

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete
8100 Várpalota, Gárdonyi Géza u. 39.
Tel: 592 660. Pf.: 76. fax: 592 676
e-mail: varpalota@varpalota.hu

ELŐTERJESZTÉS

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének
2025. április 30-i ülésére

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges.

Tárgy: Molnár Mária Szociális Szövetkezettel haszonkölcsön szerződés megkötése

Előterjesztő: Campanari-Talabér Márta polgármester

Előkészítő: Stranzky Csilla pénzügyi irodavezető
Kiss Krisztina vagyongazdálkodási ügyintéző

Az előterjesztést megtárgyalta:

Gazdasági Bizottság
Jogi és Ügyrendi Bizottság

A határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.

Ellenőrizte:


Bérczes Beáta
jogi előadó

Sándor Tamás
aljegyző


dr. Ignácz Anita Éva
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Várpalota Város Önkormányzata, mint kölcsönadó és a Molnár Mária Gyümölcs- és Zöldségfeldolgozó, Tartósító Start Szociális Szövetkezet (8100 Várpalota, Bányabekötő u. 9.), mint kölcsönvevő között a közfoglalkoztatásról és a közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó, valamint egyéb törvények módosításáról szóló 2011. évi CVI. törvény (továbbiakban: Kftv.) és Várpalota Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 30/2016. (III. 31.) határozata alapján haszonkölcsön szerződés került megkötésre a szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. számú mellékletben tételesen felsorolt ingó tárgyi eszközök vonatkozásában 2016. április 15. napjától 2018. április 14. napjáig.

A haszonkölcsön szerződés 2017. február 27., 2018. március 19., 2019. június 27., 2020. április 09. napján kelt módosításával 2025. április 14. napjáig meghosszabbításra került.

A Képviselő-testület 11/2024. (II. 22.) határozata alapján 2024. február 22. napján a haszonkölcsön szerződés 5. számú szerződés módosítással az átvett tárgyi eszközök állományának vonatkozásában változás nem történt.

Héninger Pálma, a Molnár Mária Gyümölcs- és Zöldségfeldolgozó, Tartósító Start Szociális Szövetkezet elnöke azzal a kérelemmel fordult Várpalota Város Önkormányzatához, hogy a mellékletben tételesen felsorolt ingóságok használatát a szociális szövetkezet tevékenységének biztosítása érdekében a továbbiakban is engedélyezze, a haszonkölcsön szerződést a foglalkoztatás és fenntarthatóság érdekében hosszabbítsa meg, mivel a Molnár Mária Gyümölcs- és Zöldségfeldolgozó, Tartósító Start Szociális Szövetkezet a tárgyi eszközöket tevékenysége végzéséhez folyamatosan használja.

A Szövetkezet által benyújtott kérelemről a Közfoglalkoztatási és Vízügyi Helyettes Államtitkárság Közfoglalkoztatási Stratégiai és Koordinációs Főosztály Szociális Szövetkezeti Koordinációs Osztályán kijelölt állami képviselő tájékoztatása megtörtént, hozzájárulását adta a haszonkölcsön szerződés hosszabbításához.

Fent leírtak alapján javaslatot teszek a Molnár Mária Gyümölcs- és Zöldségfeldolgozó, Tartósító Start Szociális Szövetkezettel a haszonkölcsön szerződés 2030. április 14. napjáig történő meghosszabbítására!

Várpalota, 2025. április 30.


Campanari-Talabér Márta
polgármester

**Várpalota Város Önkormányzati
Képviselő-testülete**
8100 Várpalota, Gárdonyi G. u. 39.
Tel.: (88) 592 –660 Fax: (88) 592-676
e-mail: varpalota@varpalota.hu

Határozati javaslat

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete 2025. április 30-i ülésén a következő határozatot hozta:

**.../2025. (IV. 30.) képviselő-testületi
határozat:**

- 1.) Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a Várpalota Város Önkormányzata és a Molnár Mária Gyümölcs- és Zöldségfeldolgozó, Tartósító Start Szociális Szövetkezet között 2016. április 15. napjától megkötött, a 4. számú módosítással 2025. április 14. napjáig meghosszabbításra került haszonkölcsön szerződést a Szociális Szövetkezet tevékenységének biztosítása érdekében további 5 évvel, 2030. április 14. napjáig meghosszabbítja.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a jelen határozat mellékletét képező, 2025. április 15. napjától érvényes Haszonkölcsön szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Campanari-Talabér Márta polgármester

Végrehajtásban közreműködik: Kiss Krisztina vagyongazdálkodási ügyintéző

Várpalota, 2025. április 30.

