sz. út (Nádasdladány irányába vezető út) és 8. számú főút keleti összeköttetésének fejlesztése érdekében</b>                      | <b>(18)</b> |
| 6) <b>Várpalota város településrendezési eszközeinek módosítása a 1177/4, 1225/1, 1225/4, 1225/5, 1225/6, 1225/7, 1225/8, 1225/9, 1225/10, 1225/11, 1225/12, 1225/13, 1225/14, 1225/15, 1225/16, 1225/17, 1225/18, 1225/19, 1225/20, 1225/21, 1225/22, 1225/23, 1225/24 helyrajzi számú ingatlanokat érintően (Kálvária városrész)</b> | <b>(19)</b> |
| 7) <b>Várpalota város településrendezési eszközeinek módosítása a Péti út – Dankó Pista utca – Mészáros Lőrinc utca és a Székesfehérvár-Szombathely vasútvonal (vonalszám: 20) által határolt telektömbre vonatkozóan, a 2393/2, 2395/2, 2413/6, 2413/9, 2439/1, 2474 helyrajzi számú ingatlanokat érintően</b>                        | <b>(23)</b> |
| 8) <b>Várpalota város településrendezési eszközeinek módosítása a Várpalota-Inota városrész 4131/8 helyrajzi számú ingatlan fejlesztésének érdekében</b>   | <b>(33)</b> |
| 9) <b>Várpalota város településrendezési eszközeinek módosítása a 0369/39 helyrajzi számú ingatlant érintően (Várpalota-Szélhely), véleményezési szakasz lezárása</b>  | <b>(34)</b> |

<b>10) Megállapodás az állami támogatások igénybevétele és az utalások ütemezése tárgyában</b>	<b>(8)</b>
<b>11) Megállapodás pszichológusi és szupervízori tevékenységek ellátása és finanszírozása tárgyában</b>	<b>(9)</b>
<b>12) Megállapodás jogi segítségnyújtó tevékenység ellátása és finanszírozása tárgyában</b>	<b>(10)</b>
<b>13) Javaslat számlavezetésre vonatkozó beszerzési eljárás megindítására</b>	<b>(20)</b>
<b>14) Általános felhasználású (intézményi) és közvilágítási célú villamos energia beszerzése 2026-2027 évekre vonatkozóan</b>	<b>(31)</b>
<b>15) Javaslat pályázat kiírására a Várpalota külterület 0187/11 hrsz-ú és a 0187/10 hrsz-ú „kivett iparterület” művelési ág besorolású ingatlanok értékesítésére</b>	<b>(22)</b>
<b>16) A Várpalota Munkácsy Mihály utcában található (1121/2, 1121/3, 1121/4 hrsz-ú) önkormányzati tulajdonban lévő „kivett beépítetlen terület” művelési ág besorolású ingatlanok értékesítése</b>	<b>(35)</b>
<b>17) A Várpalota, Pápay Zoltán utcában lévő önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítése</b>	<b>(36)</b>
<b>18) Javaslat Felügyelő Bizottsági tagok megválasztására</b>	<b>(27)</b>
<b>19) Tájékoztató a Palotasport Egészségügyi és Sportszervezési Szolgáltató Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottságának kinevezéséről</b>	<b>(28)</b>
<b>20) Tájékoztató a THURY-VÁR Kulturális és Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottságának kinevezéséről</b>	<b>(29)</b>
<b>21) Tájékoztató a Várpalotai Kiserőmű Tervező és Mélyépítő Kft. Felügyelő Bizottságának kinevezéséről</b>	<b>(30)</b>
<b>22) A Várpalotai Összevont Óvoda és Bölcsőde Bölcsődei Szakmai Programja</b>	<b>(25)</b>
<b>23) Szerződéskötés háziorvosi tevékenység tartós helyettesítés keretében történő ellátására az LBV-Humán Kft.-vel</b>	<b>(11)</b>
<b>24) Várpalota Város Önkormányzata és Petroszény Megyei Jogú Város Önkormányzata együttműködésének 2025. évi programja</b>	<b>(12)</b>
<b>25) Minimális helyiségbérleti díjak megállapítása</b>	<b>(13)</b>
<b>26) A polgármester 2025. évi szabadság ütemezése</b>	<b>(24)</b>

27) Beszámoló a települési támogatások és egyéb szociális ellátások 2024. I-IV. negyedévi felhasználásának adatairól (16)

28) Beszámoló a nemzeti vagyontárgyak 2024. IV. negyedévi hasznosításáról (14)

29) Beszámoló a városi jelképek használatának 2024. évi engedélyezéséről (15)

30) Jelentés a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról – 2024. IV. negyedév (17)

31) Tájékoztató vagyonyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítéséről (39)

**Zárt ülésen javasolom tárgyalásra:**

1) Kitüntetési javaslat az „Év sportolója”, az „Év csapata”, valamint az „Év edzője” Díjban történő részesítésre (Z 26)

2) Döntés a középiskolai ösztöndíjak odaitéléséről (Z 38)

Campanari–Talabér Márta:

Van-e valakinek ettől eltérő javaslata? *(Nem volt.)*

Aki a napirendi javaslatot elfogadja, kérem, szavazzon!

***A Képviselő-testület 12 igen szavazattal elfogadta Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete 2025. február 20-i nyílt ülésének a napirendjét.***

1) **Javaslat a polgármester részére 2025. évre cafetéria-juttatás megállapítására (7)**

Campanari–Talabér Márta:

A bizottsági állásfoglalást kérem!

dr. Dobos Tamás:

A Jogi és Ügyrendi Bizottság a határozati javaslatot 3 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Campanari-Talabér Márta:

Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 49. § (1) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik:

*„A képviselő-testület döntéshozatalából kizárható az, akit vagy akinek a közeli hozzátartozóját az ügy személyesen érinti.*

*Az önkormányzati képviselő köteles bejelenteni a személyes érintettséget.”*

**Bejelentem személyes érintettségemet! A szavazásban nem kívánok részt venni.**

**Várpalota Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2011. (II.28.) önkormányzati rendelete 22. § (3) bekezdése szerint:**

*„Amennyiben az előterjesztést tárgyaló valamennyi bizottság egybehangzóan javasolja annak elfogadását, a polgármester javaslatot tehet a vita lefolytatása nélküli döntéshozatalra. A javaslatról a Képviselő-testület vita nélkül, egyszerű többséggel dönt.”*

**Vita nélküli döntéshozatal lehetséges!**

Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon!

**A Képviselő-testület 11 igen szavazattal elfogadta a javaslatot (Campanari-Talabér Márta nem vett részt a szavazásban).**

Campanari-Talabér Márta:

Aki el tudja fogadni a határozati javaslatot, kérem, szavazzon!

**A Képviselő-testület 11 igen szavazattal a következő határozatot hozta (Campanari-Talabér Márta nem vett részt a szavazásban):**

**8/2025. (II. 20.) képviselő-testületi**  
**h a t á r o z a t:**

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete az önkormányzat 2025. évi költségvetésében a főállású polgármester cafetéria juttatásának összegét nettó 400.000,-Ft összegben határozza meg.

A főállású polgármester cafetéria juttatásának részletszabályai esetében a helyi „Közszolgálati Szabályzat”-ban megállapított rendelkezések az irányadók.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** a határozat megküldéséért: dr. Ignácz Anita Éva jegyző

**A végrehajtásban közreműködik:** Csonka Marianna személyzeti és szakoktatási szakreferens

<b>2) Várpalota Város Önkormányzatnak 2025. évi költségvetési rendelete (37)</b>
--

C a m p a n a r i – T a l a b é r Márta:

A bizottsági állásfoglalást kérem!

Csövéri Zsófia Réka:

A Humán Erőforrás Bizottság a rendelet-tervezetet 4 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Rigó László:

A Gazdasági Bizottság a rendelet-tervezetet 5 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Baráth Ferenc:

A Pénzügyi Bizottság a rendelet-tervezetet 5 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

dr. Dobos Tamás:

A Jogi és Ügyrendi Bizottság a rendelet-tervezetet 3 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Petneházy Beatrix:

Inota Városrész Önkormányzó Testülete a rendelet-tervezetet 6 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Campanari-Talabér Márta:

Néhány szót szeretnék ejteni a költségvetésünkről. Általánosságban elmondható, hogy az önkormányzatok helyzete egyre nehezebb, mégis hosszú évek után az első olyan költségvetés - amióta én polgármester vagyok -, amit nagyobb nyugalommal tudtunk összeállítani, még úgy is, hogy nem került bele minden, amit szerettünk volna. Aki foglalkozik vele, az tudja, hogy a költségvetés tervezése nem egy egyszerű folyamat, főleg, ha mondjuk a kiküldés előtt 2 nappal még beesik egy mínusz 130.000.000,- Ft-os tétel. Tehát a gyakorlatilag szerdára elkészült anyagot - ha nem is teljes egészében - újra kellett gondolni és nagy szomorúságunkra kikerültek belőle bizonyos dolgok, amelyeket nagyon szerettünk volna, hogy benne legyenek. Összességében én leginkább a folyamatot tartom fontosnak, aminek a részesei vagyunk. Ha azt nézzük, hogy 2 évvel ezelőtt mekkora saját bevétellel számoltunk, tavaly mennyi valósult meg és érkezett be az önkormányzathoz, és idén mennyivel tudunk tervezni, ez azt jelenti, hogy Várpalota Város Önkormányzata gyakorlatilag 2 év alatt megduplázta a saját bevételeit. Ha azok a gazdasági folyamatok, amelyek megindultak a városunkban, folytatódni fognak, és minden cég elkezd működni, valamint az ingatlanvásárlásra jelentkező, vagy igényt benyújtó cég is megvalósítja a beruházását, akkor 2 éven belül én egy hasonló növekménnyel számolok. Akkor meg tud valósulni az, hogy gyakorlatilag reményeink szerint a saját bevételeinkkel egyfelől működtetni is tudjuk a városunkat, illetve saját forrásból is meg fogunk tudni valósítani beruházásokat, amelyek jelen pillanatban elenyészőek. Amit nagyon fontosnak tartottunk, hogy benne legyen és saját forrásból valósítsuk meg, az a Szivárvány Óvoda felújításának a folytatása. Ezt szeretjük volna, ha pályázati forrásból tud megvalósulni és erre nyújtottunk is be pályázatot, azonban az nem volt sikeres, és amikor ezzel szembesültünk, akkor azt mondtuk, hogy ha nem is egy éven belül, hanem évekre elosztva, de ezt fokozatosan szeretnénk folytatni és megvalósítani, mert tudjuk, hogy ez az az óvoda a városban, amelyik tekintetében erre a legnagyobb szükség van. Ugyan nem a mi költségvetésünk tartalmazza, de az egyik legnagyobb jelentőségű beruházás lesz az idei esztendőben, a Készenléti lakótelepet és az Inota falut összekötő útnak a megépítése. Tehát nagyon sok olyan beruházás fog megvalósulni a városban, amit ez a költségvetés nem tartalmaz, de a lakosság találkozni fog velük, merthogy a védelmi iparhoz kapcsolódóan ezek a feladatok megvalósításra kerülnek. Köszönöm szépen a pénzügyi iroda munkatársainak a munkáját, és köszönöm, ha támogatják a költségvetés elfogadását!

