

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete  
8100 Várpalota, Gárdonyi G. u. 39.

---

ELŐTERJESZTÉS

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete  
2025. február 20-i ülésére

*A határozat-tervezet elfogadásához minősített többség szükséges.*

**Tárgy:** Javaslát pályázat kiírására a Várpalota külterület 0187/11 hrsz.-ú és a 0187/10 hrsz.-ú „kivett iparterület” művelési ág besorolású ingatlanok értékesítésére

**Előterjesztő:** Campanari-Talabér Márta polgármester


**Előkészítő:** Kucsera Marianna vagyongazdálkodási ügyintéző

**Az előterjesztést megtárgyalta:**

Gazdasági Bizottság  
Pénzügyi Bizottság  
Inota Városrész Önkormányzó Testülete

*A határozat-tervezet törvényességi szempontból megfelel.*

**Ellenőrizte:**

  
**Bérczes Beáta**  
jogi előadó

  
**Sándor Tamás**  
aljegyző

  
**dr. Ignácz Anita Éva**  
jegyző

## Tisztelt Képviselő-testület!

A Várpalota külterület 0187/11 és 0187/10 hrsz.-ú „kivett iparterület” művelési ág besorolású ingatlanok a két megyei jogú város között Várpalotáról Székesfehérvár felé haladva jobb oldalon lévő ipartelepi részen találhatóak. Székesfehérvár és Veszprém 20-20 percen belül gépjárművel elérhető.

Önkormányzatunk a szóban forgó területek melletti - a 0187/6 hrsz.-ú ingatlanból kiszabályozott 0187/8 hrsz.-ú, 19.887 m<sup>2</sup> nagyságú - ingatlanát 2022. évben értékesítette villamos energiával kiszolgáló létesítmény építése céljára, úgy, hogy az út és a hozzá kapcsolódó infrastruktúra kiépítése az E-ON-t terhelte.

A fenti területen végzett újabb telekalakítási eljárást követően alakultak ki a 0187/10 hrsz.-ú 39.037 m<sup>2</sup> nagyságú, a 0187/11 hrsz.-ú 32.000 m<sup>2</sup> nagyságú, a 0187/13 hrsz.-ú 13.392 m<sup>2</sup> nagyságú és a 0187/14 hrsz.-ú 7396 m<sup>2</sup> nagyságú „kivett iparterület” művelési ág besorolású ingatlanok.

A Várpalotai Védelmi Ipari Park Komplexum megvalósítása érdekében tárgyi ingatlanokat is magába foglaló, a 7204. jelű út – 8. számú főút – közigazgatási határ által határolt területre vonatkozóan az Önkormányzat a településrendezési eszközök módosítását határozta el.

A rendelkezésre álló „Várpalota város településrendezési eszközeinek módosítása a Várpalotai Védelmi Ipari Park Komplexum területére vonatkozóan záró véleményezési tervdokumentáció” szerint meghatározásra kerül a honvédelmi terület védőtávolsága is, azonban az ingatlanok ezen védőtávolságon kívül esnek, így azokat szabályozási szempontból nem érinti a védőtávolság és annak korlátozása.

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a 2024. április 25. napján megtartott rendkívüli testületi ülésén az 59/2024. (IV.25.) képviselő-testületi határozatával döntött a 0187/11, valamint a 0187/13 hrsz.-ú ingatlanok értékesítése tárgyában. A lefolytatott pályázati eljárás során a 0187/13 hrsz.-ú ingatlan értékesítésre került.

A közművesíttelen ingatlanok értékének meghatározására az ingatlanforgalmi szakértő 2024. április 18. napján érkezett szakvéleményében 8.500 Ft/m<sup>2</sup> árat határozott meg, mely összeget a 2025. február 04. napján érkezett véleményében változatlanul fenntartott.

Várpalota Város Önkormányzata vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 42/1997. (XI. 05.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 11. § (3) bekezdése szerint 3-15 millió forint forgalmi értékig az önkormányzati tulajdon értékesítésére a Gazdasági Bizottság (minősített többséggel), 15 millió forint értékűt meghaladó vagyontárgy vonatkozásban a Képviselő-testület jogosult.

A Rendelet 5. § (2) bekezdése alapján a nemzeti üzleti vagyont legalább a mindenkori forgalmi érték alapján lehet hasznosítani.


Tekintettel arra, hogy Önkormányzatunk az E-ON Észak dunántúli Áramhálózati Zrt. részére 2022. évben 9.500 Ft/m<sup>2</sup> áron értékesítette a 0187/8 hrsz.-ú ingatlan, majd szintén 9.500 Ft-os m<sup>2</sup> árat határozott meg a 0187/13 hrsz.-ú ingatlan értékesítésekor, így ismételten javaslatok teszek arra, hogy fenti ingatlanok induló ára 9.500,- Ft/m<sup>2</sup> + Áfa áron legyen meghatározva.

A pályázat kiírásába javaslom továbbá szerepeltetni, hogy részesítsük előnyben a területek értékesítése során a munkahely-teremtő, a megújuló energiaforrásokra épülő, valamint a környezettudatos beruházásokat megvalósítani kívánó pályázatokat.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a nemzeti vagyonnról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot elővásárlási jog illeti meg. Az érvényes (nyertes) pályázóval történő szerződéskötés feltétele, hogy a Magyar Állam nevében eljáró Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. nem él az elővásárlás jogával, vagy arról lemond.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, tárgyalja meg az előterjesztést és hozza meg döntését az ingatlanok értékesítésére vonatkozó pályázat kiírásáról!