Camapanari-Talabér Márta
polgármester

dr. Ignác Anita Éva
jegyző

HASZONKÖLCSÖN SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Várpalota Város Önkormányzata** (törzsszáma: 734123, székhelye: Várpalota, Gárdonyi G. u. 39., képviselőjében eljár: Campanari-Talabér Márta polgármester), mint **kölcsönadó** (a továbbiakban: kölcsönadó)

másrészről a Molnár Mária Szociális Szövetkezet (Cg. 19-02-500223, statisztikai azonosító: 24997782-8130-121-19, székhelye: Várpalota, Bányabekőtő u. 9., képviselőjében eljár: Héninger Pálma igazgatóság elnöke), mint **kölcsönvevő** (a továbbiakban: kölcsönvevő) (a továbbiakban együttesen: Szerződő Felek) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

Előzmény:

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének a 30/2016. (III.31.) határozata alapján haszonkölcsön szerződés került megkötésre a szerződés elválaszthatatlan részét képező tételesen felsorolt ingó tárgyi eszközök vonatkozásában 2016. április 15. napjától 2018. április 14. napjáig. A haszonkölcsön szerződés 2017. február 27., 2018. március 19., 2019. június 27., továbbá 2020. április 09. napján kelt módosításával 2025. április 14. napjáig meghosszabbításra került. Tekintettel arra, hogy a szerződés 2025. április 14. nappal lejárt, felek az alábbi szerződést kötik.

1. Szerződő Felek a közfoglalkoztatásról és a közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó, valamint egyéb törvények módosításáról szóló 2011. évi CVI. törvény 4/A. § (a továbbiakban: Kftv.) és Várpalota Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 30/2016. (III.31.) számú határozata alapján Kölcsönadó a 2016. év április hó 14. napi állapot szerint tételes vagyonteltár jegyzék szerint térítésmentes használatra haszonkölcsönbe adja Kölcsönvevő részére a szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletben tételesen felsorolt, ingó tárgyi eszközöket, amelyet Kölcsönvevő az általa megtekintett állapotban a felvett vagyonteltár szerint haszonkölcsönbe vesz.

2. Kölcsönvevő nyilatkozik, hogy mint szövetkezet megfelel jelen szerződés tárgyát képező ingyenes használatba vételhez szükséges, jogszabályban előírt feltételeinek.

3. A Kftv. 4/A. § (3b) bekezdése alapján a kölcsönvevő vállalja, hogy a hasznosításra kapott eszközök hasznosításának megkezdését megelőzően, a vagyontárgyak hasznosítására irányuló szándékot tartalmazó üzleti tervet elkészíti és arról a kijelölt állami képviselő véleményét kikéri. A kölcsönvevő jelen szerződés mindkét fél általi aláírását követően haladéktalanul kéri az állami képviselő minisztérium általi kijelölését.

4. A használat joga Kölcsönvevőt 2025. év április hó 15. napjától 2030. év április hó 14. napjáig 5, azaz öt éven át illeti meg.

5. A haszonkölcsönbe adott vagyontárgyak (melyeket a szerződés mellékletét képező leltár sorol fel tételesen) a szerződés ideje alatt mindvégig kölcsönadó tulajdonát képezik. Az ingó tárgyi eszköz két év ingyenes használat után visszakerül kölcsönadóhoz, kivéve, ha a felek az ingyenes használat időtartamának meghosszabbításában megállapodnak, melyet külön okiratban rögzítenek. (Kftv. 4/A. § (4) bekezdés)

6. Kölcsönvevő a hasznosításra kapott vagyontárgyakat kizárólag a Molnár Mária Szociális Szövetkezet alapszabályában foglalt tevékenységeinek megvalósításához és elsősorban a közfoglalkoztatottak és közfoglalkoztatásból kikerülők foglalkoztatása céljából használhatja.