Van-e valakinek kérdése? *(Nem volt.)*

Van-e valakinek véleménye, hozzászólása? *(Nem volt.)*

Aki el tudja fogadni a rendelet-tervezetet, kérem, szavazzon!

**A Képviselő-testület 11 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi rendeletet alkotta:**

Várpalota Város Önkormányzata Képviselő-testületének

1/2025. (II. 20.) önkormányzati rendelete

Várpalota Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről

(A rendelet szövege a jegyzőkönyv melléklete.)

<b>3) Várpalota város rendelete a helyi építészeti tervtanács létrehozásáról, működési feltételeiről és eljárási szabályairól</b>	<b>(32)</b>
---	-------------

Campanari-Talabér Márta:

A bizottsági állásfoglalást kérem!

Rigó László:

A Gazdasági Bizottság a rendelet-tervezetet 5 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

dr. Dobos Tamás:

A Jogi és Ügyrendi Bizottság a rendelet-tervezetet 3 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Campanari-Talabér Márta:

Igaz, dönthetnénk vita nélkül, de mivel a Főépítész Úrnak nagyon sok napirendi pontja van, megkérném arra, hogy egy általános összefoglalót mondjon, hiszen hasznos dolog lenne mindannyiunk számára.

Lamos Péter:

Köszönöm szépen Polgármester Asszony! Tisztelettel köszöntöm a Képviselő-testület tagjait! Az első előterjesztés egy rendelettervezet, ami a Tervtanács létrehozásáról szól Várpalotán. Magyarországon 2023-ban megszületett a C. törvény. Ez az új építési törvényünk a magyar építészeletről, azt tartalmazza, hogy a járasszékhely településeknek kötelezően Tervtanácsot kell felállítaniuk és működtetniük. Ez a rendelettervezet egy magasabb rendű jogszabályi kötelezettség okán született meg. Várpalotán a helyi védett értékekre vonatkozik majd, tehát azokat az eseteket fogja a Tervtanács tárgyalni, ami építési engedélyhez kötött, és ahol helyi védett értékkel kapcsolatosan folyik majd kivitelezési tevékenység. Az építési engedély megszerzésének a feltétele lesz az, hogy a Tervtanács pozitív állásfoglalással bírjon majd az ügyel kapcsolatban. Így adható ki az építési engedély. A Tervtanácsot 3 fővel készülünk fölállítani: a települési főépítész az elnöke a Tervtanácsnak, a Veszprém Megyei Építészek Kamarája fog egy tagot delegálni ezekre az ülésekre, és egy Várpalotán praktizáló, helyet ismerő építész lesz a 3. tagunk. Ezek a tagok folyamatosan váltakozni fognak, tehát a tervtanács ülés témájától függően fogjuk őket fölkeríteni. Díjazásban nem részesülnek, tehát az önkormányzati költségvetést ilyen szempontból nem terheli majd ez a folyamat. Amikor összegyűjtjük az ügyeket, akkor egy adott alkalommal tárgyalnánk a helyi értékekkel kapcsolatos ügyeket, fölállítva majd az eseti tagokat a Tervtanácsban.



A Védelmi Ipari Parkhoz kapcsolódó beruházások:

Az előkészítés során a Közszolgáltató Nonprofit Kft. elérte azt a stádiumot, hogy rendelkezünk azokkal a tervekkel - úttervekkel, épület koncepció tervekkel -, amelyek alapján megindíthatóak a településrendezési eszközeinket érintő módosítások.

Az útfejlesztési előterjesztésben a kelet-nyugati - a Készenléti lakótelepet és az Inota Városrészt összekötő -, szilárd burkolatú útnak a fejlesztéséről beszélünk. Ennek van egy déli leágazó szakasza, ami a 8-as úthoz fog kapcsolódni.

Ebben a csomagban van még egy útfejlesztésünk, ami a csóri összekötő útnak a Várpalota közigazgatási területét érintő szakasza. Mivel Csór község is érintett, fölvtük a Polgármester Úrral a kapcsolatot. Itt párhuzamosan 2 településnek kell összehangoltan módosítania a településrendezési eszközeit. Ez a folyamat körülbelül 4-6 hónapos eljárásrendet jelent majd. Minimum kétszer vissza fognak jönni a Képviselő-testület elé ezek az előterjesztések. Egyszer a partnerségi egyeztetés zárása, egyszer pedig az állami főépítési vélemény ismeretében tudnak majd dönteni ezeknek a véglegesítéséről.

A következő csomag, a Faller Jenő Technikum, Szakképző Iskola fejlesztése is a Védelmi Ipari Parkhoz kapcsolódik. Itt az épületmagasságot szeretnénk megemelni az övezetben. A meglévő épület bővítésére készülünk, aminek jelenleg 13,5 m a magassága. A szabályozási tervünk a meglévő állapotnál alacsonyabb értéket állapít meg erre az övezetre, ezért a meglévő állapothoz igazítanánk a szabályozási eszközeinket és megemeljük az épület magasságot.

Ide tartozik még az iskolához kapcsolódó parkolónak a rendezése. Ha sikeresen lezárult a műszaki átadás-átvétel, megtörténtek a geodéziai bemérések és a szabályozási elemek, akkor ehhez a geodéziai alapadatokhoz fogjuk igazítani.

A következő előterjesztés nem a Védelmi Ipari Parkkal kapcsolatos, de mivel egy telektömbben van, a jelenleg hatályos jogszabályok alapján így tudunk módosítani rendezési tervet. Egy gazdasági társaság kérelmére indult. A betonüzem technológiai építményei, a silók magassága jelenleg nem felel meg, és megsegítenénk a fejlesztőt azzal, hogy beállítjuk a technológiai építmények kötelező magasságát és ezzel az Európai Unió pályázatát majd le tudja zárni és be tudja fejezni a projektet. Tehát itt segítjük a gazdasági társaságot, hogy előrébb tudjon lépni.

A Szélhellyel kapcsolatos előterjesztéssel folytatnám. A Képviselő-testület rendkívüli ülésén - június 27-én - döntött ennek az eljárásnak a megindításáról. Most értük el azt a szakaszt, hogy a partnerségi egyeztetés lezárult, nem érkezett be vélemény, észrevétel, módosítási javaslat. Tovább léptetnénk ezt az ügyet, és az Állami Főépítész záróvéleményét a Képviselő-testület döntésének a függvényében megkérnénk, mert akkor ez a folyamat zárhatóvá válik.

A következő anyag egy magánkérelem, miszerint a Készenléti lakótelep - Inota városrészt összekötő útszakasz déli kiágazója egy magánterületen keresztül fog kapcsolódni a 8-as út fejlesztéséhez. Tulajdonképpen ketté fogja „szakítani” ezt az ingatlant és ennek az ingatlanak a jelenlegi övezeti besorolását a kérelmező szándékai mentén megindítanánk, segítenénk ezt a folyamatot. Nem biztos, hogy célt fogunk érni, mert a művelet bonyolult, de elindítanánk és megkezdénénk a szükséges egyeztetéseket, tárgyalásokat.

Általánosságban annyit, hogy az említett eljárások a kérelmezők, a Közszolgáltató Kft., vagy az adott gazdasági társaság, magánszemély finanszírozásában fognak megvalósulni, tehát a tervezési feladatokat mindig a külső partner finanszírozza. Egy háromoldalú szerződés lesz az önkormányzat, a kérelmező és a tervező között, tehát adminisztrációját követjük, a folyamatot kísérik.

A garázsok tulajdonrendezésével kapcsolatban: A kérelmező inicializálta ezt a folyamatot. A kérelmezői, a földhivatali eljárási illetékek és az igazgatási szolgáltatási díjak kifizetése után helyére tudja illeszteni a tulajdonos.

A Kálvária városrészen, a buszpályaudvar fölötti ingatlanállományról beszélünk, ami önkormányzati tulajdonban van. Elkészültek a terület fejlesztéséhez szükséges út-, és közműtervek, és ehhez igazodva szeretnénk módosítani a szabályozást, hogy ezek a közművek kihúzhatók és lefektethetők legyenek a területen. Kialakult egy új javasolt telekszerkezet, amit követnénk a településrendezési eszközeinkkel.

Campanari-Talabér Márta:

A több anyagra való tekintettel javasolom, hogy bárkinek, bármelyik témához van kérdése, akkor azt most legyen szíves megtenni.

Baráth Ferenc:

Lehetne többet tudni arról, hogy ez a szélhelyi rendezés miről szól?

Lamos Péter:

A Szélhely területe 90 %-ban védelmi erdő célú övezeti besorolásban van jelenleg. A módosítást a tulajdonos kezdeményezte. A védelmi célú erdőből közjóléti erdő övezeti besorolásba áll át a terület. Mi a különbség a 2 között? A védelmi célú erdőterületeken tulajdonképpen nem túlzás azt mondani, hogy tilos építeni - nagyjából semmit sem lehet építeni -, míg a közjóléti célú erdőkben parkrészek, játszótérek, kerti építmények és kis üdülőház - apartmanszerű építmények - építhetők. Tehát ez a lényeges különbség a 2 övezet között és ennek a megváltoztatására irányul ez az eljárás.

Campanari-Talabér Márta:

Köszönjük szépen az összefoglalót, és a Főépítész Úr munkáját!

Van-e valakinek további kérdése? *(Nem volt.)*

Van-e valakinek véleménye, hozzászólása?

dr. Dobos Tamás:

Köszönöm szépen a Főépítész Úr körültekintő szakmai munkáját, csak így tovább!