Várpalota, 2025. február 5.

  
**Campanari-Talabér Márta**  
polgármester

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete 2025. február 20. napján megtartott ülésén megtárgyalta a polgármester előterjesztését és meghozta az alábbi határozatot:

**.../2025. (II. 20.) képviselő-testületi  
h a t á r o z a t :**

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a Várpalota Város Önkormányzata vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 42/1997. (XI. 05.) önkormányzati rendelet 11. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva elhatározza a 0187/10 hrsz.-ú 39.037 m<sup>2</sup> nagyságú „kivett ipartelep” művelési ág besorolású ingatlan értékesítését 370.851.500,- Ft + Áfa induló áron, a jelen határozat mellékletét képező pályázati felhívásban foglalt feltételek szerint.

A Képviselő-testület a pályázati ajánlatok felbontásával, jogi szempontból történő vizsgálatával, értékelésével a Jogi és Ügyrendi Bizottságot bízza meg, ezzel egyidejűleg a Képviselő-testület a pályázatok pénzügyi, gazdaságossági szempontok szerinti vizsgálatára felhatalmazza a Gazdasági Bizottságot.

A pályázati ajánlatok elbírálására vonatkozó döntéshozattal a Képviselő-testület a Jogi és Ügyrendi Bizottságot bízza meg.

Felhatalmazza továbbá a Polgármestert, hogy a pályázat eredményének kihirdetését követő 60 napon belül a nyertes pályázóval kössön adásvételi szerződést.

Felhívja továbbá a Polgármestert, hogy a pályázatok elbírálását követő 30 napon belül tájékoztassa a Képviselő-testületet a pályázati eljárás eredményéről, a nyertes pályázó személyéről.

A pályázattal eljárás szabályait és annak feltételeit a nemzeti vagyon értékesítésére vonatkozó Versenyeztetési szabályzat alapján – Várpalota Város Önkormányzata vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 42/1997. (XI. 05.) önkormányzati rendelet 4. melléklete szerint kell meghatározni és közzétenni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a pályázati felhívás fenti feltételek mellett történő előkészítésére, közzétételére, az adásvételi szerződés megkötésére, annak a Magyar Állam részére történő megküldésére.

**Határidő:** a pályázati felhívás közzétételére 2025. február 27.

**Felelős:** Campanari-Talabér Márta polgármester

**Végrehajtásban közreműködik:**

Kucsra Marianna vagyongazdálkodási ügyintéző

Dr. Kovács Gergely ügyvéd

Várpalota, 2025. február 20.

**Campanari-Talabér Márta**  
polgármester

**dr. Ignácz Anita Éva**  
jegyző

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete 2025. február 20. napján megtartott ülésén megtárgyalta a polgármester előterjesztését és meghozta az alábbi határozatot:

**...../2025. (II. 20.) képviselő-testületi  
h a t á r o z a t :**

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a Várpalota Város Önkormányzata vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 42/1997. (XI. 05.) önkormányzati rendelet 11. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva elhatározza a Várpalota külterület 0187/11 hrsz.-ú 32.000 m<sup>2</sup> nagyságú „kivett ipartelep” művelési ág besorolású ingatlan értékesítését 304.000.000,- Ft + Áfa induló áron, a jelen határozat mellékletét képező pályázati felhívásban foglalt feltételek szerint.

A Képviselő-testület a pályázati ajánlatok felbontásával, jogi szempontból történő vizsgálatával, értékelésével a Jogi és Ügyrendi Bizottságot bízta meg, ezzel egyidejűleg a Képviselő-testület a pályázatok pénzügyi, gazdaságossági szempontok szerinti vizsgálatára felhatalmazza a Gazdasági Bizottságot.

A pályázati ajánlatok elbírálására vonatkozó döntéshozattal a Képviselő-testület a Jogi és Ügyrendi Bizottságot bízta meg.

Felhatalmazza továbbá a Polgármestert, hogy a pályázat eredményének kihirdetését követő 60 napon belül a nyertes pályázóval kössön adásvételi szerződést.

Felhívja továbbá a Polgármestert, hogy a pályázatok elbírálását követő 30 napon belül tájékoztassa a Képviselő-testületet a pályázati eljárás eredményéről, a nyertes pályázó személyéről.

A pályázattal eljárás szabályait és annak feltételeit a nemzeti vagyon értékesítésére vonatkozó Versenyeztetési szabályzat alapján – Várpalota Város Önkormányzata vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 42/1997. (XI. 05.) önkormányzati rendelet 4. melléklete szerint kell meghatározni és közzétenni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a pályázati felhívás fenti feltételek mellett történő előkészítésére, közzétételére, az adásvételi szerződés megkötésére, annak a Magyar Állam részére történő megküldésére.

**Határidő:** a pályázati felhívás közzétételére 2025. február 27.

**Felelős:** Campanari-Talabér Márta polgármester

**Végrehajtásban közreműködik:**

Kucsera Marianna vagyongazdálkodási ügyintéző

Dr. Kovács Gergely ügyvéd

Várpalota, 2025. február 20.

**Campanari-Talabér Márta**  
polgármester

**dr. Ignác Anita Éva**  
jegyző

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete /2025. (II. 20.) határozata értelmében pályázatot hirdet a Várpalota külterület 0187/10 hrsz.-ú, 39.037 m<sup>2</sup> nagyságú „kivett ipartelep” művelés ág besorolású ingatlan értékesítésére.