7. Kölcsönvevő a használatba vett vagyonelemek működtetését saját felelősségére - saját finanszírozással - végzi. Köteles ehhez az általa végzett tevékenységhez szükséges engedélyeket - saját költségén - beszerezni. Kölcsönvevő köteles a vagyonelemeket rendeltetésének megfelelően használni, saját költségén fenntartani és állagát megővni. Felelős minden olyan kárért, amely rendeltetésellenes használat következménye. Az üzemeltetés során történő természetes elhasználódások/elhullások pótlása - saját költségén - Kölcsönvevő kötelezettsége. Kölcsönvevő a rendeltetésszerű használatban felmerült költségek megtérítésére nem tarthat igényt.

7.1. Kölcsönvevő a használatba vett vagyontárgyak használatát, működtetését, üzemeltetését saját felelősségére és saját költségére végzi, köteles ehhez az általa végzett tevékenységhez szükséges esetleges jóváhagyásokat, illetve engedélyeket - saját költségén - beszerezni.

7.2. A használat/működtetés/üzemeltetés során történő természetes elhasználódások pótlása - saját költségén - a kölcsönvevő kötelezettsége.

7.3. Kölcsönadó kötelezi magát, hogy jelen szerződés időtartama alatt a vagyontárgyak tekintetében esetlegesen meglevő biztosítást hatályban tartja, költségeit a kölcsönadó viseli. Kölcsönvevő jelen szerződéssel érintett - a kölcsönadó által nem biztosított - vagyonelemek tekintetében szabadon biztosítást köthet, annak költségeit viseli

8. Kölcsönadó jogosult a használatot ellenőrizni, a kölcsönvevő köteles a használatról a kölcsönadó felhívására az általa megadott határidőben a kölcsönadót tájékoztatni. A kölcsönvevő köteles negyedévente a negyedév utolsó napján a kölcsönbe kapott vagyontárgyakról leltárt felvenni, és azt a negyedévet követő 20. napig a Kölcsönadóval együttműködve a kijelölt állami képviselő részére megküldeni, a vagyontárgyak vagyoni helyzetére vonatkozó beszámolóval - időszakai mérleggel, eredménykimutatással - együtt.

9. Szerződő Felek kijelentik, hogy jelen haszonkölcsön szerződéssel érintett vagyontárgyak tekintetében beállt jelentős változásról, azaz a vagyontárgy rendeltetészerű használatát lényegesen befolyásoló, vagy lehetetlenné tevő esemény bekövetkezéséről a kijelölt állami képviselőt a változás beállásától számított 8 munkanapon belül tájékoztatják, továbbá vállalják, hogy a kijelölt állami képviselő vagyontárgyakkal kapcsolatos tevékenységét - az általa kért adatszolgáltatás teljesítésével, helyszíni ellenőrzés lehetővé tételével - a haszonkölcsön szerződés ideje alatt biztosítják.

10. Kölcsönvevő a vagyontárgyakat a kölcsönadó engedélye nélkül harmadik személy használatába nem adhatja. Ha a kölcsönvevő a dolgot a kölcsönadó hozzájárulása nélkül engedi át másnak használatra, azokért a károkért is felel, amelyek e nélkül nem következtek volna be. Ha a kölcsönvevő a dolgot a kölcsönadó hozzájárulásával adta más használatába, a használó magatartásáért úgy felel, mintha a dolgot maga használta volna.

11. Jelen haszonkölcsön szerződés megszűnik a kölcsönvevő megszűnésével, illetve, a 4. pontba foglalt határozott idő leteltével minden további nyilatkozat nélkül. A felek a szerződés közös megegyezéssel, írásban bármikor megszüntethetik. A szerződés rendes felmondással nem szüntethető meg.

11.1. Bármelyik fél a másik fél szerződésszegő magatartása esetén – amennyiben a jogellenes állapot megszűnésére vonatkozó felhívásra a jogszerű állapot nem kerül helyreállításra – azonnali hatállyal megszüntetheti jelen szerződést a másik félhez intézett nyilatkozatban (rendkívüli felmondás).

Kölcsönadó részéről rendkívüli felmondásnak van helye, ha

- a haszonkölcsön meghatározott célja lehetetlenné vált,
- a kölcsönvevő a vagyonelemeket rongálja, rendeltetésellenesen vagy szerződésszegően használja.

12.2. A kölcsönvevő jelen szerződés bármilyen jogcímen történő megszűnésekor köteles a vagyontárgyakat legalább jelen szerződés megkötésekor állapotában (az ingó tárgyi eszközök természetes amortizációját leszámítva) a kölcsönadónak visszaadni, kivéve azokat, amelyek törvény erejénél fogva, vagy a felek külön megállapodása alapján a szerződés időtartama alatt a kölcsönvevő tulajdonába kerültek.