Campanari-Talabér Márta:

Alpolgármester Úrral részesei lehettünk egy csodálatos tervtanácsi ülésnek Budapesten. Igen megrázó élmény volt. Személyes tapasztalatom alapján sok jót nem gondolok - a budapesti ülésről biztosan nem. Azt, hogy a mi tervtanácsi üléseink milyenek lesznek, azt nem tudom, de nem feltétlenül előre vivőnek gondolom ezt az intézményt.

Van-e valakinek további véleménye, hozzászólása? *(Nem volt.)*

Aki el tudja fogadni a rendelet-tervezetet, kérem, szavazzon!

***A Képviselő-testület 11 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi rendeletet alkotta:***

Várpalota Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2/2025. (II. 20.) önkormányzati rendelete

Várpalota város helyi építészeti tervtanácsa létrehozásáról, működési feltételeiről

és eljárási szabályairól

(A rendelet szövege a jegyzőkönyv melléklete.)

<b>4) Döntés a Várpalota, 3245/37, 3245/38 és 3245/39 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosi helyzetének rendezéséről</b>	<b>(21)</b>
--	-------------

Campanari-Talabér Márta:

A bizottsági állásfoglalást kérem!

Rigó László:

A Gazdasági Bizottság a határozati javaslatot 5 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

dr. Dobos Tamás:

A Jogi és Ügyrendi Bizottság a határozati javaslatot 3 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Campanari-Talabér Márta:

Aki el tudja fogadni a határozati javaslatot, kérem, szavazzon!

***A Képviselő-testület 12 igen szavazattal a következő határozatot hozta:***

**9/2025. (II. 20.) képviselő-testületi**

**h a t á r o z a t :**

1. Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete támogatja a Várpalota, 3245/37, 3245/38 és 3245/39 hrsz.-ú ingatlanok tulajdonosi helyzetének rendezésére irányuló, jelen előterjesztés mellékletét képező megállapodás megkötését.
2. Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a Várpalota, 3245/37, 3245/38 és 3245/39 hrsz.-ú ingatlanokat érintő, tulajdonjog elismeréséről szóló megállapodás megkötésére az ügyvédi költségek viselése mellett, azzal, hogy az egyéb, ingatlanok tulajdonosi helyzetének rendezésével kapcsolatos, felmerülő költségeket (pl.: illetékek, díjak, egyéb járulékos költségek, stb.) minden fél saját maga viseli.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Campanari-Talabér Márta polgármester

**Végrehajtásban közreműködik:** Kolozsi Edina műszaki ügyintéző

**5) Várpalota város településrendezési eszközeinek módosítása a Várpalota-Inota és Várpalota Készenléti lakótelep városrészeket összekötő szilárd burkolatú út nyomvonalának kijelölése és a 7204. sz. út (Nádasdladány irányába vezető út) és 8. számú főút keleti összeköttetésének fejlesztése érdekében (18)**

Campanari-Talabér Márta:

A bizottsági állásfoglalást kérem!

Rigó László:

A Gazdasági Bizottság a határozati javaslatot 5 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Campanari-Talabér Márta:

Aki el tudja fogadni a határozati javaslatot, kérem, szavazzon!

*A Képviselő-testület 12 igen szavazattal a következő határozatot hozta:*

**10/2025. (II. 20.) képviselő-testületi**

**h a t á r o z a t:**

1. Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete támogatja Várpalota város településrendezési tervének, a Várpalota-Inota és Várpalota-Készenléti lakótelep városrészeket összekötő szilárd burkolatú út nyomvonalának kijelölése és a 7204. sz. út (Nádasdladány irányába vezető út) és 8. számú főút összeköttetésének fejlesztésével összefüggő módosításának megindítását.
2. A tervezett módosítás során újonnan beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.
3. Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a módosításokhoz szükséges megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat mellékelt főépítész feljegyzés szerinti tartalmát jóváhagyja.
4. Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szükséges jognyilatkozatok, intézkedések megtételére, a településtervezési szerződés megkötésére, a Kérelmező költségviselése mellett.
5. Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete felkéri a főépítészt a határozat végrehajtásával kapcsolatban szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Campanari-Talabér Márta, polgármester

**Végrehajtásban közreműködik:** Lamos Péter, főépítész

**6) Várpalota város településrendezési eszközeinek módosítása a 1177/4, 1225/1, 1225/4, 1225/5, 1225/6, 1225/7, 1225/8, 1225/9, 1225/10, 1225/11, 1225/12, 1225/13, 1225/14, 1225/15, 1225/16, 1225/17, 1225/18, 1225/19, 1225/20, 1225/21, 1225/22, 1225/23, 1225/24 helyrajzi számú ingatlanokat érintően (Kálvária városrész) (19)**

Campanari-Talabér Márta:

A bizottsági állásfoglalást kérem!

Rigó László:

A Gazdasági Bizottság a határozati javaslatot 5 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Campanari-Talabér Márta:

Aki el tudja fogadni a határozati javaslatot, kérem, szavazzon!

*A Képviselő-testület 12 igen szavazattal a következő határozatot hozta:*

**11/2025. (II. 20.) képviselő-testületi**

**h a t á r o z a t:**

1. Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete támogatja Várpalota város településrendezési tervének, a 1177/4, 1225/1, 1225/4, 1225/5, 1225/6, 1225/7, 1225/8, 1225/9, 1225/10, 1225/11, 1225/12, 1225/13, 1225/14, 1225/15, 1225/16, 1225/17, 1225/18, 1225/19, 1225/20, 1225/21, 1225/22, 1225/23, 1225/24 helyrajzi számú ingatlanokat (Kálvária városrész) érintő módosításának megindítását.
2. A tervezett módosítás során újonnan beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.
3. Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a módosításokhoz szükséges megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat mellékelt főépítési feljegyzés szerinti tartalmát jóváhagyja.
4. Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szükséges jognyilatkozatok, intézkedések megtételére, a településtervezési szerződés megkötésére, a kérelmező költségviselése mellett.
5. Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete felkéri a főépítészt a határozat végrehajtásával kapcsolatban szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Campanari-Talabér Márta, polgármester

**Végrehajtásban közreműködik:** Lamos Péter, főépítész

**7) Várpalota város településrendezési eszközeinek módosítása a Péti út – Dankó Pista utca – Mészáros Lőrinc utca és a Székesfehérvár-Szombathely vasútvonal (vonalszám: 20) által határolt telektömbre vonatkozóan, a 2393/2, 2395/2, 2413/6, 2413/9, 2439/1, 2474 helyrajzi számú ingatlanokat érintően (23)**

Campanari-Talabér Márta:

A bizottsági állásfoglalást kérem!

Rigó László:

A Gazdasági Bizottság a határozati javaslatot 5 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Campanari-Talabér Márta:

Aki el tudja fogadni a határozati javaslatot, kérem, szavazzon!

*A Képviselő-testület 12 igen szavazattal a következő határozatot hozta:*

**12/2025. (II. 20.) képviselő-testületi**

**h a t á r o z a t :**

1. Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete támogatja Várpalota város településrendezési tervének, a Péti út-Dankó Pista utca-Mészáros Lőrinc utca és a Székesfehérvár-Szombathely vasútvonal (vonalszám: 20) által határolt telektömbre vonatkozóan, a 2393/2, 2395/2, 2413/6, 2413/9, 2439/1, 2474. helyrajzi számú ingatlanokat érintő módosításának megindítását.
2. A tervezett módosítás során újonnan beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.
3. Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a módosításokhoz szükséges megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat mellékelt főépítész feljegyzés szerinti tartalmát jóváhagyja.
4. Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szükséges jognyilatkozatok, intézkedések megtételére, a településtervezési szerződés megkötésére, a kérelmező költségviselése mellett.
5. Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete felkéri a főépítészt a határozat végrehajtásával kapcsolatban szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Campanari-Talabér Márta, polgármester

**Végrehajtásban közreműködik:** Lamos Péter, főépítész

**8) Várpalota város településrendezési eszközeinek módosítása a Várpalota-Inota városrész 4131/8 helyrajzi számú ingatlan fejlesztésének érdekében (33)**

Campanari-Talabér Márta:

A bizottsági állásfoglalást kérem!

Rigó László:

A Gazdasági Bizottság a határozati javaslatot 5 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Campanari-Talabér Márta:

Aki el tudja fogadni a határozati javaslatot, kérem, szavazzon!

*A Képviselő-testület 12 igen szavazattal a következő határozatot hozta:*

**13/2025. (II. 20.) képviselő-testületi  
h a t á r o z a t:**

1. Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete támogatja Várpalota város településrendezési tervének, a Várpalota-Inota városrész 4131/8 helyrajzi számú ingatlant érintő módosításának megindítását.
2. Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a módosításokhoz szükséges megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat mellékelt főépítész feljegyzés szerinti tartalmát jóváhagyja.
3. Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szükséges jognyilatkozatok, intézkedések megtételére, a településtervezési szerződés megkötésére, a Kérelmező költségviselése mellett.
4. Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete felkéri a főépítészt a határozat végrehajtásával kapcsolatban szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Campanari-Talabér Márta, polgármester

**Végrehajtásban közreműködik:** Lamos Péter, főépítész

**9) Várpalota város településrendezési eszközeinek módosítása a 0369/39 helyrajzi számú ingatlant érintően (Várpalota-Szélhely), véleményezési szakasz lezárása**

**(34)**

Campanari-Talabér Márta:

A bizottsági állásfoglalást kérem!

Rigó László:

A Gazdasági Bizottság a határozati javaslatot 5 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Campanari-Talabér Márta:

Aki el tudja fogadni a határozati javaslatot, kérem, szavazzon!

*A Képviselő-testület 11 igen szavazattal, 1 nem szavazattal a következő határozatot hozta:*

**14/2025. (II. 20.) képviselő-testületi**  
**h a t á r o z a t:**

1. Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete megállapítja, hogy a településrendezési eszközök 0369/39 hrsz.-ú ingatlant érintő módosítása az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet hatálya alá tartozik.
2. Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a településrendezési eszközök módosítása következtében várható környezeti hatásokat nem tartja jelentősnek, ezért úgy dönt, hogy a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.
3. Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete megállapítja, hogy a tervdokumentációra és a tervezett módosításokra vonatkozóan a véleményezési szakaszban partnerségi vélemény nem érkezett, ezért a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos véleményezési szakaszt lezárja.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a terv elfogadásához szükséges egyszerűsített eljárás záró véleményezési szakaszát kezdeményezze az illetékes állami főépítésznél az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszer (E-TÉR) rendszerben.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Campanari-Talabér Márta, polgármester

**Végrehajtásban közreműködik:** Lamos Péter, főépítész

<b>10) Megállapodás az állami támogatások igénybevétele és az utalások ütemezése tárgyában</b>	<b>(8)</b>
--	------------

Campanari-Talabér Márta:

A bizottsági állásfoglalást kérem!



