

A.

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete
8100 Várpalota, Gárdonyi Géza u. 39.
Tel: 592 660. Pf.: 76. fax: 592 676
e-mail: varpalota@varpalota.hu

ELŐTERJESZTÉS

**Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének
2025. január 28-i rendkívüli ülésére**

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges.

Tárgy: A Molnár Mária Szociális Szövetkezettel ingóságok térítésmentes használatára haszonkölcsön szerződés megkötése


Előterjesztő: Campanari-Talabér Márta polgármester


Előkészítő: Stranzky Csilla - pénzügyi csoportvezető
Kiss Krisztina - vagyongazdálkodási ügyintéző

Az előterjesztést megtárgyalta: -

A határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.

Ellenőrizte:


Bérczes Beáta
jogi előadó


Sándor Tamás
aljegyző


dr. Ignác Anita Éva
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Várpalota Város Önkormányzata, mint kölcsönadó és a Molnár Mária Gyümölcs- és Zöldségfeldolgozó, Tartósító Szociális Szövetkezet (8100 Várpalota, Bányabekötő u. 9.), mint kölcsönvevő között a közfoglalkoztatásról és a közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó, valamint egyéb törvények módosításáról szóló 2011. évi CVI. törvény (továbbiakban: Kftv.) és Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének a 7/2020. (II.20.) számú határozata alapján a szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletben tételesen felsorolt ingó tárgyi eszközök térítésmentes használatára haszonkölcsön szerződés került megkötésre 2020. január 24. napjától 2025. január 24. napjáig.

Várpalota Város Önkormányzata a „Start Plusz 2017” Startmunkaprogram keretében 7 millió forint összegű támogatásban részesült, melyből az Önkormányzat a közfoglalkoztató Molnár Mária Szociális Szövetkezet részére a megkezdett tevékenysége továbbfejlesztéséhez eszközöket vásárolt, mely eszközök a közfoglalkoztatás keretében történő hasznosítás érdekében haszonkölcsön szerződéssel a kölcsönvevő részére átadásra kerültek. A Molnár Mária Szociális Szövetkezet részéről az eszközök használata folyamatos.

Héninger Pálma, a Molnár Mária Gyümölcs- és Zöldségfeldolgozó, Tartósító Szociális Szövetkezet elnöke 2025. január 13. napján kérelemmel fordult Várpalota Város Önkormányzatához, hogy a mellékletben tételesen felsorolt ingóságok használatát a foglalkoztatás és fenntarthatóság érdekében a továbbiakban is engedélyezze, e célból a haszonkölcsön szerződést hosszabbítsa meg.

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a 14/2017. (II.23.) számú határozatával a haszonkölcsön szerződést felülvizsgálta és módosította. A haszonkölcsön szerződés 1. számú módosítással érintett 10.1. pontja szerint a haszonkölcsönbe vevő Szövetkezet vállalja, hogy a hasznosításra kapott eszközök hasznosításával kapcsolatos döntések meghozatala előtt (a Szövetkezet képviseletére jogosult) a kijelölt állami képviselő véleményét kikéri.


A Szövetkezet által benyújtásra került haszonkölcsön szerződés meghosszabbítására vonatkozó kérelemről a Közfoglalkoztatási és Vízügyi Helyettes Államtitkárság Közfoglalkoztatási Stratégiai és Koordinációs Főosztály Szociális Szövetkezeti Koordinációs Osztályán kijelölt állami képviselő tájékoztatása megtörtént, a kijelölt állami képviselő a haszonkölcsön szerződés meghosszabbításával egyetért.

A Molnár Mária Gyümölcs- és Zöldségfeldolgozó, Tartósító Szociális Szövetkezettel a szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletben tételesen felsorolt ingóságok térítésmentes használatára Héninger Pálma, a Szövetkezet elnöke kérelmére a foglalkoztatás és fenntarthatóság érdekében 2025. január 25. napjától 2030. január 25. napjáig szóló időtartamra haszonkölcsön szerződés megkötésére teszek javaslatot.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fent leírtak alapján kérem az előterjesztés megvitatását és döntésük meghozatalát!