12. Jelen szerződést a felek negyedévente felülvizsgálják, és bármelyik fél kezdeményezheti a módosítását, mely kizárólag közös megegyezéssel és csak írásban történhet.

13. Jelen haszonkölcsön szerződésben nem szabályozott kérdésekben szerződő Felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. (Ptk.), a Kftv., és egyéb, jelen szerződéses jogviszonyra irányadó jogszabályok rendelkezéseit tekintik irányadónak.

14. Jelen szerződést a kölcsönadó képviselő testülete az 1. pontban hivatkozott határozatával hagyta jóvá, melyben felhatalmazta a Polgármestert a szerződés megkötésére. A Kölcsönvevő képviselőjében eljáró elnök nyilatkozik, hogy a közgyűlés 1/2015. (12. 09.) számú határozatban hatalmazta fel jelen szerződés megkötésére.

Szerződő Felek jelen haszonkölcsön szerződést mint akaratukkal mindenben egyezőt helybenhagyólag – törvényes képviselőik által – írták alá.

Jelen szerződés 2025. április 30-án lép hatályba.

Várpalota, 2025. április 30.

Várpalota Város Önkormányzata
kölcsönadó

képv.: Campanari-Talabér Márta
polgármester

„Molnár Mária Szociális Szövetkezet
kölcsönvevő

képv.: Héninger Pálma
igazgatóság elnöke

Melléklet: .../2025. (IV. 30.) képviselő-testületi határozat
Leltárfelvételi ív

Szerződés neve: Molnár Márta Gyónócs- és Zöldfelügyelő, Tartalék Start Szociális Szolgáltatás
Adószáma: 24987792-10

Letétfelvételi ív
Összevetési szerződés alapján átvett tárgyi eszközök állományáról
2024. február 22. napján

Oldalszám:

sorsszám	leltári leírás szám	Megnevezés	gyártási szám	számszerűség db	átvett mennyiség (db)	leltár hely (db)	leltár dátuma (db)	Tárgy/ eszköz értéke	modulgyűjtő/jármű állagpontja
START munkaprogram Téli konyha eszközei:									
2101	KG 503 burgonyakapáló			1	1		2015.04.17	407 670 Ft	
2102	TV 3000 Zöldfelügyelő			1	1		2015.04.17	266 700 Ft	
2103	MA 75 Egyetemes konyhapép			1	1		2015.04.17	927 100 Ft	
2104	Hűtőszekrény Liebherr Fkv 5440			1	1		2015.04.17	239 395 Ft	
2105	Hűtőszekrény Liebherr Fkv 5440			1	1		2015.04.17	239 395 Ft	
2106	Mosogatógép Fagor			1	1		2015.04.17	482 600 Ft	
2107	Pízslőst fűtő MG-15			1	1		2015.04.17	1 268 730 Ft	
2124	Gázszámla GZS214			1	1		2015.04.17	264 160 Ft	
2125	Digitalis mérző			1	1		2015.04.17	125 730 Ft	
2126	Nagy szűrő 35 cm-es			1	1		2015.04.17	10 998 Ft	
2127	Késgutató			1	1		2015.04.17	10 998 Ft	
2128	Karos fólia hegesztő			1	1		2015.04.17	50 050 Ft	
2129	Kézi kocs			1	1		2015.04.17	48 260 Ft	
2130	Kélművelés mosógató			2	2		2015.04.17	25 000 Ft	
2131	Rozsdamentes asztal			8	8		2015.04.17	251 460 Ft	
2132	Krónozott rakodó pole			15	15		2015.04.17	559 999 Ft	
2133	Rozsdamentes tál 30 lt			5	5		2015.04.17	360 045 Ft	
2134	Ötös szekrény			5	5		2015.04.17	109 995 Ft	
2135	Mérleg ACS-15			2	2		2015.04.17	72 390 Ft	
2136	Fazék fedővel 70 lt			2	2		2015.04.17	60 960 Ft	
2137	Rozsdamentes fazék fedővel			1	1		2015.04.17	88 900 Ft	
2138	Talpas saválló szűrő			2	2		2015.04.17	88 900 Ft	
2139	Mosógató 3 medencés			1	1		2015.04.17	33 998 Ft	
2140	Wainiger digitális befűző automata			2	2		2015.04.17	201 930 Ft	
2141	Wainiger ivókezelő			2	2		2015.04.17	136 141 Ft	
2142	SPIEDEL gyűjtőcsatlakozó			2	2		2015.04.17	59 141 Ft	
2147	SPIEDEL hidraulikus gyűjtőcsatlakozó			1	1		2015.04.17	45 980 Ft	
2330	Vákuumfűtő gép Jumbo V702PK1			1	1		2015.04.17	236 800 Ft	
START munkaprogram Energiatárolási eszközei:									
2122	Stihl MS 171 motorfűrész		292888025	1	1		2015.04.17	65 900 Ft	
2123	Stihl MS 171 motorfűrész		292888055	1	1		2015.04.17	65 900 Ft	
Intézményüzemeltetési Szervezetűl átvett eszközök									
1937	Stihl HI 131 teljeskörű motorfűrész		283321252	1	1		2015.04.17	268 199 Ft	
1932	STIHL 460 aljűrvényzetű bozótíró	173643603	173643611	2	2		2015.04.17	586 588 Ft	
Járművek és azok tartozékai:									
2094	Bakhtár			1	1		2015.04.17	236 220 Ft	
	Rotációs kapa			1	1		2015.04.17		
	Krumplipörgető			1	1		2015.04.17		
80403	Szárazító LF612M2CS			1	1		2015.04.17	270 750 Ft	
82870	Fiat Ducato tehergépjármű (rendszer: LME-496)			1	1		2015.04.17	3 001 000 Ft	