### I. A 0187/10 hrsz.-ú ingatlan adatai:

Terület nagysága:	39.037 m <sup>2</sup>
Tulajdonos:	Várpalota Város Önkormányzata
Művelési ág:	Várpalota, Gárdonyi G. u. 39. „kivett ipartelep”

#### Ingotlan-nyilvántartásba bejegyzett szolgalmi és egyéb jogok:

- 1./ Magyar Telekom Távközlési Nyrt részére a 407362/4/2024.04.05. számú bejegyző határozat szerint a vázrajz szerinti 202 m<sup>2</sup> területre bejegyzett vezetékjog
- 2./ E.ON Közép-Dunántúli Gázhálózati Zrt. részére a 407362/4/2024.04.05. számú bejegyző határozat szerint a vázrajz szerinti 3326 m<sup>2</sup> területre bejegyzett vezetékjog a gázvezetékre vonatkozóan.
- 3./ E.ON Észak-Dunántúli Áramhálózati Zrt részére a 407362/4/2024.04.05. számú bejegyző határozat szerint a vázrajz szerinti 2705 m<sup>2</sup> területre bejegyzett vezetékjog.
- 4./E.ON Észak-Dunántúli Áramhálózati Zrt részére a 407362/4/2024.04.05. számú bejegyző határozat szerint a vázrajz szerinti 2774 m<sup>2</sup> területre bejegyzett vezetékjog.

### II. Az ingatlan részletes leírása:

#### 1./ Városon belüli elhelyezkedése, környezete, megközelíthetősége:

A 8. számú főúton Várpalotáról Székesfehérvár felé haladva jobb oldalon a régi erőmű hűtőtornyaival szembeni terület.

Az ingatlan infrastrukturális ellátottsága jó, a belváros pár percre, Székesfehérvár és Veszprém vármegyei jogú városok mindösszesen fél óra távolságban tömegközlekedéssel is elérhetők.

2./ **Közműellátottság:** Az ingatlan közművesítetlen, minden közmű 400 m-en belül elérhető (víz, villany, csatorna, gáz stb.).

### III. Értékesítési feltételek:

#### Hasznosítási funkció:

Ipari gazdasági területek és egyéb ipari gazdasági területek, ahol ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodás építményei helyezhetők el.

Az épületek elhelyezése az alábbi beépítési paraméterek mellett lehetséges:

Az Gip/13 jelű övezetben:

- a legnagyobb beépítési százalék: 50 %
- a legnagyobb épület magasság: 18 m
- a legkisebb zöldfelület: 25 %
- beépítési mód: szabadon álló

Az ingatlan **beépítési módját** a konkrét beépítési elképzelés megvalósítása előtt a **városi főépítésszel szükséges** egyeztetni.

A vevő a későbbiek során semmilyen jogcímen – különösen jogalap nélküli gazdagodás, rejtett hiba, építési korlátozás okán vagy kellékszavatossági okból - nem élhet az Önkormányzattal szemben megtérítési, kártérítési, vagy ármérséklési, esetleges csere vagy egyéb igényvel. A pályázaton való részvétel ennek elfogadását jelenti.

#### **IV. Az ingatlan vételára, ajánlati kötöttség:**

**Az ingatlan induló irányára m<sup>2</sup>-ben: 9.500,- Ft+ Áfa**

**A 0187/10 hrsz.-ú ingatlan induló irányára: 370.851.500,- Ft + Áfa**

Az adott ingatlanok vételárára a pályázónak ajánlatot kell tennie. A megajánlott vételár nem lehet kevesebb az ingatlan irányáránál.

A pályázó az ajánlatához a pályázat benyújtási határidejétől számított 60 napig kötve van.

#### **V. A nyilvános pályázat benyújtási határideje:**

**2025. március 26. 10,00 óra**

#### **VI. Pályázati feltételek:**

Az ingatlanra a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározottak szerinti átlátható szervezetek pályázhatnak.

A Pályázó Várpalota Város Önkormányzat RAIFFEISEN BANK Zrt.-nél vezetett 12081000-00115409-02300001 számú számlájára köteles befizetni 20.000.000,- Ft-ot, azaz - HÚSZMILLIÓ,-00/100 forintot ajánlati biztosíték címén. Amennyiben pályázó ezen feltételnek nem tesz eleget, pályázatát érvénytelennek kell tekinteni.

A befizetett ajánlati biztosíték az ingatlan vételárába beszámít.

A nem nyertes pályázók részére az eredményhirdetést követően 8 napon belül a befizetett ajánlati biztosítékot az Önkormányzat kamatmentesen visszautalja.

#### **VII. A pályázat eredményhirdetése**

A Jogi és Ügyrendi Bizottság (a továbbiakban: JÜB) a pályázati ajánlatokat legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártát követő 15 napon belül bírálja el. A JÜB az elbírálási határidőt – indokolt esetben – egy alkalommal, de legfeljebb 15 nappal meghosszabbíthatja.

A Kirió a pályázati ajánlatok elbírálására vonatkozó döntésről írásban, a pályázati ajánlatok bontásától számított 15 napon, illetve az elbírálási határidő esetleges meghosszabbításának lejártát követő 10 napon belül tájékoztatja az ajánlattevőket és ezzel egyidejűleg a pályázat eredményét a pályázati felhívás közzétételével azonos lapokban közli.

**A pályázat elbírálásának szempontja:** a megajánlott vételár nagysága, valamint a megvalósítandó beruházás. (A Kirió előnyben részesíti a munkahely-teremtő, a megújuló energiaforrásokra épülő, valamint a környezettudatos beruházásokat).

