

44.

**Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete**

8100 Várpalota, Gárdonyi Géza u. 39.

Tel: 592 660. Pf.: 76. fax: 592 676

e-mail: [varpalota@varpalota.hu](mailto:varpalota@varpalota.hu)

---

**Előterjesztés**

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének  
2023. március 31-i rendkívüli ülésére

*A rendelet tervezet elfogadásához minősített többség szükséges.*

**Tárgy:** A Helyi Építési Szabályzatról szóló 10/2019. (IV. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 10/2023. (III. 30.) önkormányzati rendelet rendelkezésének eltérő szöveggel történő hatályba lépése

**Előterjesztő:** Campanari-Talabér Márta polgármester


**Előkészítő:** dr. Ignác Anita Éva jegyző

**Az előterjesztést megtárgyalta:**

Jogi és Ügyrendi Bizottság

*A rendelet tervezet törvényességi szempontból megfelel.*

**Ellenőrizte:**

  
**Bérczes Beáta**  
jogi előadó

  
**Sándor Tamás**  
aljegyző

  
**dr. Ignác Anita Éva**  
jegyző

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a 138/2022. (IX. 20.) és a 181/2022. (XII. 8.) határozataival támogatta Várpalota településrendezési eszközeinek módosításait, köztük a Helyi Építési Szabályzat módosítását, kiegészítését a lakás önálló rendeltetési egysége után meghatározott számú személygépkocsi elhelyezésével összefüggésben.

**Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 42. § (1) (2)-(2a) bekezdése szerint:**

„**42. § (1)** Az új építmények, önálló rendeltetési egységek, területek rendeltetésszerű használatához – a helyi építési szabályzat eltérő rendelkezésének hiányában a (10) és a (11) bekezdésben foglaltak kivételével – legalább a (2) és a (4) bekezdésben előírt mennyiségű és fajtájú gépjármű elhelyezési lehetőségét, továbbá rendszeres teherszállítás esetén rakodóhelyet kell biztosítani. Meglévő építmények bővítése, átalakítása, rendeltetésük módosítása esetében – a (10) bekezdésben foglaltak kivételével – csak a bővítésből, az átalakításból, vagy az új rendeltetésből eredő többlet gépjármű elhelyezéséről kell gondoskodni, a meglévők megtartása mellett. Védett épületek (műemlék, helyi egyedi védelem) bővítéssel nem járó átalakítása, rendeltetismódosítása esetében – a (10) bekezdésben foglaltak kivételével – nem kell a gépjárművek elhelyezését biztosítani.

(2) Az egyes telkek és építmények rendeltetésszerű használatához a telken – a helyi építési szabályzatnak a terület településen belüli elhelyezkedése, tömegközlekedési ellátottsága és forgalmi terheltsége és az építmény rendeltetése alapján, a (10) bekezdésben foglaltak figyelembe vételével meghozott eltérő rendelkezése hiányában – a (2a) bekezdésben foglaltak kivételével a 4. számú melléklet szerint meghatározott számú személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani.

**(2a) A (2) bekezdéstől eltérően, a lakás és üdülő önálló rendeltetési egysége után a helyi építési szabályzatban meghatározott számú személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani, azzal, hogy a helyi építési szabályzat kötelezően legfeljebb egy személygépkocsi elhelyezését írhatja elő.”**

A Képviselő-testület 2023. március 30-i ülésén alkotta meg a Helyi Építési Szabályzatról szóló 10/2019. (IV. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról rendelkező 10/2023. (III. 30.) önkormányzati rendeletét, mely rendelet a kihirdetését követő harmadik napon (2023. április 2.) lép hatályba.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 9. §-a szerint:

„**9. § (1) Nem hatályos jogszabály vagy jogszabályi rendelkezés nem módosítható vagy helyezhető hatályon kívül.**

(2) Ha a szabályozás célja másként nem érhető el, a jogalkotói hatáskörrel rendelkező szerv vagy személy jogszabályban rendelkezhet úgy, hogy a kihirdetett, de még hatályba nem lépett jogszabályi rendelkezés a kihirdetett szövegtől eltérő szöveggel lép hatályba, vagy a kihirdetett, de még hatályba nem lépett jogszabály vagy jogszabályi rendelkezés nem lép hatályba.

(3) A kihirdetett, de még hatályba nem lépett jogszabály vagy jogszabályi rendelkezés tartalmának a (2) bekezdés szerinti megváltoztatását vagy hatályba nem lépését kimondó jogszabályi rendelkezés hatálybalépésének időpontját úgy kell meghatározni, hogy az megegyezzen azzal az időponttal, amikor a kihirdetett, de még hatályba nem lépett jogszabály vagy jogszabályi rendelkezés hatályba lépett volna.”