Baráth Ferenc:

A Pénzügyi Bizottság a határozati javaslatot 5 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

dr. Dobos Tamás:

A Jogi és Ügyrendi Bizottság a határozati javaslatot 3 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Campanari-Talabér Márta:

Van-e valakinek kérdése? *(Nem volt.)*

Van-e valakinek véleménye, hozzászólása? *(Nem volt.)*

Aki el tudja fogadni a határozati javaslatot, kérem, szavazzon!

***A Képviselő-testület 12 igen szavazattal a következő határozatot hozta:***

**15/2025. (II. 20.) képviselő-testületi**  
**h a t á r o z a t :**

1. Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete jóváhagyja a Várpalota Kistérség Többcélú Társulása és Várpalota Város Önkormányzata között az állami támogatások igénybevétele és az utalások ütemezése tárgyában 2025. évre kötendő megállapodást, egyben felhatalmazza a város alpolgármesterét a megállapodás aláírására.
2. A megállapodás jelen határozat mellékletét képezi.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Katona Csaba alpolgármester

**Végrehajtásban közreműködik:** Bérczes Beáta jogi előadó

<b>11) Megállapodás pszichológusi és szupervízori tevékenységek ellátása és finanszírozása tárgyában</b> (9)
--

Campanari-Talabér Márta:

A bizottsági állásfoglalást kérem!

Baráth Ferenc:

A Pénzügyi Bizottság a határozati javaslatot 5 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

dr. Dobos Tamás:

A Jogi és Ügyrendi Bizottság a határozati javaslatot 3 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Campanari-Talabér Márta:

Van-e valakinek kérdése? *(Nem volt.)*

Van-e valakinek véleménye, hozzászólása? *(Nem volt.)*

Aki el tudja fogadni a határozati javaslatot, kérem, szavazzon!

***A Képviselő-testület 12 igen szavazattal a következő határozatot hozta:***

**16/2025. (II. 20.) képviselő-testületi**  
**h a t á r o z a t :**

1. Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete jóváhagyja Várpalota Kistérség Többcélú Társulása és Várpalota, Berhida, Ősi, Őskü, és Tés települések önkormányzatai között a pszichológusi, szupervizori tevékenység 2025. évi ellátása és finanszírozása tárgyában kötendő megállapodást, egyben felhatalmazza Katona Csaba alpolgármestert a megállapodás aláírására
2. A megállapodás jelen határozat mellékletét képezi.

**Határidő:** a megállapodás megkötésére: azonnal

**Felelős:** Katona Csaba alpolgármester

**Végrehajtásban közreműködik:** Bérczes Beáta jogi előadó

<b>12) Megállapodás jogi segítségnyújtó tevékenység ellátása és finanszírozása tárgyában</b> <b>(10)</b>
---

**Campanari-Talabér Márta:**

A bizottsági állásfoglalást kérem!

**Baráth Ferenc:**

A Pénzügyi Bizottság a határozati javaslatot 5 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

**dr. Dobos Tamás:**

A Jogi és Ügyrendi Bizottság a határozati javaslatot 3 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

**Campanari-Talabér Márta:**

Van-e valakinek kérdése? *(Nem volt.)*

Van-e valakinek véleménye, hozzászólása? *(Nem volt.)*

Aki el tudja fogadni a határozati javaslatot, kérem, szavazzon!

***A Képviselő-testület 12 igen szavazattal a következő határozatot hozta:***

**17/2025. (II. 20.) képviselő-testületi**  
**h a t á r o z a t :**

1. Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete jóváhagyja Várpalota Kistérség Többcélú Társulása és az Önkormányzat között a jogi segítségnyújtó tevékenység ellátása és finanszírozása tárgyában kötendő 2025. évi megállapodást, egyben felhatalmazza az alpolgármestert a megállapodás aláírására.

2. A megállapodás jelen határozat mellékletét képezi.
3. A Képviselő-testület felkéri a város alpolgármesterét, hogy a megállapodás elfogadásáról Várpalota Kistérség Többcélú Társulását értesítse.

**Határidő:** a megállapodás megkötésére: azonnal  
**Felelős:** Katona Csaba alpolgármester  
**Végrehajtásban közreműködik:** Bérczes Beáta jogi előadó

<b>13) Javaslat számlavezetésre vonatkozó beszerzési eljárás megindítására</b>	<b>(20)</b>
--	-------------

**Campanari-Talabér Márta:**  
A bizottsági állásfoglalást kérem!

**Rigó László:**  
A Gazdasági Bizottság a határozati javaslatot 5 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

**Baráth Ferenc:**  
A Pénzügyi Bizottság a határozati javaslatot 5 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

**dr. Dobos Tamás:**  
A Jogi és Ügyrendi Bizottság a határozati javaslatot 3 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

**Campanari-Talabér Márta:**  
Van-e valakinek kérdése?

**Deák Istvánné:**  
Miért csak két intézmény szeretne számlavezető bankot változtatni?

**Campanari-Talabér Márta:**  
Nem az intézmények, hanem az önkormányzat szeretne új számlavezetőt. Igaz van két nagy intézményünk, de ez a mi döntésünk.

**Pecánkáné Szőke Judit:**  
Arról szól az előterjesztés, hogy mivel most már elég nagy az önkormányzatunk pénzforgalma a beérkezett különböző pályázatok, támogatások és a megnövekedett adóbevételek miatt, ezt a forgalmat a bankok is látják, ezért több bank bejelentkezett, hogy vezessük náluk a számláinkat. A jelentős összegű banki megtakarítások miatt gondolkodott el a város vezetősége a változtatás lehetőségén. 2009 óta a Raiffeisen Bank Zrt.-nél vezetjük a számláinkat. Mivel mind az önkormányzatra, a polgármesteri hivatalra, mind pedig valamennyi önkormányzati intézményre - Ringató Bölcsőde, Várpalotai Összevont Óvoda és Bölcsőde, Szépkorúak Otthona - vonatkozik, hogy egy banknál vezetjük a számláinkat, ezért egy együttes csomagot szeretnénk kialakítani, hogy esetleg nagyobb kedvezményeket érjünk el a számlavezetéssel kapcsolatban.

Campanari-Talabér Márta:

Most arról döntünk, hogy elindítsuk ezt a folyamatot. Ha nagyon leegyszerűsítjük, akkor azt mondhatjuk – amit a volt irodavezető asszony is említett -, hogy többen észrevették azokat a pozitív gazdasági folyamatokat, amelyek a városban zajlanak, feltűnt bizonyos bankoknak, hogy milyen pénzforgalom jelent meg a város, vagy akár a cégeknek a számláján és megkerestek bennünket. Tehát most nem az a helyzet - ami régen volt -, hogy mi mentünk és próbáltunk lehetőséghez jutni, hanem megfordult, Ők jönnek hozzánk. Ezt a helyzetet szeretnénk kihasználni, hogy jobb pozíciót teremtsünk a város javára.

Deák Istvánné:

Félreértés történt, mert én az önkormányzatot nem értettem bele, csak a másik két intézményt.

Campanari-Talabér Márta:

Van-e valakinek további kérdése? *(Nem volt.)*

Van-e valakinek véleménye, hozzászólása? *(Nem volt.)*

Aki el tudja fogadni a határozati javaslatot, kérem, szavazzon!

***A Képviselő-testület 12 igen szavazattal a következő határozatot hozta:***

#### **18/2025. (II. 20.) képviselő-testületi**

#### **h a t á r o z a t :**

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Várpalota Város Önkormányzata és intézményei (Ringató Bölcsőde, Várpalotai Összevont Óvoda és Bölcsőde, Szépkorúak Otthona), valamint a Várpalotai Polgármesteri Hivatal vonatkozásában

1. határozatlan idejű számlavezetésre, illetve az ezzel kapcsolatos pénzforgalmi szolgáltatásokra beszerzési eljárást folytat le.
2. az Önkormányzat fenntartja azon jogát, hogy a lefolytatandó beszerzési eljárás során csak a jelenleginél kedvezőbb kondíciók esetén köt szerződést.
3. a Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a beszerzési eljárás lefolytatásával összefüggő intézkedések megtételére, valamint a nyertes ajánlattevővel kötendő szerződés aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Campanari-Talabér Márta polgármester

**Végrehajtásban közreműködik:**

dr. Ignác Anita Éva jegyző

Stranszky Csilla pénzügyi irodavezető

Pecánkáné Szőke Judit pénzügyi tanácsadó

**14) Általános felhasználású (intézményi) és közvilágítási célú villamos energia beszerzése  
2026-2027 évekre vonatkozóan (31)**

Campanari-Talabér Márta:

A bizottsági állásfoglalást kérem!

Rigó László:

A Gazdasági Bizottság a határozati javaslatot 5 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Campanari-Talabér Márta:

Van-e valakinek kérdése? *(Nem volt.)*

Van-e valakinek véleménye, hozzászólása? *(Nem volt.)*

Aki el tudja fogadni a határozati javaslatot, kérem, szavazzon!

**A Képviselő-testület 12 igen szavazattal a következő határozatot hozta:**

**19/2025. (II. 20.) képviselő-testületi  
h a t á r o z a t:**

1. Várpalota Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elhatározza, hogy az általános felhasználású (intézményi) és a közvilágítási célú villamos energia beszerzése céljából közbeszerzési eljárást ír ki a 2026. január 1-jétől 2027. december 31-ig tartó szerződéses időszakra.
2. Várpalota Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a villamos energia beszerzés teendőivel, és az azzal kapcsolatos közbeszerzési eljárás teljes körű lebonyolításával a Sourcing Hungary Kft.-t (1138 Budapest, Madarász Viktor u. 47-49.) bízta meg az ajánlatában foglalt díjazási feltételek mellett.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletét képező villamos energia közbeszerzési eljárás lebonyolítására vonatkozó megbízási szerződés, meghatalmazás, valamint a Magyar Energia Beszerzési Közösségben való tagfenntartó nyilatkozat aláírására.

**Határidő:** a döntés megküldésére: azonnal  
a közbeszerzéssel kapcsolatos dokumentumok aláírására: 2025. február 28.

**Felelős:** Campanari-Talabér Márta polgármester

**Végrehajtásban közreműködik:**

Borbás Tamás közlekedésigazgatási és energiaügyi ügyintéző  
Bérczes Beáta jogi előadó

**15) Javaslat pályázat kiírására a Várpalota külterület 0187/11 hrsz-ú és a 0187/10 hrsz-ú  
„kivett iparterület” művelési ág besorolású ingatlanok értékesítésére (22)**

Campanari-Talabér Márta:

A bizottsági állásfoglalást kérem!