**A pályázat nyertese az, aki a pályázati felhívásban rögzített feltételek teljesítése mellett az összességében legkedvezőbb ajánlatot tette.**

Amennyiben az összességében legkedvezőbb ajánlatot több érvényes pályázat azonosan tartalmazza, akkor licitárgyalás megtartására kerül sor. A licit során az ingatlan vételárára a legmagasabb vételi ajánlatot tevő pályázó a licitárgyalás nyertese.

**Ajánlati kötöttség:** az ajánlati kötöttség az ajánlattételi határidő lejártának napjával kezdődik. A pályázó köteles legalább 60 napos ajánlattételi kötöttséget vállalni. Amennyiben a pályázó az ajánlati kötöttségének ideje alatt ajánlatát visszavonja, ezzel az általa befizetett ajánlati biztosítékot elveszíti.

Amennyiben a nyertes pályázó az ingatlan adásvételi szerződés megkötését megtagadja, ezzel az általa befizetett biztosítékot elveszíti.

A pályázat nyelve magyar.

Várpalota Város Önkormányzata jogosult jelen felhívást/pályázatot bármikor indokolás nélkül visszavonni, ezzel kapcsolatban a pályázó semmilyen kifogással, igénnyel nem léphet fel. Továbbá Várpalota Város Önkormányzata kiköti, hogy az eredményes pályázati eljárás lefolytatását követően sem köteles a nyertes pályázóval szerződést kötni, a szerződéskötéstől indokolás nélkül elállhat, ennek bekövetkezte esetén a nyertes pályázó semmilyen kifogással, igénnyel nem léphet fel.

Kiíró fenntartja azon jogát és lehetőségét, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén az eljárás során következő helyezettjével kössön szerződést, amennyiben annak ajánlata megfelelő. A Kiíró fenntartja továbbá azon jogát, hogy a szerződés teljesítését biztosító, Ptk.-ban felsorolt mellék-kötelezettségek megjelölését az adásvételi előszerződésben, illetve szerződésben kikösse.

**A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén a Magyar Államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.**

**A pályázaton való részvétellel pályázó tudomásul veszi, hogy amennyiben a Magyar Állam él elővásárlási jogával, abban az esetben a szerződés Várpalota Város Önkormányzata és a Magyar Állam között jön létre.**

#### **VIII. A pályázat érvényességének feltételei**

Az értékeléshez a következő iratok együttes benyújtása szükséges:  
(összefűzve, tartalomjegyzékkel ellátva)

- kitöltött pályázati adatlap,
- 3 hónapnál nem régebbi cégkivonat vagy nyilvántartásba vételről szóló igazolás, és aláírási címpéldány, magánszemély/egyéni vállalkozó esetén érvényes személyi igazolvány, lakcímkártya másolat,
- igazolás arról, hogy a pályázónak nincsen köztartozása (NAV)
- 20.000.000,- Ft ajánlati biztosíték bankszámlára történő befizetésének bizonylata,
- a pályázó írásos nyilatkozata a pályázati kiírás megismeréséről, elfogadásáról,
- ajánlat a vételárra,
- rövid műszaki leírás az ingatlan tervezett hasznosítására vonatkozóan.



**Hiánypótlási lehetőség nincs!** Amennyiben a benyújtott pályázat nem felel meg a VIII. pontban rögzített érvényességi feltételeknek, úgy a pályázatot a Kiíró érvénytelennek tekinti. A Kiíró a pályázati adatokat bizalmasan kezeli.

A Pályázati felhívás a Polgármesteri Hivatal hirdetőabláján, az Önkormányzat újságjában, az Önkormányzat honlapján kerül megjelentetésre. A „Pályázati felhívás”, a „Részletes pályázati kiírás” és az „Adatlap” az Önkormányzat honlapjáról – [www.varpalota.hu](http://www.varpalota.hu)” Önkormányzat (ügyintézés) Közzététel/Ingatlanértékesítés ikonra kattintva letölthetők.

A pályázattal kapcsolatosan felmerülő kérdésekre felvilágosítást a Polgármesteri Hivatal Hatósági Irodájának ügyintézője ad telefonon (88/592-695), személyes érdeklődés esetén ügyfélfogadási időben (I. em. 105-ös iroda; ügyintéző: Kucsera Marianna).

**A pályázat dupla sértetlen borítékban adható le a Várpalotai Polgármesteri Hivatal, Hatósági Irodáján (Várpalota, Gárdonyi G. u. 39. Pf.: 76.).**

**A belső borítékra kérjük ráírni: „A Várpalota, 0187/10 hrsz.-ú ingatlan pályázata”**

Várpalota, 2025. február 20.

**Campanari-Talabér Márta**  
polgármester

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete /2025. (II. 20.) határozata értelmében pályázatot hirdet a Várpalota külterület 0187/11 hrsz.-ú 32.000 m<sup>2</sup> nagyságú, „kivett ipartelep” művelés ág besorolású ingatlan értékesítése.

