

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete

8100 Várpalota, Gárdonyi Géza u. 39.

Tel: 592 660. Pf.: 76. fax: 592 676

e-mail: varpalota@varpalota.hu**Előterjesztés****Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének
2025. február 20-i ülésére***A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többség szükséges.*

Tárgy: Várpalota város településrendezési eszközeinek módosítása a 0369/39 helyrajzi számú ingatlant érintően (Várpalota-Szélhely), véleményezési szakasz lezárása

Előterjesztő: Campanari-Talabér Márta polgármester

Előkészítő: Lamos Péter főépítész

Az előterjesztést megtárgyalta:
Gazdasági Bizottság

*A határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.***Ellenőrizte:**

Bérczes Beáta
Bérczes Beáta
jogi előadó

Sándor Tamás
Sándor Tamás
aljegyző

dr. Ignác Anita Éva
dr. Ignác Anita Éva
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete településrendezési eszközök módosításáról a 97/2024. (VI. 27.) határozatával döntött.

A tervezett módosítás a várpalotai 0369/39 hrsz-ú ingatlant érinti, az ingatlan egy része védelmi célú erdő területből közjóléti erdőterületbe kerül.



*1.sz. kép – Módosítással érintett ingatlan elhelyezkedése
forrás: e-közmű, 2024.06.15.*

A tervezett módosítások véleményezése a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban KormR.) szerinti egyszerűsített eljárással történik.

A településrendezési eszközök módosítása az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) hatálya alá tartozik.

A Kr. 4. § szerinti várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez szükséges tájékoztató alapján a környezetvédelemért felelős szervek a településrendezési eszközök módosítására vonatkozóan nem tartották szükségesnek környezeti értékelés készítését, ezért javaslom arról is döntést hozni, hogy környezeti értékelés nem készül.

A KormR. 68. § (2) bekezdés a) pontja szerint az egyszerűsített eljárás véleményezési szakaszában csak a partner ad véleményt, a véleményezési szakasz kezdetétől számított 10 napon belül.

A KormR. 65. § szerinti partnerségi véleményezés 2025. január 20-tól 2025. január 30-ig tartott. Az E-TÉR rendszerben az egyszerűsített eljárás egyeztetési szakasza is lezajlott.

A tervre vonatkozóan vélemény, észrevétel sem a meghirdetett lakossági tájékoztatóra vonatkozóan, sem az E-TÉR felületen nem érkezett.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy támogassák az előterjesztésben foglaltakat és hozzuk meg a jelen előterjesztés mellékletét képező határozati javaslat szerinti döntést!

Várpalota, 2025. február 13.


Campanari-Talabér Márta
polgármester

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete
8100 Várpalota Gárdonyi G. u. 39.

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete 2025. február 20-i ülésén a következő határozatot hozta:

.../2025. (II.20.) képviselő-testületi
h a t á r o z a t :

1. Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete megállapítja, hogy a településrendezési eszközök 0369/39 hrsz.-ú ingatlant érintő módosítása az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet hatálya alá tartozik.
2. Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a településrendezési eszközök módosítása következtében várható környezeti hatásokat nem tartja jelentősnek, ezért úgy dönt, hogy a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.
3. Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete megállapítja, hogy a tervdokumentációra és a tervezett módosításokra vonatkozóan a véleményezési szakaszban partnerségi vélemény nem érkezett, ezért a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos véleményezési szakaszt lezárja.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a terv elfogadásához szükséges egyszerűsített eljárás záró véleményezési szakaszát kezdeményezze az illetékes állami főépítésznél az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszer (E-TÉR) rendszerben.

Határidő: folyamatos

Felelős: Campanari-Talabér Márta, polgármester

Végrehajtásban közreműködik: Lamos Péter, főépítész

Várpalota, 2025. február 20.

Campanari-Talabér Márta
polgármester

dr. Ignác Anita Éva
jegyző