Rigó László:

A Gazdasági Bizottság az 1. határozati javaslatot 5 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

A Gazdasági Bizottság a 2. határozati javaslatot 5 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Baráth Ferenc:

A Pénzügyi Bizottság az 1. határozati javaslatot 5 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

A Pénzügyi Bizottság a 2. határozati javaslatot 5 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Petneházy Beatrix:

Inota Városrész Önkormányzó Testülete az 1. határozati javaslatot 7 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Inota Városrész Önkormányzó Testülete a 2. határozati javaslatot 7 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Campanari-Talabér Márta:

Van-e valakinek kérdése? *(Nem volt.)*

Van-e valakinek véleménye, hozzászólása? *(Nem volt.)*

Aki el tudja fogadni az 1. határozati javaslatot, kérem, szavazzon!

***A Képviselő-testület 12 igen szavazattal a következő határozatot hozta:***

**20/2025. (II. 20.) képviselő-testületi**  
**h a t á r o z a t :**

**Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a Várpalota Város Önkormányzata vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 42/1997. (XI. 05.) önkormányzati rendelet 11. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva elhatározza a 0187/10 hrsz.-ú 39.037 m<sup>2</sup> nagyságú „kivett ipartelep” művelési ág besorolású ingatlan értékesítését 370.851.500,- Ft + Áfa induló áron, a jelen határozat mellékletét képező pályázati felhívásban foglalt feltételek szerint.**

A Képviselő-testület a pályázati ajánlatok felbontásával, jogi szempontból történő vizsgálatával, értékelésével a Jogi és Ügyrendi Bizottságot bízza meg, ezzel egyidejűleg a Képviselő-testület a pályázatok pénzügyi, gazdaságossági szempontok szerinti vizsgálatára felhatalmazza a Gazdasági Bizottságot.

A pályázati ajánlatok elbírálására vonatkozó döntéshozatallal a Képviselő-testület a Jogi és Ügyrendi Bizottságot bízta meg.

Felhatalmazza továbbá a Polgármestert, hogy a pályázat eredményének kihirdetését követő 60 napon belül a nyertes pályázóval kössön adásvételi szerződést.

Felhívja továbbá a Polgármestert, hogy a pályázatok elbírálását követő 30 napon belül tájékoztassa a Képviselő-testületet a pályázati eljárás eredményéről, a nyertes pályázó személyéről.

A pályázattal eljárás szabályait és annak feltételeit a nemzeti vagyont értékesítésére vonatkozó Versenyeztetési szabályzat alapján – Várpalota Város Önkormányzata vagyongazdálkodási és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 42/1997. (XI. 05.) önkormányzati rendelet 4. melléklete szerint kell meghatározni és közzétenni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a pályázati felhívás fenti feltételek mellett történő előkészítésére, közzétételére, az adásvételi szerződés megkötésére, annak a Magyar Állam részére történő megküldésére.

**Határidő:** a pályázati felhívás közzétételére 2025. február 27.

**Felelős:** Campanari-Talabér Márta polgármester

Végrehajtásban közreműködik:

Kucsera Marianna vagyongazdálkodási ügyintéző

Dr. Kovács Gergely ügyvéd

C a m p a n a r i – T a l a b é r Márta:

Aki el tudja fogadni a 2. határozati javaslatot, kérem, szavazzon!

*A Képviselő-testület 12 igen szavazattal a következő határozatot hozta:*

### **21/2025. (II. 20.) képviselő-testületi**

### **h a t á r o z a t:**

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a Várpalota Város Önkormányzata vagyongazdálkodási és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 42/1997. (XI. 05.) önkormányzati rendelet 11. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva elhatározza a Várpalota külterület 0187/11 hrsz.-ú 32.000 m<sup>2</sup> nagyságú „kivett ipartelep” művelési ág besorolású ingatlan értékesítését 304.000.000,- Ft + Áfa induló áron, a jelen határozat mellékletét képező pályázati felhívásban foglalt feltételek szerint.

A Képviselő-testület a pályázati ajánlatok felbontásával, jogi szempontból történő vizsgálatával, értékelésével a Jogi és Ügyrendi Bizottságot bízta meg, ezzel egyidejűleg a Képviselő-testület a pályázatok pénzügyi, gazdaságossági szempontok szerinti vizsgálatára felhatalmazza a Gazdasági Bizottságot.

A pályázati ajánlatok elbírálására vonatkozó döntéshozatallal a Képviselő-testület a Jogi és Ügyrendi Bizottságot bízta meg.

Felhatalmazza továbbá a Polgármestert, hogy a pályázat eredményének kihirdetését követő 60 napon belül a nyertes pályázóval kössön adásvételi szerződést.

Felhívja továbbá a Polgármestert, hogy a pályázatok elbírálását követő 30 napon belül tájékoztassa a Képviselő-testületet a pályázati eljárás eredményéről, a nyertes pályázó személyéről.

A pályáztatási eljárás szabályait és annak feltételeit a nemzeti vagyon értékesítésére vonatkozó Versenyeztetési szabályzat alapján – Várpalota Város Önkormányzata vagyongazdálkodási és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 42/1997. (XI. 05.) önkormányzati rendelet 4. melléklete szerint kell meghatározni és közzétenni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a pályázati felhívás fenti feltételek mellett történő előkészítésére, közzétételére, az adásvételi szerződés megkötésére, annak a Magyar Állam részére történő megküldésére.

**Határidő:** a pályázati felhívás közzétételére 2025. február 27.

**Felelős:** Campanari-Talabér Márta polgármester

**Végrehajtásban közreműködik:**

Kucsera Marianna vagyongazdálkodási ügyintéző

Dr. Kovács Gergely ügyvéd

<p><b>16) A Várpalota Munkácsy Mihály utcában található (1121/2, 1121/3, 1121/4 hrsz-ú) önkormányzati tulajdonban lévő „kivett beépítetlen terület” művelési ág besorolású ingatlanok értékesítése</b></p>	<b>(35)</b>
--	-------------

**Campanari-Talabér Márta:**

A bizottsági állásfoglalást kérem!

**Rigó László:**

A Gazdasági Bizottság a határozati javaslatot 5 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

**Baráth Ferenc:**

A Pénzügyi Bizottság a határozati javaslatot 5 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

**Campanari-Talabér Márta:**

Van-e valakinek kérdése? *(Nem volt.)*

Van-e valakinek véleménye, hozzászólása? *(Nem volt.)*

Aki el tudja fogadni a határozati javaslatot, kérem, szavazzon!

***A Képviselő-testület 12 igen szavazattal a következő határozatot hozta:***



**22/2025. (II. 20.) képviselő-testületi**

**h a t á r o z a t :**

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a Várpalota Város Önkormányzata vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 42/1997. (XI. 05.) önkormányzati rendelet 11. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva elhatározza:

- a Várpalota, belterület, 1121/2 hrsz.-ú 1046 m<sup>2</sup> területű ingatlan értékesítését 12.238.200,- Ft + Áfa kikiáltási áron
- a Várpalota, belterület 1121/3 hrsz.-ú 1000 m<sup>2</sup> területű ingatlan értékesítését 11.700.000,- Ft + Áfa kikiáltási áron
- a Várpalota, belterület 1121/4 hrsz.-ú 954 m<sup>2</sup> területű ingatlan értékesítését 11.161.800,-Ft + Áfa kikiáltási áron

a jelen határozat mellékletét képező pályázati felhívásban foglalt feltételek szerint.

A vevőnek vállalnia kell, hogy a vásárlástól számított négy év időtartam alatt a megvásárolt ingatlanon lakóházat épít. A beépítés tényét a vevő köteles igazolni jogerős használatbavételi engedély vagy a használatbevétel tudomásulvételéről szóló hatósági bizonyítvány bemutatásával.

Várpalota Város Önkormányzata a lakóház felépüléséig elidegenítési és terhelési tilalmat jegyeztet be az ingatlanra.

A nyilvános árveréssel történő ingatlan-értékesítés feltételeit a nemzeti vagyon értékesítésére vonatkozó Versenyeztetési szabályzat alapján – Várpalota Város Önkormányzata vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 42/1997. (XI. 05.) önkormányzati rendelet 4. melléklete szerint – kell meghatározni és közzétenni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a pályázati felhívás fenti feltételek mellett történő előkészítésére, közzétételére, a pályázati eljárás lefolytatására, adásvételi szerződések megkötésére, annak – szükség esetén - a Magyar Állam részére történő megküldésére.

**Határidő:** a pályázati felhívás közzétételére 2025. február 27.

**Felelős:** Campanari-Talabér Márta polgármester

**Végrehajtásban közreműködik:** Kucsera Marianna vagyongazdálkodási ügyintéző  
Dr. Kovács Gergely ügyvéd

<b>17) A Várpalota, Pápay Zoltán utcában lévő önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítése</b>	<b>(36)</b>
---	-------------

**Campanari-Talabér Márta:**

A bizottsági állásfoglalást kérem!

**Rigó László:**

A Gazdasági Bizottság a határozati javaslatot 5 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Baráth Ferenc:

A Pénzügyi Bizottság a határozati javaslatot 5 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Petneházy Beatrix:

Inota Városrész Önkormányzó Testülete a határozati javaslatot 7 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Campanari-Talabér Márta:

Van-e valakinek kérdése? *(Nem volt.)*

Van-e valakinek véleménye, hozzászólása? *(Nem volt.)*

Aki el tudja fogadni a határozati javaslatot, kérem, szavazzon!

***A Képviselő-testület 12 igen szavazattal a következő határozatot hozta:***

### **23/2025. (II. 20.) képviselő-testületi**

#### **h a t á r o z a t :**

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a Várpalota Város Önkormányzata vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 42/1997. (XI. 05.) önkormányzati rendelet 11. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva elhatározza a

**Várpalota, belterület, 4246/1, 4246/2, 4246/4, 4246/5, 4246/6, 4246/8, 4246/10 hrsz. alatti „kivett beépítetlen terület” művelési ág besorolású 815 m<sup>2</sup> nagyságú, valamint a 4246/3 hrsz.-ú és 4246/9 hrsz. alatti „kivett beépítetlen terület” művelési ág besorolású 816 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanjainak értékesítését 7.000.000,- Ft + Áfa kikiáltási áron a jelen határozat mellékletét képező pályázati felhívásban foglalt feltételek szerint.**

A vevőnek vállalnia kell, hogy a vásárlástól számított négy év időtartam alatt a megvásárolt ingatlanon lakóházat épít. A beépítés tényét a vevő köteles igazolni jogerős használatbavételi engedély vagy a használatbevételek tudomásulvételéről szóló hatósági bizonyítvány bemutatásával.