Várpalota, 2025. január 17.


Campanari-Talabér Márta
polgármester

Várpalota Város Önkormányzati
Képviselő-testülete
8100 Várpalota, Gárdonyi G. u. 39.
Tel.: (88) 592 –660 Fax: (88) 592-676
e-mail: varpalota@varpalota.hu

Határozati javaslat

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete 2025. január 28-i rendkívüli ülésén a következő határozatot hozta:

**.../2025. (I. 28.) képviselő-testületi
határozat:**

- 1.) Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a jelen Haszonkölcsön szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletben tételesen felsorolt ingóságokat 2025. január 25. napjától 2030. január 25. napjáig szóló időtartamra díjfizetési kötelezettség nélkül a Molnár Mária Szociális Szövetkezet használatába adja a foglalkoztatás és fenntarthatóság érdekében.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a jelen határozat mellékletét képező, 2025. január 25. naptól érvényes Haszonkölcsön szerződés megkötésének aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Campanari-Talabér Márta - polgármester

Végrehajtásban közreműködik: Kiss Krisztina - vagyongazdálkodási ügyintéző

Várpalota, 2025. január 28.

Camapanari-Talabér Márta
polgármester

dr. Ignác Anita Éva
jegyző

HASZONKÖLCSÖN SZERZŐDÉS „Start Plusz 2017”

amely létrejött egyrészről **Várpalota Város Önkormányzata** (törzsszáma: 734123, székhelye: Várpalota, Gárdonyi G. u. 39., képviselője: Campanari-Talabér Márta polgármester), mint **kölcsönadó** (a továbbiakban: kölcsönadó)

másrészről a **Molnár Mária Gyümölcs- és Zöldségfeldolgozó, Tartósító Szociális Szövetkezet** (Cg. 19-02-500223, statisztikai azonosító: 24997782-8130-121-19, székhelye: Várpalota, Bányabekötő u. 9., képviselője: Héninger Palma igazgatóság elnöke), mint **kölcsönvevő** (a továbbiakban: kölcsönvevő) (a továbbiakban együttesen: Szerződő Felek) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

Előzmény:

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének a 7/2020. (II. 20.) határozata alapján a kölcsönvevő részére ingyenesen használatba adásra kerültek a kölcsönadó tulajdonában álló, a szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletben tételesen felsorolt tárgyi eszközök, elsősorban a közfoglalkoztatottak és közfoglalkoztatásból kikerülők foglalkoztatása céljából 2020. január 24. napjától 2025. január 24. napjáig. Tekintettel arra, hogy a haszonkölcsön szerződés 2025. január 24. nappal lejárt, felek az alábbi szerződést kötik.

1. A közfoglalkoztatásról és a közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó, valamint egyéb törvények módosításáról szóló 2011. évi CVI. törvény (továbbiakban: Kftv.), a közfoglalkoztatáshoz nyújtható támogatásokról szóló 375/2010.(XII. 31.) Korm. rendelet, Várpalota Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 2/2018. (I. 23.), a 7/2020. (II. 20.) és a .../2025. (I. 28.) határozata alapján a kölcsönadó a szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletben tételesen felsorolt tárgyi eszközöket térítésmentes használatra, haszonkölcsönbe adja a kölcsönvevő részére, amelyet a kölcsönvevő az általa megtekintett állapotban a felvett vagyoneletről szerinti haszonkölcsönbe vesz.
2. Kölcsönvevő nyilatkozik, hogy mint szövetkezet megfelel jelen szerződés tárgyát képező ingyenes használatba vételhez szükséges, jogszabályban előírt feltételeinek.
3. A közfoglalkoztatásról és a közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó, valamint egyéb törvények módosításáról szóló 2011. évi CVI. törvény 4/A § (3e) bekezdése alapján a kölcsönvevő vállalja, hogy a hasznosításra kapott eszközök hasznosításának megkezdését megelőzően, a vagyontárgyak hasznosítására irányuló szándékot tartalmazó üzleti tervet elkészíti és arról a kijelölt állami képviselő véleményét kikéri.
4. A használat joga kölcsönvevőt 2025. január 25. napjától 2030. január 25. napjáig szóló időtartamra illeti meg.
5. A haszonkölcsönbe adott vagyontárgyak (melyeket a szerződés mellékletét képező leltár sorol fel tételesen) a szerződés ideje alatt mindvégig kölcsönadó tulajdonát képezik.
6. Kölcsönvevő a hasznosításra kapott vagyontárgyakat kizárólag a Molnár Mária Szociális Szövetkezet alapszabályában foglalt tevékenységeinek megvalósításához és elsősorban a közfoglalkoztatottak és közfoglalkoztatásból kikerülők foglalkoztatása céljából használhatja.