HASZONKÖLCSÖN SZERZŐDÉS 4. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről **Várpalota Város Önkormányzata** (törzsszáma: 734123, székhelye: Várpalota, Gárdonyi G. u. 39., képviselőjében eljár: Campanari-Talabér Márta polgármester), mint **kölcsönadó** (a továbbiakban: kölcsönadó)

másrészről a **Molnár Mária Gyümölcs- és Zöldségfeldolgozó, Tartósító Start Szociális Szövetkezet** (Cg. 19-02-500223, statisztikai azonosító: 24997782-8130-121-19, székhelye: Várpalota, Bányabekötő u. 9., képviselőjében eljár: Héninger Pálma igazgatóság elnöke), mint **kölcsönvevő** (a továbbiakban: kölcsönvevő) (a továbbiakban együttesen: Szerződő Felek) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

Előzmény:

Szerződő Felek rögzítik, hogy 2016. április 01. napján a szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. számú mellékletben tételesen felsorolt ingó tárgyi eszközök, építmények vonatkozásában haszonkölcsön szerződést kötöttek, mely haszonkölcsön szerződést a szociális szövetkezet gazdasági működésének megerősítése érdekében – közös megegyezésükkel 2017. február 27., 2018. március 19. illetve 2019. június 27. napján módosítottak.

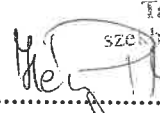
1. Szerződő Felek a Haszonkölcsön szerződést közös megegyezésükkel a jelen szerződésmódosítás szerinti alábbi tartalommal módosítják a szociális szövetkezet tevékenységének biztosítása érdekében.
2. A Haszonkölcsön szerződés 4. pontja helyére az alábbi pont lép.

„4. A használat joga Kölcsönvevőt 2016. április 15. napjától 2025. április 14. napjáig illeti meg.”
3. A Haszonkölcsön szerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.
4. Jelen szerződésmódosítás 2020. április 15. napján lép hatályba.

Jelen szerződésmódosítást Szerződő Felek elolvasás és kölcsönös értelmezés után, mint akaratukban mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Várpalota, 2020. április 09.


Várpalota Város Önkormányzata
kölcsönadó
képv. Campanari-Talabér Márta
polgármester


**Molnár Mária Gyümölcs- és Zöldségfeldolgozó
Tartósító Start Szociális Szövetkezet**
kölcsönvevő
képv. Héninger Pálma
igazgatóság elnöke

Molnár Mária Gyümölcs- és Zöldségfeldolgozó
Tartósító Start Szociális Szövetkezet
székhelye: 8100 Várpalota, Bányabekötő u. 9.
cégjegyzékszám: 19-02-500223
adószám: 24997782-2-19
névjegyzékbejegyzési szám: 2020-0100003