

Váralota Város Önkormányzati Képviselő-testülete  
8100 Váralota, Gárdonyi Géza u. 39.  
Tel: 592 660. Pf.: 76. fax: 592 676  
e-mail: [varpalota@varpalota.hu](mailto:varpalota@varpalota.hu)

52.

## ELŐTERJESZTÉS

### Váralota Város Önkormányzati Képviselő-testületének 2025. március 20-i ülésére

*A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többség szükséges.*

**Tárgy:** Tájékoztató a Thury Sport Nonprofit Kft. 2025. évi üzleti tervének elfogadásáról

**Előterjesztő:** Campanari-Talabér Márta polgármester


**Előkészítő:** Szoboszlai István ügyvezető igazgató, Palotasport Nonprofit Kft.  
Onofer Attila ügyvezető igazgató Thury Sport Nonprofit Kft.


**Az előterjesztést megtárgyalta:** Humán Erőforrás Bizottság  
Pénzügyi Bizottság

**Mellékletek:**

1. Thury Sport Kft. 2025. évi szöveges üzleti terve
2. Thury Sport Kft. 2025. évi eredményterve
3. Alapítói határozat

*A határozati javaslat a törvényességi követelményeknek megfelel.*

  
**Bérczes Beáta**  
jogi előadó

  
**Sándor Tamás**  
aljegyző


  
**dr. Ignácz Anita Éva**  
jegyző

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Palotasport Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója a Thury Sport Nonprofit Kft. tulajdonos képviselőjeként (továbbiakban: Tulajdonos) tájékoztatásul benyújtotta Várpalota Város Önkormányzatának a Thury Sport Nonprofit Kft. (továbbiakban: Társaság) Tulajdonos által jóváhagyott 2025. évre vonatkozó üzleti tervét.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a tájékoztatás elfogadására és döntésének meghozatalára!

Várpalota, 2025. február 28.

  
Campanari-Talabér Márta  
polgármester

**Várpalota Város Önkormányzati  
Képviselő-testülete**  
8100 Várpalota, Gárdonyi G. u. 39.  
Tel.: (88) 592 –660 Fax: (88) 592-676  
e-mail: varpalota@varpalota.hu

*határozati javaslat*

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete 2025. március 20-i ülésén a következő határozatot hozta:

**.../2025. (III.20.) képviselő-testületi  
h a t á r o z a t :**

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a Thury Sport Nonprofit Kft. (8100 Várpalota, Szent Imre utca 9.) – a Palotasport Nonprofit Kft. tulajdonos által alapítói határozatával jóváhagyott 2025. évre vonatkozó üzleti tervét a határozat mellékletét képező tartalommal tudomásul veszi.

A Képviselő-testület felkéri a Thury Sport Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatóját, hogy a határozattal kapcsolatban szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Onofer Attila ügyvezető igazgató

Határidő: azonnal

V á r p a l o t a, 2025. március 20.

**Campanari-Talabér Márta**  
polgármester

**dr. Ignác Anita Éva**  
jegyző

## Thury Sport Nonprofit Kft. 2025. évi üzleti terve

A Thury Sport Nonprofit Kft idén is három feladat ellátása kapcsán nyújt be üzleti tervet Várpalota Város Önkormányzatának, melyekre összesen: **30.405.000,- Ft** támogatást tartunk szükségesnek.

Összes bevétel (eFt): 45.407

Összes kiadás (eFt): 75.812

Értékcsökkenés vagyonekezelt eszközök esetében (eFt): 4.816

Értékcsökkenés nem vagyonekezelt eszközök esetében (eFt): 1.504

Az alkalmazottak száma összesen 8 fő, ebből 6 fő munkaviszonnyal rendelkezik, 2 fő megbízási szerződéssel dolgozik a kft-ben. A megbízási szerződéssel foglalkoztatottak az iskolák szorgalmi időszakában kapnak bért (10 hónap). Minden foglalkoztatott esetében 5%-os béremeléssel terveztünk. 2024-ben a megbízási szerződéssel rendelkezők száma jelentősen csökkent.