7. Kölcsönvevő a használatba vett vagyonelemek működtetését saját felelősségére - saját finanszírozással - végzi. Köteles ehhez az általa végzett tevékenységhez szükséges engedélyeket - saját költségén – beszerezni. Kölcsönvevő köteles a vagyonelemeket rendeltetésének megfelelően használni, saját költségén fenntartani és állagát megővni. Felelős minden olyan kárért, amely rendeltetésellenes használat következménye. Az üzemeltetés során történő természetes elhasználódások/elhullások pótlása – saját költségén – kölcsönvevő kötelezettsége. Kölcsönvevő a rendeltetésszerű használatban felmerült költségek megtérítésére nem tarthat igényt.

7.1. Kölcsönvevő a használatba vett vagyontárgyak használatát, működtetését, üzemeltetését saját felelősségére és saját költségére végzi, a természetes elhasználódások pótlása – saját költségén – a kölcsönvevő kötelezettsége. A kölcsönvevő köteles ehhez az általa végzett tevékenységhez szükséges esetleges jóváhagyásokat, illetve engedélyeket – saját költségén – beszerezni.

7.2. Kölcsönadó kötelezi magát, hogy jelen szerződés időtartama alatt a vagyontárgyak tekintetében esetlegesen meglévő biztosítást hatályban tartja, költségeit a kölcsönadó viseli. Kölcsönvevő jelen szerződéssel érintett - a kölcsönadó által nem biztosított - vagyonelemek tekintetében szabadon biztosítást köthet, annak költségeit viseli

8. Kölcsönadó jogosult a használatot ellenőrizni, a kölcsönvevő köteles a használatról a kölcsönadó felhívására az általa megadott határidőben a kölcsönadót tájékoztatni. A kölcsönvevő köteles negyedévente a negyedév utolsó napján a kölcsönbe kapott vagyontárgyról leltárt felvenni, és azt a negyedévet követő 20. napig a kölcsönadóval együttműködve a kijelölt állami képviselő részére megküldeni, a vagyontárgyak vagyoni helyzetére vonatkozó beszámolóval – időszakai mérleggel, eredménykimutatással – együtt.

9. Kölcsönvevő vállalja, hogy a kijelölt állami képviselő számára, a vélemény kialakításához szükséges információkat rendelkezésre bocsátja, és biztosítja, hogy az állami képviselő a hasznosításra kapott eszközökkel kapcsolatos iratokba, számviteli nyilvántartásokba betekintsen, a vezető tisztségviselőktől és tagoktól felvilágosítást kérjen.

9.1 Kölcsönvevő a vagyontárgyakat a kölcsönadó engedélye nélkül harmadik személy használatába nem adhatja. Ha a kölcsönvevő a dolgot a kölcsönadó hozzájárulása nélkül engedi át másnak használatra, azokért a károkért is felel, amelyek e nélkül nem következtek volna be. Ha a kölcsönvevő a dolgot a kölcsönadó hozzájárulásával adta más használatába, a használó magatartásáért úgy felel, mintha a dolgot maga használta volna.

9.2 A haszonkölcsönbe vevő szociális szövetkezet vállalja, hogy a hasznosításra kapott eszközök hasznosításával kapcsolatos döntések meghozatala előtt (a szociális szövetkezet képviselőjére jogosult) a kijelölt állami képviselő véleményét kikéri. Az állami képviselő véleményét 8 napon belül írásban küldi meg a szociális szövetkezet részére.

9.3 Az állami képviselő negyedévente helyszíni látogatást tesz a haszonkölcsönbe vevő szociális szövetkezetnél a haszonkölcsönbe vett eszközök, ingatlan hasznosításával kapcsolatos helyszíni tájékozódás, információszerzés kapcsán. Az állami képviselő a szociális szövetkezet képviselőjével telefonon egyeztetni az időpontot legalább a tervezett helyszíni látogatás előtt 3 nappal. A helyszíni látogatás során az állami képviselő jogosult a haszonkölcsönbe adott eszköz hasznosításával kapcsolatos szerződésekbe, készletnyilvántartásba betekinteni.

9.4. Az állami képviselő a negyedéves helyszíni látogatásokon felül jogosult a szociális szövetkezet képviselőre jogosult személyétől írásban a haszonkölcsönbe adott eszköz kapcsán írásban tájékoztatást kérni, melyet a szociális szövetkezet képviselője 8 napon belül köteles szolgáltatni.

10. Jelen haszonkölcsön szerződés megszűnik a kölcsönvevő megszűnésével minden további nyilatkozat nélkül. A felek a szerződést közös megegyezéssel, írásban bármikor módosíthatják, megszüntethetik. Jelen szerződést a Felek bármelyike jogosult 30 napos felmondási idővel írásban, indokolás nélkül rendes felmondással megszüntetni.

10.1. Bármelyik fél a másik fél szerződésszegő magatartása esetén – amennyiben a jogellenes állapot megszüntetésére vonatkozó felhívásra a jogszerű állapot nem kerül helyreállításra – azonnali hatállyal megszüntetheti jelen szerződést a másik félhez intézett nyilatkozatban (rendkívüli felmondás).

Kölcsönadó részéről rendkívüli felmondásnak van helye, ha

- a haszonkölcsön meghatározott célja lehetetlenné vált,
- a kölcsönvevő a vagyonelemeket rongálja, rendeltetésellenesen vagy szerződésszegően használja.

10.2 Szerződő Felek kölcsönösen kijelentik, hogy jelen haszonkölcsön szerződéssel érintett vagyonelemek tekintetében beállt jelentős változásról a kijelölt állami képviselőt a változás beállításától számított 8 munkanapon belül tájékoztatják (jelentős változás: haszonkölcsön szerződés módosítása, meghosszabbítása, megszűnése, felbontása; tulajdonjog változása; a vagyonelemek állapotában/állagában beállt olyan változás, amely a rendeltetészerű használatot lehetetlenné teszi, káresemény bekövetkezése), továbbá vállalják, hogy a kijelölt állami képviselő vagyonelemekkel kapcsolatos tevékenységét – az általa kért adatszolgáltatás teljesítésével, helyszíni ellenőrzés lehetővé tételével – a haszonkölcsön szerződés ideje alatt biztosítják.

10.1 Amennyiben az állami képviselő azt észleli, hogy a szociális szövetkezet a hasznosításra kapott eszközöket a haszonkölcsön-szerződésben foglaltaktól eltérő, vagy rendeltetésellenes módon használja, haladéktalanul jelzi az általa tapasztalt szerződésben foglaltaktól eltérő, vagy rendeltetésellenes használatot a szociális szövetkezet számára, amely köteles egyeztetés útján a felmerült vitás kérdéseket rendezni. Amennyiben az egyeztetés nem vezet eredményre és a szerződésben foglaltaktól eltérő vagy rendeltetésellenes használat továbbra is fennáll, az állami képviselő jelzi ezen tényt a haszonkölcsönbe adó számára.