Várpalota Város Önkormányzata a lakóház felépüléséig elidegenítési és terhelési tilalmat jegyeztet be az ingatlanra.

A nyilvános árveréssel történő ingatlan-értékesítés feltételeit a nemzeti vagyon értékesítésére vonatkozó Versenyeztetési szabályzat alapján – Várpalota Város Önkormányzata vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 42/1997. (XI. 05.) önkormányzati rendelet 4. melléklete szerint – kell meghatározni és közzétenni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a pályázati felhívás fenti feltételek mellett történő előkészítésére, közzétételére, a pályázati eljárás lefolytatására, adásvételi szerződések megkötésére, annak – szükség esetén - a Magyar Állam részére történő megküldésére.

**Határidő:** a pályázati felhívás közzétételére 2025. február 27.

**Felelős:** Campanari-Talabér Márta polgármester

**Végrehajtásban közreműködik:** Kucsera Marianna vagyongazdálkodási ügyintéző  
Dr. Kovács Gergely ügyvéd

Campanari-Talabér Márta:

A bizottsági állásfoglalást kérem!

dr. Dobos Tamás:

A Jogi és Ügyrendi Bizottság az 1. határozati javaslatot 3 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

A Jogi és Ügyrendi Bizottság a 2. határozati javaslatot 3 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

A Jogi és Ügyrendi Bizottság a 3. határozati javaslatot 3 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

A Jogi és Ügyrendi Bizottság a 4. határozati javaslatot 3 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

A Jogi és Ügyrendi Bizottság az 5. határozati javaslatot 3 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

A Jogi és Ügyrendi Bizottság a 6. határozati javaslatot 3 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

A Jogi és Ügyrendi Bizottság a 7. határozati javaslatot 3 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Campanari-Talabér Márta:

Szeretném elmondani, hogy ezt az anyagot az első félévben vissza fogjuk hozni. Mivel a politikai egyeztetések nem kerültek lefolytatásra, ezért a korábbi felügyelőbizottsági tagok újbóli megválasztására teszek javaslatot, és azért 5 évre, mert a jogszabály nem tesz lehetővé kevesebbet. Én egy évre szerettem volna, hogy jobban behatároljam az időintervallumot, de erre nincsen lehetőség. Tavasz folyamán szeretném lefolytatni, és legkésőbb a júliusi testületi ülésre behozni, de ha ennél korábban megegyezünk, akkor természetesen a korábbi testületi ülésre fogom visszahozni. Igaz benne van az anyagban, de szerettem volna tájékoztatásul itt is mindezt elmondani.

Van-e valakinek kérdése? *(Nem volt.)*

Van-e valakinek véleménye, hozzászólása? *(Nem volt.)*

Aki el tudja fogadni az 1. határozati javaslatot, kérem, szavazzon!

***A Képviselő-testület 12 igen szavazattal a következő határozatot hozta:***

**24/2025. (II. 20.) képviselő-testületi**  
**h a t á r o z a t :**

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a **Várpalotai Közszolgáltató Nonprofit Kft.** Felügyelő Bizottsága tagjának, 2025. február 20. napjától 2030. február 19. napjáig szóló határozott időtartamra **Antal László** (anyja születési neve: Sulyok Éva, születési hely és idő: Várpalota, 1964. augusztus 26., adóazonosító jel: 8356662729) 8100 Várpalota, Kismező u. 7. szám alatti lakost megválasztja.

**Határidő:** a határozat megküldésére: azonnal  
**Felelős:** Campanari-Talabér Márta polgármester  
**Végrehajtásban részt vesz:** Bérczes Beáta jogi előadó

**Campanari-Talabér Márta:**

Aki el tudja fogadni a 2. határozati javaslatot, kérem, szavazzon!

*A Képviselő-testület 12 igen szavazattal a következő határozatot hozta:*

**25/2025. (II. 20.) képviselő-testületi**  
**h a t á r o z a t :**

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a **Várpalotai Közszolgáltató Nonprofit Kft.** Felügyelő Bizottsága tagjának, 2025. február 20. napjától 2030. február 19. napjáig szóló határozott időtartamra **Ács Krisztián** (anyja születési neve: Viczina Gyöngyi, születési hely és idő: Várpalota, 1980. június 10., adóazonosító jel: 8414332374) 8100 Várpalota, Mátyás király u. 18. IV/13. szám alatti lakost megválasztja.

**Határidő:** a határozat megküldésére: azonnal  
**Felelős:** Campanari-Talabér Márta polgármester  
**Végrehajtásban részt vesz:** Bérczes Beáta jogi előadó

**Campanari-Talabér Márta:**

Aki el tudja fogadni a 3. határozati javaslatot, kérem, szavazzon!

*A Képviselő-testület 12 igen szavazattal a következő határozatot hozta:*

**26/2025. (II. 20.) képviselő-testületi**  
**h a t á r o z a t :**

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a **Várpalotai Közszolgáltató Nonprofit Kft.** Felügyelő Bizottsága tagjának, 2025. február 20. napjától 2030. február 19. napjáig szóló határozott időtartamra **Borsik Ákos** (anyja születési neve: Kummer Irén, születési hely és idő: Várpalota, 1968. február 01, adóazonosító jel: 8369200907) 8220 Balatonalmádi, Csokonai köz 5. szám alatti lakost megválasztja.

**Határidő:** a határozat megküldésére: azonnal  
**Felelős:** Campanari-Talabér Márta polgármester  
**Végrehajtásban részt vesz:** Bérczes Beáta jogi előadó

Campanari-Talabér Márta:

Aki el tudja fogadni a 4. határozati javaslatot, kérem, szavazzon!

*A Képviselő-testület 12 igen szavazattal a következő határozatot hozta:*

**27/2025. (II. 20.) képviselő-testületi**  
**h a t á r o z a t:**

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a **Várpalotai Hírcentrum Kft.** Felügyelő Bizottsága tagjának, 2025. február 20. napjától 2030. február 19. napjáig szóló határozott időtartamra **Deák Istvánné** (anyja születési neve: Susán Matild, születési hely és idő: Várpalota, 1955. december 15., adóazonosító jel: 8324893555) 8100 Várpalota, Bakony u. 8. szám alatti lakost megválasztja.

**Határidő:** a határozat megküldésére: azonnal  
**Felelős:** Campanari-Talabér Márta polgármester  
**Végrehajtásban részt vesz:** Bérczes Beáta jogi előadó

Campanari-Talabér Márta:

Aki el tudja fogadni az 5. határozati javaslatot, kérem, szavazzon!

*A Képviselő-testület 12 igen szavazattal a következő határozatot hozta:*

**28/2025. (II. 20.) képviselő-testületi**  
**h a t á r o z a t:**

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a **Várpalotai Hírcentrum Kft.** Felügyelő Bizottsága tagjának, 2025. február 20. napjától 2030. február 19. napjáig szóló határozott időtartamra **Háklár Tünde** (anyja születési neve: Stámusz Mária, születési hely és idő: Várpalota, 1966. május 01., adóazonosító jel: 8362792175) 8100 Várpalota, Erdődy P. T. u. 1. I/3. szám alatti lakost megválasztja.

**Határidő:** a határozat megküldésére: azonnal  
**Felelős:** Campanari-Talabér Márta polgármester  
**Végrehajtásban részt vesz:** Bérczes Beáta jogi előadó

Campanari-Talabér Márta:

Aki el tudja fogadni a 6. határozati javaslatot, kérem, szavazzon!

*A Képviselő-testület 12 igen szavazattal a következő határozatot hozta:*

**29/2025. (II. 20.) képviselő-testületi**  
**h a t á r o z a t:**

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a **Várpalotai Hírcentrum Kft.** Felügyelő Bizottsága tagjának, 2025. február 20. napjától 2030. február 19. napjáig szóló határozott időtartamra **Homoki Ferencné** (anyja születési neve: Szenes Zsuzsanna, születési hely és idő: Várpalota, 1964. november 13., adóazonosító jel: 8357451047) 8100 Várpalota, Keszi Balázs u. 20. szám alatti lakost megválasztja.

**Határidő:** a határozat megküldésére: azonnal

**Felelős:** Campanari-Talabér Márta polgármester

**Végrehajtásban részt vesz:** Bérczes Beáta jogi előadó

Campanari-Talabér Márta:

Aki el tudja fogadni a 7. határozati javaslatot, kérem, szavazzon!

*A Képviselő-testület 12 igen szavazattal a következő határozatot hozta:*

**30/2025. (II. 20.) képviselő-testületi**  
**h a t á r o z a t:**

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete Várpalota Város Önkormányzata képviselőtestületében a **Pannon Várszínház Színművészet-fejlesztési Nonprofit Kft.** (8200 Veszprém, Rákóczi Ferenc utca 1.) Felügyelő Bizottságába 2025. február 20. napjától 2030. február 19. napjáig szóló időtartamra Vaszi Zsolt 1142 Budapest, Kassai tér 26. I/5. szám alatti lakost delegálja.

**Határidő:** a határozat megküldésére: azonnal

**Felelős:** Campanari-Talabér Márta polgármester

**Végrehajtásban részt vesz:** Bérczes Beáta jogi előadó

<b>19) Tájékoztató a Palotasport Egészségügyi és Sportszervezési Szolgáltató Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottságának kinevezéséről</b>	<b>(28)</b>
---	-------------

Campanari-Talabér Márta:

A bizottsági állásfoglalást kérem!

dr. Dobos Tamás:

A Jogi és Ügyrendi Bizottság a határozati javaslatot 3 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Campanari-Talabér Márta:

Van-e valakinek kérdése? *(Nem volt.)*

Van-e valakinek véleménye, hozzászólása? *(Nem volt.)*

Aki el tudja fogadni a határozati javaslatot, kérem, szavazzon!