Bérek összesen: (eFt): 43.447

A Thury Sport Nonprofit Kft az alábbi feladatokat végzi:

1.

A Várpalota Város Önkormányzata által megvásárolt, Várpalota, Veszprémi u. 9. szám alatt található lakóingatlan – Zöld Tanodát - a kft. ingyenes vagyonekezésbe kapta és egyben vállalta az ezzel kapcsolatos közfeladat-ellátási kötelezettségeket is.

Az épület szállás jellegéből adódóan a költségvetés tervezésekor figyelembe kellett venni több, a szakhatóságok által előírt szabályt, valamint törvényi szabályozást is, valamint a 2024. évi 3,7 %-os inflációt.

Az elmúlt évben – 2024 – a gázzal működő fűtésrendszer átvizsgáltatását és karbantartását kellett elvégeztetnünk. Ennek során a szakemberek megállapították, hogy a kazán hőcserélője meghibásodott, javítása nem költséghatékony, ezért új kazán beszerzését és beüzemelését javasolták. A kazáncsere és az ehhez kapcsolódó kötelező felülvizsgálatokat elvégeztettük. (Katasztrófavédelmi ellenőrzés, kéményellenőrzés). A

Az épületben található biztonsági rendszer kötelező karbantartása, valamint az egyéb kötelező műszaki felülvizsgálatokat szintén elvégeztettük.

Az elmúlt évben a szálláshely bevételeink a tervezettnél megfelelően alakultak – több visszajáró külföldi csoport vette igénybe a szolgáltatást. (Erdélyi, petrozsényi és francia diákok) Természetesen az épület folyamatos karbantartása sem maradhat el,

szükségesek további beruházások és fejlesztések is. Ehhez alkalmi munkavállalót is szeretnénk igénybe venni.

A bevételek tervezése során az elmúlt évek eredményeire alapoztunk. A vendégéjszakák száma folyamatos növekedést mutat, (434) de jellemzően a terembérleti díjak (tanfolyamok, tréningek szervezése, családi rendezvények) teszik ki a bevétel jelentős részét.

Fontos megjegyezni azt is, hogy a vagyonkezelési szerződésben is vállalt közfeladatok ellátása ingyenes programok szervezését, lebonyolítását jelenti. 2024-ben is civil szervezetek, iskolák, valamint közfeladatot ellátó munkahelyek dolgozói vették igénybe az ingyenes szolgáltatást. (Várpalota Város Önkormányzata, Családsegítő Szolgálat, Thuri György Gimnázium tantestülete, Bányász Szakszervezet, Katolikus Karitás segélyszervezet)

A Város Önkormányzata által szervezett programok idén ismét bevételt generálhatnak, mellyel kapcsolatban már foglalásaink is vannak.

A Tanoda vonatkozásában az összes tervezett költség (eFt): 9.082 Ft.

Tervezett bevétel (eFt): 5.900 Ft.

Finanszírozási igény (eFt): 3.182 Ft.

2.

A Várpalota Kosárlabda Klub működtetése szintén a Thury Sport Kft. feladata. Jelenleg 120 utánpótlás korú versenyző kosárlabdázik palotai színeken, akik közül stabilan 100-110 fizet tervezhető támogatást az egyesület felé.

A 2024-25-ös versenyszezonban ismét több csapatot indítottunk megyei és országos bajnokságban, illetve egy felnőtt csapatot megyeiben. A 2023 szeptembertől elindított új városi sportprogram folyamatosan működik, melyet a Thury Sport Nonprofit Kft. koordinál, Peresztegi Nagy Ákos szakmai vezető irányításával. A programban a kosárlabda szakosztály mellé csatlakozott a Várpalotai Bányász Kézilabda szakosztálya, valamint a Labdarúgó szakosztály is. A program óvodás kortól a középiskola elvégzéséig biztosít lehetőséget a sportolásra. Célunk, hogy 3 és 10 éves kor között egy általános „képzést” kapjanak a gyerekek és csak 10 éves kor felett kezdődne a sportági specializálódás. Nagy örömünkre szolgál, hogy minden óvodákban és általános iskolákban sikerült 10-15 fős csoportokat indítanunk. A program felmenő rendszerben történő működtetése a cél.

A fenti feladatok ellátásához szükség volt testnevelő tanárok, illetve óvodapedagógusok szerződéses alkalmazására is.

A 2024-25-ös szezonra a TAO támogatás és a kiegészítő állami támogatás összesen 20,3 millió Ft. Ez mindössze 40%-a kért támogatásnak!

A kiadások esetében a személyszállítás önrésze az előző év adatai alapján került tervezésre. Sajnos az árak - üzemanyagár - folyamatos és jelentős növekedése a tervezést bizonytalanná teszi.

Jelentős, tervezhető kiadás a szövetségi díjak kifizetése, valamint a nevezési díjak és a sportorvosi szolgáltatás. A terembérleti díjak kifizetése is csak részben oldható meg TAO-s támogatásból, sajnos év közben is jelentős emelésekre lehet számítani.

A TAO-s elszámolások kötelező könyvwizsgálatot írnak elő.

Összes TAO-s bevétel (eFt): 34.757 Ft

Összes bevétel (eFt): 38.807 Ft

Összes kiadás (eFt): 34.605 Ft

Finanszírozási igény (eFt): 4.202 Ft

3.

A Thury Sport Nonprofit Kft. 2023-ba előterjesztést nyújtott be, melyben kérte a Molnár Mária Szociális Szövetkezet épületében az Önkormányzat által létrehozott közösségi tér (Konyha) vagyonkezelésbe történő átadását, mivel 2022-ben a fenti ingatlan udvarán 5 millió Ft pályázati támogatás felhasználásával szabad téri közösségi teret alakított ki. A szerződéskötés megtörtént, mellyel egy időben rendezvényszervezői státuszt hoztunk létre. A felvett alkalmazott feladata a Zöld Tanoda, a Konyha és a külső közösségi tér rendezvényeinek szervezése, lebonyolítása az ingatlanokkal kapcsolatos feladatok koordinálása. A bevételek és kiadások vonatkozásában az elmúlt év tervei látszanak megvalósulni. Az előttünk álló év tervezésénél figyelembe vettük az eddigi tapasztalatokat.

Hosszabb távon továbbra is az a cél, hogy a két ingatlan, illetve a külső közösségi tér bevétel és kiadás tekintetében önellátó legyen.

Összes kiadás (eFt): 6.913 Ft

Bevétel (eFt): 700 Ft

Finanszírozási igény (eFt): 6.213 Ft

Várpalota, 2025. február 25.



Onofer Attila

ügyvezető

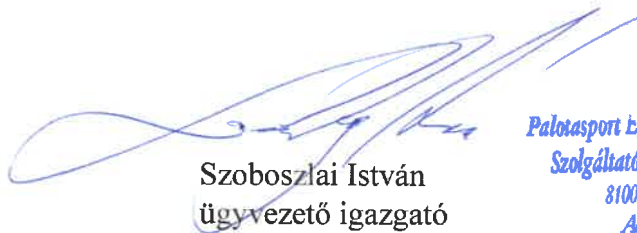


## ALAPÍTÓI HATÁROZAT

A Palotasport Egészségügyi és Sportszervezési Szolgáltató Nonprofit Kft. (cégjegyzék száma: 19-09-511153, székhelye: 8100 Várpalota, Fehérvári út 9.), képviseli: Szoboszlai István ügyvezető igazgató), mint a Thury Sport Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 8100 Várpalota, Szent Imre utca 9.) egyszemélyes tulajdonosa, a következő alapítói határozatot hozom:

- 1./ A Társaság 2025. évre készített üzleti tervét az Alapító részéről **elfogadom**.
- 2 A Társaság 2025. évről készített üzleti tervét Várpalota Város Önkormányzata Képviselő-testületének – mint közvetett alapítónak – tájékoztatásul előterjesztem.

Várpalota, 2025. február 27.



Szoboszlai István  
ügyvezető igazgató

Palotasport Egészségügyi és Sportszervezési  
Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft.  
8100 Várpalota, Fehérvári út 9.  
Adószám: 14623666-2-19

Palotasport Nonprofit Kft.  
Alapító képviselőként