### I. A 0187/11 hrsz.-ú ingatlan adatai:

Terület nagysága:	32.000 m <sup>2</sup>
Tulajdonos:	Várpalota Város Önkormányzata Várpalota, Gárdonyi G. u. 39.
Művelési ág:	„kivett ipartelep”

### Ingotlan-nyilvántartásba bejegyzett szolgalmi és egyéb jogok:

- 1./ E.ON Közép-Dunántúli Gázhálózati Zrt. részére a 407362/4/2024.04.05. bejegyző határozat szerint 649 m<sup>2</sup> területre bejegyzett **vezetékjog, használati jog.**
- 2./ E.ON Közép-Dunántúli Gázhálózati Zrt. részére a 407362/4/2024.04.05. bejegyző határozat szerint a vázrajzon és a területkimutatásban megjelölt 1884 m<sup>2</sup> területre **vezetékjog.**
- 3./ INVITEL Távközlési Zrt. részére a 407362/4/2024.04.05. bejegyző határozat szerint 8. számú főút Várpalota déli elkerülő szakasz kisajátítási tervéhez kapcsolódó Várpalota VAR T4 törzskábel (Az elektronikus hírközlési hálózat használatát, az esetleges hozzáférés lehetőségét, épségét illetve azok védelmét szolgáló védősáv által érintett 60m<sup>2</sup> területre.) A 8. számú főút Várpalota déli elkerülő szakasz kisajátítási tervéhez kapcsolódó Sárkeresztúr-Inota fényvezető optikai kábel. (Az elektronikus hírközlési hálózat használatát, az esetleges hozzáférés lehetőségét, épségét illetve azok védelmét szolgáló védősáv által érintett 223 m<sup>2</sup> területre) bejegyzett **vezetékjog, használati jog.**
- 4./ E.ON Közép-Dunántúli Gázhálózati Zrt. részére a 407362/4/2024.04.05. számú bejegyző határozat szerint a vázrajz szerinti területre bejegyzett **vezetékjog** a gázvezetékre vonatkozóan.
- 5./ E.ON Észak-Dunántúli Áramhálózati Zrt részére a 407362/4/2024.04.05. számú bejegyző határozat szerint a vázrajz szerinti 1937 m<sup>2</sup> területre bejegyzett **vezetékjog.**
- 6./ E.ON Észak-Dunántúli Áramhálózati Zrt részére a 407362/4/2024.04.05. számú bejegyző határozat szerint a vázrajz szerinti 2038 m<sup>2</sup> területre bejegyzett **vezetékjog.**
- 7./ E.ON Közép-Dunántúli Gázhálózati Zrt. részére a 407362/4/2024.04.05. bejegyző határozat szerint a 8/1270/2020 számon záradékolt változási vázrajzon a II. jelű 22 m<sup>2</sup> területű részére gázvezeték üzemeltetését biztosító bányaszolgalmi jog biztosítására **vezetékjog.**
- 8./ E.ON Észak-Dunántúli Áramhálózati Zrt részére a 407362/4/2024.04.05. számú bejegyző határozat szerint 22kV-os szabadvezetékes hálózat és biztonsági övezete által érintett, a vázrajz és a területkimutatás szerinti 853 m<sup>2</sup> területre bejegyzett **vezetékjog.**

## **II. Az ingatlan részletes leírása:**

### **1./ Városon belüli elhelyezkedése, környezete, megközelíthetősége:**

A 8. számú főúton Várpalotáról Székesfehérvár felé haladva jobb oldalon a régi erőmű hűtőtornyaival szembeni terület.

Az ingatlan infrastrukturális ellátottsága jó, a belváros pár percre, Székesfehérvár és Veszprém vármegyei jogú városok mindösszesen fél óra távolságban tömegközlekedéssel is elérhetők.

**2./ Közműellátottság:** Az ingatlan közművesítetlen, minden közmű 400 m-en belül elérhető. (víz, villany, csatorna, gáz stb).

## **III. Értékesítési feltételek:**

### **Hasznosítási funkció:**

Ipari gazdasági területek és egyéb ipari gazdasági területek, ahol ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodás építményei helyezhetőek el.

Az épületek elhelyezése az alábbi beépítési paraméterek mellett lehetséges:

Az Gip/13 jelű övezetben:

- a legnagyobb beépítési százalék: 50 %
- a legnagyobb épület magasság: 18 m
- a legkisebb zöldfelület: 25 %
- beépítési mód: szabadon álló

Az ingatlan **beépítési módját** a konkrét beépítési elképzelés megvalósítása előtt a **városi főépítésszel** szükséges egyeztetni.

A vevő a későbbiek során semmilyen jogcímen – különösen jogalap nélküli gazdagodás, rejtett hiba, építési korlátozás okán vagy kellékszavatossági okból - nem élhet az Önkormányzattal szemben megtérítési, kártérítési, vagy ármérséklési, esetleges csere vagy egyéb igényvel. A pályázaton való részvétel ennek elfogadását jelenti.

## **IV. Az ingatlan vételára, ajánlati kötöttség:**

**Az ingatlan induló irányára m<sup>2</sup>-ben: 9.500,- Ft+ Áfa**

**A 0187/11 hrsz.-ú ingatlan induló irányára: 304.000.000,- Ft + Áfa**

Az adott ingatlan vételárára a pályázónak ajánlatot kell tennie. A megajánlott vételár nem lehet kevesebb az ingatlan irányáránál.

A pályázó az ajánlatához a pályázat benyújtási határidejétől számított 60 napig kötve van.

## **V. A nyilvános pályázat benyújtási határideje:**

**2025. március 26. 10,00 óra**

## **VI. Pályázati feltételek:**

Az ingatlanra a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározottak szerinti átlátható szervezetek pályázhatnak.

A Pályázó Várpalota Város Önkormányzat RAIFFEISEN BANK Zrt.-nél vezetett 12081000-00115409-02300001 számú számlájára köteles befizetni 20.000.000,- Ft-ot azaz - HÚSZMILLIÓ,-00/100 forintot ajánlati biztosíték címén. Amennyiben pályázó ezen feltételnek nem tesz eleget, pályázatát érvénytelennek kell tekinteni.

A befizetett ajánlati biztosíték az ingatlan vételárába beszámít.

