

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete
8100 Várpalota, Gárdonyi Géza u. 39.
Tel.: 592-660 Pf.: 76. Fax: 592-676
e-mail:varpalota@varpalota.hu

ELŐTERJESZTÉS

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének
2025. február 20 -i ülésére

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Tárgy: Beszámoló a nemzeti vagyontárgyak 2024. IV. negyedévi hasznosításáról


Előterjesztő: Campanari-Talabér Márta polgármester


Előkészítő: Kucsera Marianna vagyongazdálkodási ügyintéző
Hatósági Iroda

Az előterjesztést megtárgyalta:
Gazdasági Bizottság

A határozat-tervezet törvényességi szempontból megfelel.

Ellenőrizte:


Bérczes Beáta
jogi előadó


Sándor Tamás
aljegyző


dr. Ignác Anita Éva
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Várpalota Város Önkormányzata vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 42/1997. (XI.05.) önkormányzati rendelet 6. § (2) bekezdése alapján a vagyonhasznosításról a hatáskörök gyakorlóit negyedévenként beszámolnak a Képviselő-testületnek. Ezen rendelet 11. §

- (2) bekezdése szerint amennyiben a vagyontárgy forgalmi értéke a 3 millió forintot nem haladja meg, az értékesítésre a polgármester jogosult,
- (3) bekezdése szerint 3-15 millió forint forgalmi értékig az önkormányzati tulajdon értékesítésére a Gazdasági Bizottság (minősített többséggel) jogosult,
- (4) bekezdése szerint 15 millió forint fogalmi értéket meghaladó vagyontárgyat a Képviselő-testület értékesíthet.

1./ 2024. IV. negyedévben Várpalota Város Polgármestere értékesítette a 442 hrsz.-ú, „kivett beépített terület” művelési ág besorolású, 876 m² nagyságú (természetben: Várpalota, Arany J. u. 14.) ingatlant 1.693.620,- Ft értékben.

2./ 2024. IV. negyedévben a Gazdasági Bizottság ingatlant nem értékesített.

3./ A Jogi és Ügyrendi Bizottság 2024. augusztus 29-i rendkívüli ülésén 23/2024. (VIII. 29.) határozatával megállapította, hogy a 117/2024. (VIII. 7.) képviselő-testületi határozattal meghirdetett Várpalota belterület 1324/2 hrsz.-ú, 17.157 m² nagyságú (természetben: Várpalota, Tési út 4.) „kivett ipartelep” művelési ág besorolású ingatlan értékesítésére kiírt pályázat nyertese a Várpalotai Kiserőmű Tervező és Mélyépítő Kft. (8100 Várpalota, Fehérvári út 7.), az ingatlanért megajánlott vételár 200.000.000,- Ft, amely vételár 2024. november 15-én átutalásra került az Önkormányzat részére.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!

Várpalota, 2025. február 5.


Campanari-Talabér Márta
polgármester

Várpalota Város Önkormányzati
Képviselő-testülete
8100 Várpalota, Gárdonyi G. u. 39.

Határozati javaslat

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete 2025. február 20-i ülésén a következő határozatot hozta:

**.../2025. (II. 20.) képviselő-testületi
h a t á r o z a t:**

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a nemzeti vagyontárgyak 2024. IV. negyedévi hasznosításáról szóló beszámolót

e l f o g a d j a.

Határidő: a döntés megküldésére: azonnal
Felelős: Campanari-Talabér Márta polgármester
Végrehajtásban közreműködik: Bérczes Beáta jogi előadó

Várpalota, 2025. február 20.

Campanari-Talabér Márta
polgármester

dr. Ignác Anita Éva
jegyző