***A Képviselő-testület 12 igen szavazattal a következő határozatot hozta:***

**31/2025. (II. 20.) képviselő-testületi**  
**h a t á r o z a t :**

Váralota Város Önkormányzati Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy a Váralotai Közszolgáltató Nonprofit Kft. alapító a **Palotasport Egészségügyi és Sportszervezési Szolgáltató Nonprofit Kft.** (Váralota, Fehérvári út 9.) Felügyelő Bizottságába 2025. február 20. napjától 2030. február 19. napjáig terjedő időtartamra Németh Árpád 8100 Váralota, Keszi B. u. 5., Tomojzer Tamás 8100 Váralota, Árpád u. 6. szám alatti lakost és Málík Norbert 8100 Váralota, Toldi Miklós u. 1/3. szám alatti lakóhelyű lakosokat kívánja delegálni.

A Képviselő-testület felkéri a Váralotai Közszolgáltató Nonprofit Kft. alapító ügyvezetőjét, hogy a határozattal kapcsolatban szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** Nátrán Roland ügyvezető

**Határidő:** azonnal

<b>20) Tájékoztató a THURY-VÁR Kulturális és Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottságának kinevezéséről</b>	<b>(29)</b>
---	-------------

Campanari-Talabér Márta:

A bizottsági állásfoglalást kérem!

dr. Dobos Tamás:

A Jogi és Ügyrendi Bizottság a határozati javaslatot 3 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Campanari-Talabér Márta:

Van-e valakinek kérdése? *(Nem volt.)*

Van-e valakinek véleménye, hozzászólása? *(Nem volt.)*

Aki el tudja fogadni a határozati javaslatot, kérem, szavazzon!

***A Képviselő-testület 12 igen szavazattal a következő határozatot hozta:***

**32/2025. (II. 20.) képviselő-testületi**  
**h a t á r o z a t :**

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy a Várpalotai Közszolgáltató Nonprofit Kft. alapító a **THURY-VÁR Kulturális és Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft.** Felügyelő Bizottságába 2025. február 20. napjától 2030. február 19. napjáig terjedő időtartamra Cs. Kovács Anita 8100 Várpalota, Keszi B. u. 5., Kovácsné Mészáros Zsuzsanna 8100 Várpalota, Hegyalja u. 6, Szászné Pintér Éva 8100 Várpalota, Róbert K. út 4/D. szám alatti lakóhelyű lakosokat kívánja delegálni.

A Képviselő-testület felkéri a Várpalotai Közszolgáltató Nonprofit Kft. alapító ügyvezetőjét, hogy a határozattal kapcsolatban szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** Nátrán Roland ügyvezető

**Határidő:** azonnal

<b>21) Tájékoztató a Várpalotai Kiserőmű Tervező és Mélyépítő Kft. Felügyelő Bizottságának kinevezéséről</b>	<b>Felügyelő (30)</b>
--	---------------------------

**Campanari-Talabér Márta:**

A bizottsági állásfoglalást kérem!

**dr. Dobos Tamás:**

A Jogi és Ügyrendi Bizottság a határozati javaslatot 3 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

**Campanari-Talabér Márta:**

Van-e valakinek kérdése? *(Nem volt.)*

Van-e valakinek véleménye, hozzászólása? *(Nem volt.)*

Aki el tudja fogadni a határozati javaslatot, kérem, szavazzon!

***A Képviselő-testület 12 igen szavazattal a következő határozatot hozta:***

**33/2025. (II. 20.) képviselő-testületi**  
**h a t á r o z a t :**

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy a Várpalotai Közszolgáltató Nonprofit Kft. alapító a **Várpalotai Kiserőmű Tervező és Mélyépítő Kft.** alapító képviselőjeként 2025. február 20. napjától 2030. február 19. napjáig terjedő időtartamra a Felügyelő Bizottságba Antal László 8100 Várpalota, Kismező út 7., Ács Krisztián 8100 Várpalota, Mátyás király u. 18. 4/13. és Borsik Ákos Jenő 8220 Balatonalmádi, Csokonai köz 5. fszt. 1. szám alatti lakóhelyű lakosokat kívánja delegálni.

A Képviselő-testület felkéri a Várpalotai Közszolgáltató Nonprofit Kft. alapító ügyvezetőjét, hogy a határozattal kapcsolatban szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** Nátrán Roland ügyvezető

**Határidő:** azonnal



**22) A Várpalotai Összevont Óvoda és Bölcsőde Bölcsődei Szakmai Programja (25)**

Campanari-Talabér Márta:

A bizottsági állásfoglalást kérem!

Csővári Zsófia Réka:

A Humán Erőforrás Bizottság a határozati javaslatot 6 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Campanari-Talabér Márta:

Kérdezem Szabó-Mórocz Viktóriát szeretné-e kiegészíteni az anyagot?

Szabó-Mórocz Viktória:

Bölcsődéinket 2 évente ellenőrzi a kormányhivatal. Eddig semmiféle hiányosságot nem találtak. Mivel új törvényi változások léptek életbe – szakmai programunk pedig úgymond régi volt – ezért kérte a kormányhivatal, hogy dolgozzam át. Tehát nem módosításra került sor, és nemcsak egy-két dolgot kellett benne átírni, hanem az egészet átdolgoztuk a szakmai vezetőkkel közösen, hogy egy teljesen új, a mostani jogszabályoknak megfelelő szakmai programot tudjunk használni a két bölcsődei csoportunkban.

Campanari-Talabér Márta:

Van-e valakinek kérdése? *(Nem volt.)*

Van-e valakinek véleménye, hozzászólása? *(Nem volt.)*

Aki el tudja fogadni a határozati javaslatot, kérem, szavazzon!

***A Képviselő-testület 12 igen szavazattal a következő határozatot hozta:***

**34/2025. (II. 20.) képviselő-testületi**  
**h a t á r o z a t:**

1. Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a Várpalotai Összevont Óvoda és Bölcsőde Bölcsődei Szakmai Programját az 1. számú melléklet szerinti tartalommal elfogadja.
2. Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete felkéri a Várpalotai Összevont Óvoda és Bölcsőde főigazgatóját, hogy a jelen határozattal elfogadott Bölcsődei Szakmai Programot küldje meg a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Szociális és Gyámügyi Osztálya részére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Campanari-Talabér Márta polgármester

**Végrehajtásban közreműködik:**

Szabó-Mórocz Viktória főigazgató

Nagy Mónika humánügyi referens

**23) Szerződéskötés háziiorvosi tevékenység tartós helyettesítés keretében történő ellátására az LBV-Humán Kft.-vel (11)**

Campanari-Talabér Márta:

A bizottsági állásfoglalást kérem!

Csővári Zsófia Réka:

A Humán Erőforrás Bizottság a határozati javaslatot 6 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Campanari-Talabér Márta:

Van-e valakinek kérdése? *(Nem volt.)*

Van-e valakinek véleménye, hozzászólása? *(Nem volt.)*

Aki el tudja fogadni a határozati javaslatot, kérem, szavazzon!

*A Képviselő-testület 12 igen szavazattal a következő határozatot hozta:*

**35/2025. (II. 20.) képviselő-testületi határozat:**

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete – mint egészségügyi ellátás nyújtására kötelezett – felhatalmazza a polgármestert, hogy a jelen határozat 1. számú mellékletét képező, tartós helyettesítés keretében történő háziiorvosi tevékenység ellátására vonatkozó szerződést az LBV-Humán Kft. képviselőjében eljáró dr. Lestyán János háziiorvossal megkösse.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Campanari-Talabér Márta polgármester

**Végrehajtásban közreműködik:** Nagy Mónika humánügyi referens

**24) Várpalota Város Önkormányzata és Petroszény Megyei Jogú Város Önkormányzata együttműködésének 2025. évi programja (12)**

Campanari-Talabér Márta:

A bizottsági állásfoglalást kérem!

Csővári Zsófia Réka:

A Humán Erőforrás Bizottság a határozati javaslatot 6 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

dr. Dobos Tamás:

A Jogi és Ügyrendi Bizottság a határozati javaslatot 3 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Campanari-Talabér Márta:

Van-e valakinek kérdése? *(Nem volt.)*

Van-e valakinek véleménye, hozzászólása?

Katona Csaba:

Általában Magyarországot szokták a demokrácia hiányával jellemezni. Ezen programnak a bizonytalanságai zömében azon múlnak, hogy a román kormány éppen az adott helyi önkormányzatnak mit fog majd engedélyezni, és mit nem. Tehát ennyit a demokráciáról.

Campanari-Talabér Márta:

Idén - március 15-én - készülök Petrozsényba, ahol képviselni fogom városunkat az ottani magyarság helyi ünnepségén. Egy nagyon megindító és szép esemény minden alkalommal. Jelenleg 5 %-nál kevesebb magyar él Petrozsényban, de ők nagyon tartják a magyarságukat, és nagyon fontos nekik, hogy Várpalotáról érkezzen évről évre valaki hozzájuk.

Van-e valakinek további véleménye, hozzászólása? *(Nem volt.)*

Aki el tudja fogadni a határozati javaslatot, kérem, szavazzon!

***A Képviselő-testület 12 igen szavazattal a következő határozatot hozta:***

**36/2025. (II. 20.) képviselő-testületi**

**h a t á r o z a t:**

1. Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete Várpalota Város Önkormányzata és Petrozsény Megyei Jogú Város Önkormányzata együttműködésének 2025. évi programját – a határozat melléklete szerinti formában és tartalommal –

elfogadja.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a város polgármesterét a határozat mellékletét képező, 2025. évi együttműködési program aláírására.

**Határidő:** az együttműködési program kölcsönös aláírására: 2025. március 31.

**Felelős:** Campanari-Talabér Márta polgármester

**Végrehajtásban közreműködik:**

Sándor Tamás aljegyző

Borbásné Gazdag Gabriella nemzetközi referens

<b>25) Minimális helyiségbérleti díjak megállapítása</b>
--

<b>(13)</b>
-------------

Campanari-Talabér Márta:

A bizottsági állásfoglalást kérem!

Rigó László:

A Gazdasági Bizottság a határozati javaslatot 5 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Baráth Ferenc:

A Pénzügyi Bizottság a határozati javaslatot 5 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Campanari-Talabér Márta:

Van-e valakinek kérdése? *(Nem volt.)*

Van-e valakinek véleménye, hozzászólása? *(Nem volt.)*

Aki el tudja fogadni a határozati javaslatot, kérem, szavazzon!