A nem nyertes pályázók részére az eredményhirdetést követően 8 napon belül a befizetett ajánlati biztosítékot az Önkormányzat kamatmentesen visszautalja.

## **VII. A pályázat eredményhirdetése**

A Jogi és Ügyrendi Bizottság (a továbbiakban: JÜB) a pályázati ajánlatokat legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártát követő 15 napon belül bírálja el. A JÜB az elbírálási határidőt – indokolt esetben – egy alkalommal, de legfeljebb 15 nappal meghosszabbíthatja.

A Kiíró a pályázati ajánlatok elbírálására vonatkozó döntésről írásban, a pályázati ajánlatok bontásától számított 15 napon, illetve az elbírálási határidő esetleges meghosszabbításának lejártát követő 10 napon belül tájékoztatja az ajánlattevőket és ezzel egyidejűleg a pályázat eredményét a pályázati felhívás közzétételével azonos lapokban közli.

**A pályázat elbírálásának szempontja:** a megajánlott vételár nagysága, valamint a megvalósítandó beruházás. (A Kiíró előnyben részesíti a munkahely-teremtő, a megújuló energiaforrásokra épülő, valamint a környezettudatos beruházásokat).

**A pályázat nyertese az, aki a pályázati felhívásban rögzített feltételek teljesítése mellett az összességében legkedvezőbb ajánlatot tette.**

Amennyiben az összességében legkedvezőbb ajánlatot több érvényes pályázat azonosan tartalmazza, akkor licitárgyalás megtartására kerül sor. A licit során az ingatlan vételárára a legmagasabb vételi ajánlatot tevő pályázó a licitárgyalás nyertese.

**Ajánlati kötöttség:** az ajánlati kötöttség az ajánlattételi határidő lejártának napjával kezdődik. A pályázó köteles legalább 60 napos ajánlattételi kötöttséget vállalni. Amennyiben a pályázó az ajánlati kötöttségének ideje alatt ajánlatát visszavonja, ezzel az általa befizetett ajánlati biztosítékot elveszíti.

Amennyiben a nyertes pályázó az ingatlan adásvételi szerződés megkötését megtagadja, ezzel az általa befizetett biztosítékot elveszíti.

A pályázat nyelve magyar.

Várpalota Város Önkormányzata jogosult jelen felhívást/pályázatot bármikor indokolás nélkül visszavonni, ezzel kapcsolatban a pályázó semmilyen kifogással, igénnyel nem léphet fel. Továbbá Várpalota Város Önkormányzata kiköti, hogy az eredményes pályázati eljárás lefolytatását követően sem köteles a nyertes pályázóval szerződést kötni, a szerződéskötéstől indokolás nélkül elállhat, ennek bekövetkezte esetén a nyertes pályázó semmilyen kifogással, igénnyel nem léphet fel.

Kiíró fenntartja azon jogát és lehetőségét, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén az eljárás során következő helyezettjével kössön szerződést, amennyiben annak ajánlata megfelelő. A Kiíró fenntartja továbbá azon jogát, hogy a szerződés teljesítését biztosító, Ptk.-ban felsorolt mellék-kötelezettségek megjelölését az adásvételi előszerződésben, illetve szerződésben kikösse.

**A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén a Magyar Államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.**

**A pályázaton való részvétellel pályázó tudomásul veszi, hogy amennyiben a Magyar Állam él elővásárlási jogával, abban az esetben a szerződés Várpalota Város Önkormányzata és a Magyar Állam között jön létre.**

#### **VIII. A pályázat érvényességének feltételei**

Az értékeléshez a következő iratok együttes benyújtása szükséges:  
(összefűzve, tartalomjegyzékkel ellátva)

- kitöltött pályázati adatlap,
- 3 hónapnál nem régebbi cégkivonat vagy nyilvántartásba vételről szóló igazolás, és aláírási címpéldány, magánszemély/egyéni vállalkozó esetén érvényes személyi igazolvány, lakcímkártya másolat,
- igazolás arról, hogy a pályázónak nincsen köztartozása (NAV)
- 20.000.000 Ft ajánlati biztosíték bankszámlára történő befizetésének bizonylata,
- a pályázó írásos nyilatkozata a pályázati kiírás megismeréséről, elfogadásáról,
- ajánlat a vételárra,
- rövid műszaki leírás az ingatlan tervezett hasznosítására vonatkozóan.

**Hiánypótlási lehetőség nincs!** Amennyiben a benyújtott pályázat nem felel meg a VIII. pontban rögzített érvényességi feltételeknek, úgy a pályázatot a Kiíró érvénytelennek tekinti. A Kiíró a pályázati adatokat bizalmasan kezeli.

A Pályázati felhívás a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, az Önkormányzat újságjában, az Önkormányzat honlapján és kerül megjelentetésre. A „Pályázati felhívás”, a „Részletes pályázati kiírás” és az „Adatlap” az Önkormányzat honlapjáról – [www.varpalota.hu](http://www.varpalota.hu);” Önkormányzat (ügyintézés) Közzététel/Ingatlanértékesítés ikonra kattintva letölthetők.

A pályázattal kapcsolatosan felmerülő kérdésekre felvilágosítást a Polgármesteri Hivatal Hatósági Irodájának ügyintézője ad telefonon (88/592-695), személyes érdeklődés esetén ügyfélfogadási időben (I. em. 105-ös iroda; ügyintéző: Kucsera Marianna).