Fentiekre tekintettel javaslatot teszek a Helyi Építési Szabályzatról szóló 10/2019. (IV. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 10/2023. (III. 30.) önkormányzati rendelet rendelkezésének a kihirdetett szövegtől eltérő szöveggel történő hatályba lépésére:

„(1) Beépítésre szánt területeken lakó vagy üdülő rendeltetési egység elhelyezése esetén, lakó, illetve üdülő rendeltetési egységenként telken belül **1 parkoló** biztosítása szükséges. Egyéb esetekben a beépítésre szánt területeken az új építmények esetében az azok rendeltetésszerű használatához szükséges parkoló és rakodó helyek, járműtároló épületek az országos településrendezési és építési követelményekről szóló Korm. rendelet előírásai szerint helyezhetők el.”

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat) 17. §-a szerint a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. A hatásvizsgálat során vizsgálni kell a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, melynek az alábbiak szerint teszek eleget:

**1.) A rendelet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:**

A lakásépítésekkel összefüggésben a módosítás csökkenti a közterületeken megjelenő személygépkocsik számát. Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 42. § (2a) bekezdése szerint a helyi építési szabályzat kötelezően legfeljebb egy személygépkocsi elhelyezését írhatja elő.

**2.) A rendelet környezeti és egészségi következményei:**

A módosítás az épített környezetre és a gépjármű használatból eredő környezeti terhelésre a személygépkocsi elhelyezési kötelezettség szabályozásával pozitív hatást gyakorol.

**3.) A rendelet adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:**

A rendeletalkotás jogalkalmazási változásokkal meghatározóan nem jár.

**4.) A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:**


A Helyi Építési Szabályzat módosításával az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezéseinek megfelelő jogi szabályozási környezetet jön létre a személygépkocsik telken belüli elhelyezésével kapcsolatban.

5.) A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendeletalkotás pénzügyi kötelezettséggel nem jár. A jogalkalmazás személyi és tárgyi feltételei az építési igazgatásban adóttak.

Kérem a T. Képviselő-testület az előterjesztés megvitatására, döntésének meghozatalára!

Várpalota, 2023. március 30.

  
**Campanari-Talabér Márta**  
polgármester

## Várpalota Város Önkormányzata Képviselő-testületének

.../.... (...) önkormányzati rendelete

a Helyi Építési Szabályzatról szóló

10/2019. (IV. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló

10/2023. (III. 30.) önkormányzati rendelet rendelkezésének eltérő szöveggel történő  
hatályba lépéséről

Várpalota Város Önkormányzata Képviselő-testülete a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 9. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

### 1. §

Várpalota Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 10/2019. (IV. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 10/2023. (III. 30.) önkormányzati rendelet 1. §-a a kihirdetett szövegtől eltérő, következő szöveggel lép hatályba:

„(1) Beépítésre szánt területeken lakó vagy üdülő rendeltetési egység elhelyezése esetén, lakó, illetve üdülő rendeltetési egységenként telken belül **1 parkoló** biztosítása szükséges. Egyéb esetekben a beépítésre szánt területeken az új építmények esetében az azok rendeltetésszerű használatához szükséges parkoló és rakodó helyek, járműtároló épületek az országos településrendezési és építési követelményekről szóló Korm. rendelet előírásai szerint helyezhetők el.”

### 2. §

Ez a rendelet 2023. április 2-án lép hatályba.

**Campanari-Talabér Márta**  
polgármester

**dr. Ignác Anita Éva**  
jegyző

## Végső előterjesztői indokolás

I.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 18. §-a szerint:

„18. § (1) A jogszabály tervezetéhez a jogszabály előkészítője indokolást csatol, amelyben bemutatja azokat a társadalmi, gazdasági, szakmai okokat és célokat, amelyek a javasolt szabályozást szükségessé teszik, továbbá ismerteti a jogi szabályozás várható hatásait, és az álláspontját az indokolás közzétételéről.

(2) A jogszabály tervezetének indokolásában tájékoztatást kell adni a javasolt szabályozás és az európai uniós jogból eredő kötelezettségek összhangjáról, valamint a 20. § szerinti egyeztetési kötelezettségről.

(3) A jogszabály tervezetéhez tartozó indokolás nyilvánosságát jogszabályban meghatározottak szerint kell biztosítani.

(4) A jogszabály tervezetéhez tartozó indokolás kötelező erővel nem rendelkezik.

(5) A jogszabály értelmezésekor figyelmen kívül kell hagyni a jogszabály tervezetéhez tartozó indokolás jogszabályszöveggel ellentétes részét.”

II.

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a 138/2022. (IX. 20.) és a 181/2022. (XII. 8.) határozataival támogatta Várpalota településrendezési eszközeinek módosításait, köztük s Helyi Építési Szabályzat módosítását, kiegészítését a lakás önálló rendeltetési egysége után meghatározott számú személygépkocsi elhelyezésével összefüggésben.

**Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 42. § (1) (2)-(2a) bekezdése szerint:**

„42. § (1) Az új építmények, önálló rendeltetési egységek, területek rendeltetésszerű használatához – a helyi építési szabályzat eltérő rendelkezésének hiányában a (10) és a (11) bekezdésben foglaltak kivételével – legalább a (2) és a (4) bekezdésben előírt mennyiségű és fajtájú gépjármű elhelyezési lehetőségét, továbbá rendszeres teherszállítás esetén rakodóhelyet kell biztosítani. Meglévő építmények bővítése, átalakítása, rendeltetésük módosítása esetében – a (10) bekezdésben foglaltak kivételével – csak a bővítésből, az átalakításból, vagy az új rendeltetésből eredő többlet gépjármű elhelyezéséről kell gondoskodni, a meglévők megtartása mellett. Védett épületek (műemlék, helyi egyedi védelem) bővítéssel nem járó átalakítása, rendeltetismódosítása esetében – a (10) bekezdésben foglaltak kivételével – nem kell a gépjárművek elhelyezését biztosítani.

(2) Az egyes telkek és építmények rendeltetésszerű használatához a telken – a helyi építési szabályzatnak a terület településen belüli elhelyezkedése, tömegközlekedési ellátottsága és forgalmi terheltsége és az építmény rendeltetése alapján, a (10) bekezdésben foglaltak figyelembe vételével meghozott eltérő rendelkezése hiányában – a (2a) bekezdésben foglaltak kivételével a 4. számú melléklet szerint meghatározott számú személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani.

**(2a) A (2) bekezdéstől eltérően, a lakás és üdülő önálló rendeltetési egysége után a helyi építési szabályzatban meghatározott számú személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani, azzal, hogy a helyi építési szabályzat kötelezően legfeljebb egy személygépkocsi elhelyezését írhatja elő.”**

A Képviselő-testület 2023. március 30-i ülésén alkotta meg a Helyi Építési Szabályzatról szóló 10/2019. (IV. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról rendelkező 10/2023. (III. 30.) önkormányzati rendeletét, mely rendelet a kihirdetését követő harmadik napon (2023. április 2.) lép hatályba.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 9. §-a szerint:

**„9. § (1) Nem hatályos jogszabály vagy jogszabályi rendelkezés nem módosítható vagy helyezhető hatályon kívül.**

**(2) Ha a szabályozás célja másként nem érhető el, a jogalkotói hatáskörrel rendelkező szerv vagy személy jogszabályban rendelkezhet úgy, hogy a kihirdetett, de még hatályba nem lépett jogszabályi rendelkezés a kihirdetett szövegtől eltérő szöveggel lép hatályba, vagy a kihirdetett, de még hatályba nem lépett jogszabály vagy jogszabályi rendelkezés nem lép hatályba.**

(3) A kihirdetett, de még hatályba nem lépett jogszabály vagy jogszabályi rendelkezés tartalmának a (2) bekezdés szerinti megváltoztatását vagy hatályba nem lépését kimondó jogszabályi rendelkezés hatálybalépésének időpontját úgy kell meghatározni, hogy az megegyezzen azzal az időponttal, amikor a kihirdetett, de még hatályba nem lépett jogszabály vagy jogszabályi rendelkezés hatályba lépett volna.”

Fentiekre tekintettel javasolt a Helyi Építési Szabályzatról szóló 10/2019. (IV. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 10/2023. (III. 30.) önkormányzati rendelet rendelkezésének a kihirdetett szövegtől eltérő szöveggel történő hatályba lépésére:

„(1) Beépítésre szánt területeken lakó vagy üdülő rendeltetési egység elhelyezése esetén, lakó, illetve üdülő rendeltetési egységenként telken belül **1 parkoló** biztosítása szükséges. Egyéb esetekben a beépítésre szánt területeken az új építmények esetében az azok rendeltetésszerű használatához szükséges parkoló és rakodó helyek, járműtároló épületek az országos településrendezési és építési követelményekről szóló Korm. rendelet előírásai szerint helyezhetők el.”

III.

#### **1. Az indokolás közzététele**

A Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III. 13.) IM rendelet 20. § (3) bekezdése alapján az önkormányzati rendelet tervezetéhez tartozó, a megalkotását megelőzően rendelkezésre álló, végső előterjesztői indokolást a Nemzeti Jogszabálytárban közzé kell tenni.

#### **2. A javasolt szabályozás és az európai uniós jogból eredő kötelezettségek összhangja, valamint a Jat. 20. §-a szerinti egyeztetési kötelezettség**

Az önkormányzati rendelet nem esik a Jat. 18. § (2) bekezdésének hatálya alá.