10.2 A haszonkölcsönbe adó az állami képviselő jelzése alapján köteles kezdeményezni - határidő tűzésével - a szociális szövetkezetnél a szerződésben foglaltaknak megfelelő, rendeltetészerű és üzleti terv szerinti használat helyreállítását.

10.3 Amennyiben a kölcsönvevő a meghatározott határidőn belül nem állítja helyre a hasznosításra kapott eszközök szerződésben foglaltaknak megfelelő, rendeltetészerű használatát, a haszonkölcsönbe adó köteles kezdeményezni a haszonkölcsön-szerződés azonnali hatályú felmondását.

10.4 Amennyiben a haszonkölcsönbe adó nem tesz eleget a haszonkölcsön-szerződés azonnali hatályú felmondására irányuló kötelezettségének, az állami képviselő a járási hivatalhoz fordul, amely kezdeményezi a haszonkölcsönbe adóval kötött hatósági szerződés megszegése miatt a szükséges eljárás lefolytatását.

11. A kölcsönvevő jelen szerződés bármilyen jogcímen történő megszűnésekor köteles a vagyontárgyakat legalább jelen szerződés megkötésekor állapotában (az ingóságok természetes amortizációját leszámítva) a kölcsönadónak visszaadni, kivéve azokat, amelyek törvény erejénél fogva a szerződés időtartama alatt a kölcsönvevő tulajdonába kerültek.

12. Bármelyik Szerződő Fél kezdeményezheti a szerződés módosítását, mely kizárólag közös megegyezéssel és csak írásban történhet.

13. Jelen haszonkölcsön szerződésben nem szabályozott kérdésekben Szerződő Felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. (Ptk.), a Kftv., és egyéb, jelen szerződéses jogviszonyra irányadó jogszabályok rendelkezéseit tekintik irányadónak.

14. Jelen szerződést a kölcsönadó képviselő testülete az 1. pontban hivatkozott határozatával hagyta jóvá, melyben felhatalmazta a Polgármestert a szerződés aláírására. A kölcsönvevő képviselőjében eljáró elnök nyilatkozik, hogy a közgyűlés számú határozatban hatalmazta fel jelen szerződés megkötésére.

15. A jelen megállapodással kapcsolatban felmerülő bármilyen esetleges jogvita eldöntésére a szerződő felek a Veszprémi Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

Szerződő Felek jelen haszonkölcsön szerződést mint akaratukkal mindenben egyezőt helybenhagyólag – törvényes képviselőik által – írták alá.

Várpalota, 2025.

Várpalota Város Önkormányzata
kölcsönadó
képv.: **Campanari-Talabér Márta**
polgármester

„Molnár Mária Szociális Szövetkezet
kölcsönvevő
képv.: **Héninger Pálma**
igazgatóság elnöke

Melléklet: Átadásra kerülő eszközök listája
.../2025. (I.28.) képviselő-testületi határozat

1. melléklet a haszonkölcsön szerződéshez

Megnevezés	Mennyiség	Nyilvántartási érték (bruttó)
Sammic Su 520 Szenzoros vákuumsomagoló	1 db	959.835Ft
Duplafalú 100 l inox üst	1 db	559.055Ft
VD 440/25 lombszívó	1 db	1.040.000Ft
Dacia Dokker Van Ambiance 1,5 DCi 90LE gépkocsi	1 db	2.905.512Ft
mp vágólap	1 db	1Ft
mp vágólap	1 db	1Ft
mp vágólap	3 db	1Ft
erősített szűrő fa nyél	1 db	1Ft
tálalókanál	1 db	1Ft
HS merőkanál	1 db	1Ft
HS merőkanál	1 db	1Ft
2422 HS merőkanál	1 db	1Ft
szögletes tál 15 L.	2 db	1Ft
fakanál	1 db	1Ft
fakanál	1 db	1Ft
fakanál	1 db	1Ft
maghőmérő	1 db	1Ft