***A Képviselő-testület 11 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:***

**37/2025. (II. 20.) képviselő-testületi**  
**h a t á r o z a t:**

**Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 36/2010. (IX. 14.) önkormányzati rendelet 38. § (1) bekezdésében foglalt jogkörében eljárva a 147/2022. (IX. 30.) képviselő-testületi határozatában meghatározott minimális helyiségbérleti díjak mértékét változatlanul hagyja.**

Ennek megfelelően:

**Várpalota belvárosi részen:**

Fehérvári út - Szent Imre út - Veszprémi út - Szabadság tér - Újlaky út - Mátyás Király u. - Árpád u.- Sörház u.- Hétvezér u. által határolt terület, a közterület mindkét oldalát figyelembe véve:

- |  |                           |
|--|---------------------------|
| 1. pénzügyi, biztosító helyiségeknél:            | 3000 Ft/hó/m <sup>2</sup> |
| 2. üzlethelyiségeknél:                           | 2200 Ft/hó/m <sup>2</sup> |
| 3. iroda helyiségeknél:                          | 1500 Ft/hó/m <sup>2</sup> |
| 4. szolgáltatások:                               | 1700 Ft/hó/m <sup>2</sup> |
| 5. oktatási, kulturális, eü. célú helyiségeknél: | 1300 Ft/hó/m <sup>2</sup> |
| 6. garázs helyiségeknél:                         | 1500 Ft/hó/m <sup>2</sup> |
| 7. raktár, egyéb helyiségeknél:                  | 1000 Ft/hó/m <sup>2</sup> |

**Várpalota, belvároson kívüli részen:**

- |  |                           |
|--|---------------------------|
| 1. pénzügyi, biztosító helyiségeknél:            | 1800 Ft/hó/m <sup>2</sup> |
| 2. üzlethelyiségeknél:                           | 1500 Ft/hó/m <sup>2</sup> |
| 3. iroda helyiségeknél:                          | 1200 Ft/hó/m <sup>2</sup> |
| 4. szolgáltatások:                               | 1200 Ft/hó/m <sup>2</sup> |
| 5. oktatási, kulturális, eü. célú helyiségeknél: | 1100 Ft/hó/m <sup>2</sup> |
| 6. garázs helyiségeknél:                         | 1500 Ft/hó/m <sup>2</sup> |
| 7. raktár, egyéb helyiségeknél:                  | 800 Ft/hó/m <sup>2</sup>  |

**Várpalota, Beszálló akna ltp:**

egyéb helyiségeknél: 300 Ft/hó/m<sup>2</sup>

**Inota városrészen:**

üzlethelyiségeknél: 1000 Ft/hó/m<sup>2</sup>  
egyéb helyiségeknél: 500 Ft/hó/m<sup>2</sup>

**Határidő:** a döntés megküldésére: azonnal  
**Felelős:** Campanari-Talabér Márta polgármester  
**Végrehajtásban közreműködik:**  
Marasztó Krisztina gazdálkodási ügyintéző

**26) A polgármester 2025. évi szabadság ütemezése**

**(24)**

**Campanari-Talabér Márta:**  
A bizottsági állásfoglalást kérem!

**dr. Dobos Tamás:**  
A Jogi és Ügyrendi Bizottság a határozati javaslatot 3 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

**Campanari-Talabér Márta:**  
**Bejelentem személyes érintettségemet! A szavazásban nem kívánok részt venni.**

Van-e valakinek kérdése? *(Nem volt.)*  
Van-e valakinek véleménye, hozzászólása? *(Nem volt.)*  
Aki el tudja fogadni a határozati javaslatot, kérem, szavazzon!

**A Képviselő-testület 11 igen szavazattal a következő határozatot hozta (Campanari-Talabér Márta nem vett részt a szavazásban):**

**38/2025. (II. 20.) képviselő-testületi**  
**h a t á r o z a t:**

Váralota Város Önkormányzati Képviselő-testülete Campanari-Talabér Márta polgármester 2025. évre esedékes 45 nap (2024. évben ki nem vett szabadság 6 nap, 2025. évre járó szabadság 39 nap) szabadság kiadásának ütemezését a benyújtott tervnek megfelelően, az alábbiak szerint engedélyezi:

2025. évi szabadság	Jan.	Febr.	Márc.	Ápr.	Máj.	Jún.	Júl.	Aug.	Szept.	Okt.	Nov.	Dec.
45	11	-	-	4	-	-	10	5	-	-	-	5

A Képviselő-testület biztosítja a **fennmaradó 10 nap** alkalom szerinti kivételét a polgármester részére.

**Határidő:** folyamatos  
**Felelős:** dr. Ignác Anita Éva jegyző  
**A végrehajtásban közreműködik:** Csonka Marianna személyzeti és szakoktatási szakreferens

**27) Beszámoló a települési támogatások és egyéb szociális ellátások 2024. I-IV. negyedévi felhasználásának adatairól (16)**

Campanari-Talabér Márta:

A bizottsági állásfoglalást kérem!

Csővári Zsófia Réka:

A Humán Erőforrás Bizottság a határozati javaslatot 6 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Baráth Ferenc:

A Pénzügyi Bizottság a határozati javaslatot 5 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Petneházy Beatrix:

Inota Városrész Önkormányzó Testülete a határozati javaslatot 7 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Campanari-Talabér Márta:

Van-e valakinek kérdése? *(Nem volt.)*

Van-e valakinek véleménye, hozzászólása? *(Nem volt.)*

Aki el tudja fogadni a határozati javaslatot, kérem, szavazzon!

***A Képviselő-testület 12 igen szavazattal a következő határozatot hozta:***

**39/2025. (II. 20.) képviselő-testületi határozat:**

Váralota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a települési támogatásokra és az egyéb szociális ellátásokra biztosított költségvetési keret 2024. I.-IV. negyedévi felhasználásáról készült beszámolót jelen határozat melléklete szerint

elfogadja.

**Határidő:** a döntés megküldésére: azonnal

**Felelős:** Campanari-Talabér Márta polgármester

**Végrehajtásban közreműködik:** Bérczes Beáta jogi előadó

**28) Beszámoló a nemzeti vagyontárgyak 2024. IV. negyedévi hasznosításáról (14)**

Campanari-Talabér Márta:

A bizottsági állásfoglalást kérem!

Rigó László:

A Gazdasági Bizottság a határozati javaslatot 5 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Campanari-Talabér Márta:

Van-e valakinek kérdése? *(Nem volt.)*

Van-e valakinek véleménye, hozzászólása? *(Nem volt.)*

Aki el tudja fogadni a határozati javaslatot, kérem, szavazzon!

***A Képviselő-testület 12 igen szavazattal a következő határozatot hozta:***

**40/2025. (II. 20.) képviselő-testületi**  
**h a t á r o z a t:**

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a nemzeti vagyontárgyak 2024. IV. negyedévi hasznosításáról szóló beszámolót

e l f o g a d j a .

**Határidő:** a döntés megküldésére: azonnal

**Felelős:** Campanari-Talabér Márta polgármester

**Végrehajtásban közreműködik:** Bérczes Beáta jogi előadó

<b>29) Beszámoló a városi jelképek használatának 2024. évi engedélyezéséről</b>	<b>(15)</b>
---	-------------

Campanari-Talabér Márta:

A bizottsági állásfoglalást kérem!

Csővári Zsófia Réka:

A Humán Erőforrás Bizottság a határozati javaslatot 6 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Campanari-Talabér Márta:

Van-e valakinek kérdése? *(Nem volt.)*

Van-e valakinek véleménye, hozzászólása? *(Nem volt.)*

Aki el tudja fogadni a határozati javaslatot, kérem, szavazzon!

***A Képviselő-testület 12 igen szavazattal a következő határozatot hozta:***

**41/2025. (II. 20.) képviselő-testületi**  
**h a t á r o z a t:**

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a városi jelképek 2024. évi használatának engedélyezéséről szóló beszámolót

e l f o g a d j a .

**Határidő:** a döntés megküldésére: azonnal

**Felelős:** Campanari-Talabér Márta polgármester

**Végrehajtásban közreműködik:** Bérczes Beáta jogi előadó

**30) Jelentés a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról – 2024.  
IV. negyedév** (17)

Campanari-Talabér Márta:

A bizottsági állásfoglalást kérem!

dr. Dobos Tamás:

A Jogi és Ügyrendi Bizottság a határozati javaslatot 3 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Campanari-Talabér Márta:

Van-e valakinek kérdése? *(Nem volt.)*

Van-e valakinek véleménye, hozzászólása? *(Nem volt.)*

Aki el tudja fogadni a határozati javaslatot, kérem, szavazzon!

***A Képviselő-testület 12 igen szavazattal a következő határozatot hozta:***

**42/2025. (II. 20.) képviselő-testületi  
h a t á r o z a t:**

Váralota Város Önkormányzati Képviselő-testülete az 54/2024. (IV. 12.), a 117/2024. (VIII. 7.), a 120/2024. (IX. 26.), a 122/2024. (IX. 26.), a 123/2024. (IX. 26.), a 124/2024. (IX. 26.), a 126/2024. (IX. 26.), a 153/2024. (IX. 26.), a 177/2024. (XI. 28.), a 188/2024. (XII. 12.), valamint a 189/2024. (XII. 12.) lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról készült jelentést

e l f o g a d j a.

**31) Tájékoztató vagyonyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítéséről** (39)

Campanari-Talabér Márta:

A bizottsági állásfoglalást kérem!

dr. Dobos Tamás:

A Jogi és Ügyrendi Bizottság a határozati javaslatot 3 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Campanari-Talabér Márta:

Van-e valakinek kérdése? *(Nem volt.)*

Van-e valakinek véleménye, hozzászólása? *(Nem volt.)*

Aki el tudja fogadni a határozati javaslatot, kérem, szavazzon!

***A Képviselő-testület 12 igen szavazattal a következő határozatot hozta:***



**43/2025. (II. 20.) képviselő-testületi**  
**h a t á r o z a t :**

Váralota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a Jogi és Ügyrendi Bizottság elnökének előterjesztése alapján tudomásul veszi, hogy a Képviselő-testület tagjai a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 39. § (1) bekezdésében foglalt vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségüknek határidőben eleget tettek.

**Határidő:** a döntés megküldésére azonnal  
**Felelős:** Campanari-Talabér Márta polgármester  
**Végrehajtásban közreműködik:** Bérczes Beáta jogi előadó

**Campanari-Talabér Márta:**

Köszönöm mindenkinek a részvételt! A nyílt ülést 10:00 órakor bezárom, zárt üléssel folytatjuk a munkát.

K.m.f.

**Campanari-Talabér Márta**  
polgármester

**dr. Ignácz Anita Éva**  
jegyző