**A pályázat dupla sértetlen borítékban adható le a Várpalotai Polgármesteri Hivatal, Hatósági Irodáján (Várpalota, Gárdonyi G. u. 39. Pf.: 76).**

**A belső borítékra kérjük ráírni: „A Várpalota, 0187/11 hrsz.-ú ingatlan pályázata”**

Várpalota, 2025. február 20

**Campanari-Talabér Márta**  
polgármester

## Vörös Lajos

Okleveles ingatlanvagyon értékelő

8200 Veszprém, Pázmándi u.20.  
88 427 452

Várpalota Város Önkormányzati Hivatala  
Várpalota, Gárdonyi G. u. 39.

**Tárgy:** Piaci forgalmi érték aktualizálás

A Várpalota, 0187/10 és 0187/11 hrsz.-ú ingatlanok piaci forgalmi értékét 2024.04.08.-án készített értékelésben határoztam meg nettó 1 m<sup>2</sup>-re esően

8.500.-Ft értéken

Megvizsgálva a Település elmúlt időszakának ingatlanpiaci viszonyait az értékre ható tényezőket valamint a helyszín ismételt megtekintése után az értéket változatlanul hagyom.

Hrsz:	0187/10	0187/11
Megnevezés:	iparterület terület	
Nagyság:	39.037 m <sup>2</sup>	32.000 m <sup>2</sup>
8.500.-Ft/m <sup>2</sup>	331.814.500.-Ft	272.000.000.-Ft

Érvényesség ideje: 180 nap

Veszprém, 2025.02.04.

Vörös Lajos  
okleveles ingatlanvagyon értékelő  
Törzskönyvszám: 442-10/2003  
Törzslapszám: 10/25/2007

Vörös Lajos  
Ingatlan vagyon értékelő  
Törzskönyvszám: 442-10/2003  
Törzslapszám: 10/25/2007



Veszprém Vármegyei Kormányhivatal  
Veszprém 8200 Veszprém, Vörösmarty tér 9.

Oldal: 1/2

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám: 30005/71852/2024

2024.09.10

**VÁRPALOTA**

Szektor: 53

Külterület 0187/10 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

**I R É S Z**

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatak ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

. Kivett ipartelep

0

3.9037

0.00

**II R É S Z**

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 407362/4/2024.04.05

eredeti határozat: 420738/4/2022.08.30

jogcím: jogutódlás tulajdoni hányad: 0/1 33827/1991

jogcím: megosztás tulajdoni hányad: 0/1 31739/2014/2013.06.21

jogcím: megosztás tulajdoni hányad: 1/1 420738/4/2022.08.30

jogállás: tulajdonos

név: VÁRPALOTA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8100 VÁRPALOTA Gárdonyi Géza utca 39.

törzsszám: 15734123

**III R É S Z**

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 407362/4/2024.04.05

Önálló szöveges bejegyzés a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály (1055 Budapest, Balaton u .7-11.) Nyt.szám:3602-13/2024/h határozata alapján a Várpalota külterület 0187/7 és a 0187/9 helyrajzi számú ingatlanok megszűntek, és kialakultak a Várpalota külterület 0187/10-0187/14 helyrajzi számú ingatlanok, 8/227/2024.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 407362/4/2024.04.05

eredeti határozat: 420738/4/2022.08.30

VezetékJog a vázrajz szerinti területre .

A vázrajz szerinti 202 m2 területre. Érkezett:42449/1996 08.13. /üzemeltető MATÁV RT.

Helyközi Távb.Ig. Budapest VIII. Horváth Mihály u.17.19/, Eredeti határozatszám:

31739/2014/2013.06.21., 39281/2015.05.12., 420738/4/2022.08.30.

jogosult:

név: MAGYAR TELEKOM TÁVKÖZLÉSI NYRT. törzsszám: 10773381

cím : 1097 BUDAPEST Könyves Kálmán körút 36.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 407362/4/2024.04.05

eredeti határozat: 420738/4/2022.08.30

VezetékJog

A vázrajzon és a területkimutatásban megjelölt 3326 m2 területre., Eredeti

határozatszám:31739/2014/2013.06.21., 39281/2015.05.12., 420738/4/2022.08.30.

jogosult:

név: E.ON KÖZÉP-DUNÁNTÚLI GÁZHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 11346966

cím : 8800 NAGYKANIZSA Zrinyi utca 32.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/71852/2024

2024.09.10

VÁRPALOTA

Szektor: 53

Külterület 0187/10 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

III R É S Z

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 407362/4/2024.04.05  
eredeti határozat: 420738/4/2022.08.30  
Vezetékjog  
A vázrajz szerinti 2705 m2 területre., Eredeti határozatszám:30867/3/2012.01.09.,  
51601/3/2019.10.15., 420738/4/2022.08.30.  
jogosult:  
név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám:  
10741980  
cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.
5. bejegyző határozat, érkezési idő: 407362/4/2024.04.05  
eredeti határozat: 420738/4/2022.08.30  
Vezetékjog  
A vázrajz szerinti 2774 m2 területre., Eredeti határozatszám: 43680/2/2012.05.29.,  
51601/3/2019.10.15., 420738/4/2022.08.30.  
jogosult:  
név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám:  
10741980  
cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE



Veszprém Vármegyei Kormányhivatal  
 Veszprém 8200 Veszprém, Vörösmarty tér 9.

Oldal: 1/3

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**  
 Megrendelés szám: 30005/36236/2024  
 2024.04.23

**VÁRPALOTA**

Szektor: 53

Külterület 0187/11 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	IRÉSZ		terület		kat.t.jöv. alosztály adatok	
	min.o	ha m2	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv	ha m2 k.fill

. Kivett ipartelep

0

3.2000

0.00

IRÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 407362/4/2024.04.05

eredeti határozat: 420738/4/2022.08.30

jogcím: jogutódlás tulajdoni hányad: 0/1 33827/1991

jogcím: megosztás tulajdoni hányad: 0/1 31739/2014/2013.06.21

jogcím: megosztás tulajdoni hányad: 1/1 420738/4/2022.08.30

jogállás: tulajdonos

név: VÁRPALOTA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8100 VÁRPALOTA Gárdonyi Géza utca 39.

törzsszám: 15734123

IRÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 407362/4/2024.04.05

Önálló szöveges bejegyzés a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály (1055 Budapest, Balaton u .7-11.) Nyt.szám:3602-13/2024/h határozata alapján a Várpalota külterület 0187/7 és a 0187/9 helyrajzi számú ingatlanok megszűntek, és kialakultak a Várpalota külterület 0187/10-0187/14 helyrajzi számú ingatlanok, 8/227/2024.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 407362/4/2024.04.05

eredeti határozat: 420738/4/2022.08.30

VezetékJog használati jog .

A vázrajz szerinti 649 m2 területre., Eredeti határozatszám: 31739/2014/2013.06.21., 39281/2015.05.12., 420738/4/2022.08.30.

jogosult:

név: E.ON KÖZÉP-DUNÁNTÚLI GÁZHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 11346966

cím : 8800 NAGYKANIZSA Zrínyi utca 32.

. bejegyző határozat, érkezési idő: 407362/4/2024.04.05

eredeti határozat: 420738/4/2022.08.30

VezetékJog

A vázrajzon és a területkimutatásban megjelölt 1884 m2 területre., Eredeti határozatszám:31739/2014/2013.06.21., 39281/2015.05.12., 420738/4/2022.08.30.

jogosult:

név: E.ON KÖZÉP-DUNÁNTÚLI GÁZHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 11346966

cím : 8800 NAGYKANIZSA Zrínyi utca 32.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/36236/2024

2024.04.23

VÁRPALOTA

Szektor: 53

Külterület

0187/11 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

III R É S Z

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 407362/4/2024.04.05

eredeti határozat: 420738/4/2022.08.30

VezetékJog használati jog .

A 8. számú főút Várpalota déli elkerülő szakasz (I. szakasz 23+900-29+700 km sz. között) kisajátítási tervéhez kapcsolódó Várpalota VAR T4 törzskábel. (Az elektronikus hírközlési hálózat használatát, az esetleges hozzáférés lehetőségét, épségét illetve azok védelmét szolgáló védősáv által érintett 60 m2 területre.), A 8. számú főút Várpalota déli elkerülő szakasz (I. szakasz 23+900-29+700 km sz. között) kisajátítási tervéhez kapcsolódó Sárkeresztúr-Inota fényvezető optikai kábel. (Az elektronikus hírközlési hálózat használatát, az esetleges hozzáférés lehetőségét, épségét illetve azok védelmét szolgáló védősáv által érintett 223 m2 területre.), Eredeti határozatszám: 44825/3/2015.08.04., 52422/2015.08.04., 420738/4/2022.08.30.

jogosult:

név: INVITEL TÁVKÖZLÉSI ZRT. törzsszám: 12069316

cím : 1134 BUDAPEST Váci út 37.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 407362/4/2024.04.05

eredeti határozat: 420738/4/2022.08.30

VezetékJog gázvezetésekre vonatkozóan , a vázrajz szerinti területre .

Érkezett:47867/1996/11.29/, A vázrajz szerinti 1417 m2 területre., Eredeti határozatszám: 47343/2013.10.25., 51601/3/2019.10.15., 420738/4/2022.08.30.

jogosult:

név: E.ON KÖZÉP-DUNÁNTÚLI GÁZHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 11346966

cím : 8800 NAGYKANIZSA Zrínyi utca 32.

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 407362/4/2024.04.05

eredeti határozat: 420738/4/2022.08.30

VezetékJog

A vázrajz szerinti 1937 m2 területre., Eredeti határozatszám:30867/3/2012.01.09., 51601/3/2019.10.15., 420738/4/2022.08.30.

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10741980

cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

bejegyző határozat, érkezési idő: 407362/4/2024.04.05

eredeti határozat: 420738/4/2022.08.30

VezetékJog

A vázrajz szerinti 2038 m2 területre., Eredeti határozatszám: 43680/2/2012.05.29., 51601/3/2019.10.15., 420738/4/2022.08.30.

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10741980

cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/36236/2024

2024.04.23

VÁRPALOTA

Szektor: 53

Külterület

0187/11 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
III R É S Z

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 407362/4/2024.04.05

eredeti határozat: 420738/4/2022.08.30

VezetékJog

A 8/1270/2020 számon záradékolt változási vázrajzon a II. jelű 22 m2 területű részére, gázvezeték üzemeltetését biztosító bányaszolgalmi jog, Eredeti határozatszám: 416838/4/2020.10.27., 420738/4/2022.08.30.

jogosult:

név: E.ON KÖZÉP-DUNÁNTÚLI GÁZHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 11346966

cím : 8800 NAGYKANIZSA Zrínyi utca 32.

9. bejegyző határozat, érkezési idő: 407362/4/2024.04.05

eredeti határozat: 420738/4/2022.08.30

VezetékJog

22 kV-os szabadvezetékes hálózat és biztonsági övezete által érintett, a vázrajz és a területkimutatás szerinti 853 m2 területre, Eredeti határozatszám:407103/2/2021.03.18., 420738/4/2022.08.30.

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10741980

cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE